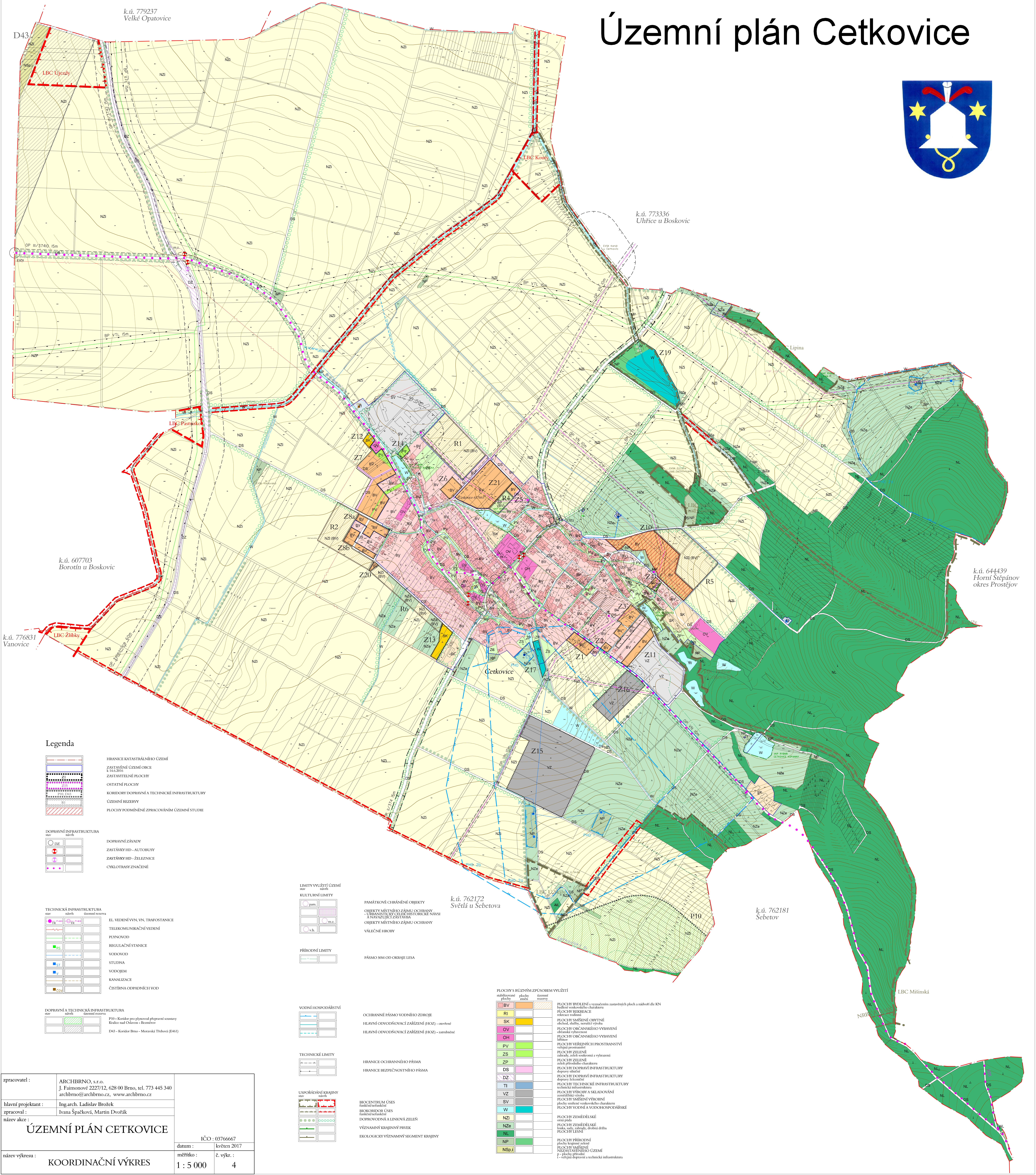
Územní plán Cetkovice



Legenda

— · —	HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
▭	ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ OBCE k 14.6.2016
Z1	ZASTAVITELNÉ PLOCHY
Z15	OSTATNÍ PLOCHY
P10, D43	KORIDORY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
R1	ÚZEMNÍ REZERVY
▨	PLOCHY PODMÍNĚNÉ ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

stav	návrh	
○ DZ		DOPRAVNÍ ZÁVADY
⊗		ZASTÁVKY HD - AUTOBUSY
⊗		ZASTÁVKY HD - ŽELEZNICE
• • •		CYKLOTRASY ZNAČENÉ

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

stav	návrh	územní rezerva	
● TR	⊖ TR		EL. VEDENÍ VVN, VN, TRAFOSTANICE
∿			TELEKOMUNIKAČNÍ VEDENÍ
—	- - -		PLYNOVOD
■ RS			REGULAČNÍ STANICE
—	- - -		VODOVOD
■ ST			STUDNA
■ V			VODOJEM
—	- - -		KANALIZACE
■ ČOV			ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD

DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

stav	návrh	územní rezerva	
	▨		P10 - Koridor pro plynovod přepravní soustavy Kralice nad Oslavou - Bezměrov
	▨		D43 - Koridor Brno - Moravská Třebová (E461)

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

KULTURNÍ LIMITY

stav	návrh	
○ pam.		PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY
	▦	OBJEKTY MÍSTNÍHO ZÁJMU OCHRANY - URBANISTICKÝ CELEK HISTORICKÉ NÁVSI A NAVAZUJÍCÍ ZÁSTAVBA
	○ m.z.	OBJEKTY MÍSTNÍHO ZÁJMU OCHRANY
○ v.h.		VÁLEČNÉ HROBY

PŘÍRODNÍ LIMITY

stav	návrh	
—		PÁSMO 50M OD OKRAJE LESA

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

stav	návrh	
— —		OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE
—		HLAVNÍ ODVODŇOVACÍ ZAŘÍZENÍ (HOZ) - otevřené
- - -		HLAVNÍ ODVODŇOVACÍ ZAŘÍZENÍ (HOZ) - zatrubněné

TECHNICKÉ LIMITY

stav	návrh	
— —		HRANICE OCHRANNÉHO PÁSMA
—		HRANICE BEZPEČNOSTNÍHO PÁSMA

USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

stav	návrh	
▭	▭	BIOCENTRUM ÚSES funkční/nefunkční
- - -	- - -	BIOKORIDOR ÚSES funkční/nefunkční
● ● ● ●	○○○○○○	DOPROVODNÁ A LINIOVÁ ZELEŇ
—		VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK
—		EKOLOGICKY VÝZNAMNÝ SEGMENT KRAJINY

PLOCHY S RŮZNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stabilizované plochy	plochy změn	územní rezervy	
BV	🟧	▨	PLOCHY BYDLENÍ s vyznačením zastavěných ploch a nádvoří dle KN bydlení venkovského charakteru
RI			PLOCHY REKREACE rekreace rodinná
SK	🟨		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ obchod, služby, nerušící výroba
OV			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ občanská vybavenost
OH			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ hřbitov
PV	🟩		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ veřejná prostranství
ZS	🟩		PLOCHY ZELENĚ zahrady, zeleň soukromá a vyhrazená
ZP			PLOCHY ZELENĚ zeleň přírodního charakteru
DS	🟪		PLOCHY DOPRAVÍ INFRASTRUKTURY dopravy silniční
DZ			PLOCHY DOPRAVÍ INFRASTRUKTURY dopravy železniční
TI	🟦		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY technická infrastruktura
VZ	⬛		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ zemědělská výroba
SV	⬛		PLOCHY SMÍŠENÍ VÝROBNÍ plochy smíšené venkovského charakteru
W	🟦		PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
NZi			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ orná půda
NZe			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ louka, sady, zahrady, drobná držba
NL			PLOCHY LESNÍ
NP	🟩		PLOCHY PŘÍRODNÍ plochy krajinné zeleně
NSp,i			PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ p - plochy přírodní i - veřejná dopravní a technická infrastruktura

zpracovatel :	ARCHBRNO, s.r.o. J. Faimonové 2227/12, 628 00 Brno, tel. 773 445 340 archbrno@archbrno.cz, www.archbrno.cz		
hlavní projektant :	Ing.arch. Ladislav Brožek		
zpracoval :	Ivana Špačková, Martin Dvořák		
název akce : ÚZEMNÍ PLÁN CETKOVICE		IČO : 03766667	
		datum :	květen 2017
název výkresu : KOORDINAČNÍ VÝKRES		měřítko : 1 : 5 000	č. výkr. : 4