

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

**ZASTAVOVACÍ PLÁN A STUDIE ROZŠÍŘENÍ
TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY PRO VÝSTAVBU RD**

**OBEC CETKOVICE
LOKALITA „NA RYBNÍČKU“**

OBSAH PRŮVODNÍ ZPRÁVY

1. Vymezení řešeného území.....	3
2. Koncepce řešení.....	3
2.1 Urbanistická a architektonická koncepce.....	3
2.1.1 Bydlení	3
2.1.2 Veřejná prostranství	3
2.2 Koncepce veřejné infrastruktury	4
2.2.1 Doprava.....	4
2.2.2 Zásobování vodou.....	4
2.2.3 Odkanalizování.....	4
2.2.4 Zásobování el. energií, elektronická komunikační zařízení.....	4
2.2.5 Zásobování plynem	4
2.2.6 Veřejná zeleň	4
3. Podmínky využití území.....	5
3.1 Podmínky pro vymezení a využití pozemků a podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí.....	5
3.1.1 Pozemky staveb pro bydlení BV venkovského charakteru (rodinné domy)	5
3.1.2 Pozemky veřejných prostranství - uliční prostory	6
3.1.3 Pozemky veřejných prostranství - rekreační plochy	6
3.1.4 Pozemky veřejných prostranství - dopravní koridor.....	6
3.2 Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb vč. podmínek ochrany hodnot a charakteru území	6
3.2.1 Použité pojmy.....	6
3.2.2 Stavby na pozemcích BV	6
3.2.3 Stavby veřejné infrastruktury.....	7
3.2.3.1 Stavby pro dopravu	7
ŘEŠENÍ DOPRAVY V KLIDU.....	8
3.2.3.2 Zásobování vodou	8
3.2.3.3 Odkanalizování	9
3.2.3.4 Zásobování elektrickou energií.....	10
3.2.3.5 Zásobování plynem	11
3.2.3.6 Telekomunikace a spoje.....	11
3.2.3.7 Veřejné osvětlení.....	11
3.2.3.8 Nakládání s odpady.....	12
3.2.4 Veřejná zeleň	12
3.2.5 Ochrana hodnot v území.....	12

1. Vymezení řešeného území

Území řešené studií se nachází na severním okraji obce východně od silnice směrem na Velké Opatovice. V současné době je území využíváno k zemědělské činnosti.

Jedná se o návrhové plochy řešené územním plánem obce Cetkovice, která je vymezena jako návrhová plocha bydlení venkovského charakteru čisté BV, lokalita Z21. Pozemky jsou dopravně napojitelné na silnici II. třídy 374 směrem na Uhřice a na silnici III. třídy 3742 směrem na Velké Opatovice a Borotín, prostřednictvím stávajících místních komunikací. Celková plocha řešeného území je asi 2,11 ha.

Celé řešené území je v grafické části dokumentováno v měř. 1:500.

2. Koncepce řešení

Návrh respektuje rámcové rozdělení území na plochy s rozdílným způsobem využití a dále je upřesňuje. Cestní síť je navržena tak, aby celé území mohlo být obsluženo a aby se zachovala, případně zvýšila, prostupnost tohoto území. Lokalita je napojena na stávající komunikace. Hlavní osou území je pravoúhle lomené komunikace propojující stávající místní komunikaci na severovýchodním okraji řešeného území s komunikací na jeho jihozápadní hranici. Tato je doplněna několika vnitřními komunikacemi, které z větší části navazují na stávající účelové a pěší cesty uvnitř i vně území. Stávající limity v území jsou respektovány s výjimkou nadzemního vedení VN, které je z části zrušeno a odkloněno mimo navrženou zástavbu. Stávající technické sítě procházejí jižní a severovýchodní částí řešeného území (gravitační jednotná kanalizace a vodovodní řady, zemní kabelové telekomunikační vedení).

2.1 Urbanistická a architektonická koncepce

V řešeném území jsou v souladu s územním plánem navrženy pozemky pro bydlení (bydlení v rodinných domech) se zástavbou venkovského charakteru, a dále pozemky veřejných prostranství, které jsou rozděleny dle převažující funkce na uliční prostory a dopravní koridor pro komunikaci navrženou územním plánem. V těsném sousedství řešené lokality jsou stávající plochy sídelní zeleně, vodní plocha VKP Rybník Cetkovice na vsi a navazující vodoteč. Podél severního a západního obvodu řešené lokality jsou vymezeny koridory pro dopravní stavby místních komunikací.

Lokalita bude rozčleněna na stavební pozemky s šířkou rovnoběžně s uliční frontou min. 16m a hloubkou min. 22m o ploše od 700 m² do 1100 m². Předpokládaný počet budoucích rodinných domů je 22.

2.1.1 Bydlení

Návrh vytváří 2 nové ulice spojující stávající místní komunikaci na severovýchodním okraji řešeného území a místní komunikaci na jihozápadním okraji řešeného území. Navržená struktura je doplněna rozvětřující se komunikací směřující do středu řešeného území. Nové komunikace jsou určeny k oboustrannému obestavění domy.

V řešeném území, v rámci ploch Z21, jsou navrhovány rodinné domy samostatně stojící případně dvojdomky venkovského charakteru.

2.1.2 Veřejná prostranství

Veřejná prostranství tvoří veškerý veřejný prostor sloužící k dopravě, umístění inženýrských sítí, výsadbě veřejné zeleně, k relaxaci obyvatel i případnému rekreačnímu či sportovnímu vyžití. Hlavním veřejným prostranstvím je uliční prostor, který má smíšenou funkci – zde se nacházejí komunikace,

inženýrské sítě, veřejná zeleň. V klidných lokalitách mimo hlavní pojízdné komunikace jsou navržena veřejná prostranství sloužící rekreaci.

2.2 Koncepce veřejné infrastruktury

2.2.1 Doprava

V řešeném území jsou navrženy komunikace, které budou sloužit pouze obsluze zástavby v tomto území. Vzhledem k tomu je možné veřejné prostory navrhovat jako obytné ulice. Díky nízké povolené rychlosti není nutné prostor výškově členit na jednotlivé jízdní pruhy, parkovací místa a chodník.

2.2.2 Zásobování vodou

Návrh zásobování území vodou rámcově respektuje řešení uvedené v platném územním plánu. Zásobovací řady budou napojeny na stávající rozvod v ulici západně od řešeného území. Vedeny budou v koridorech veřejných prostranství. Stávající vodovodní řady gravitační budou zachovány bez změn.

2.2.3 Odkanalizování

Odkanalizování řešeného území bude provedeno oddílnou kanalizací. Splašková kanalizace bude vedena v uličním prostoru gravitačně s napojením na obecní jednotné kanalizační systém s centrální ČOV.

Nově navržená dešťová kanalizace bude napojena do stávající vodoteče při jižním okraji řešené lokality. Navržená dešťová kanalizace bude odvádět pouze dešťové vody z povrchu veřejných komunikací a zpevněných ploch. Dešťové vody z vlastní zástavby rodinnými domy a jim přilehlých zpevněných ploch budou akumulovány a zasakovány na stavebních pozemcích.

2.2.4 Zásobování el. energií, elektronická komunikační zařízení.

Lokalita bude napojena na trafostanici, která se nachází jižně od řešeném území. V rámci přeložky části vzdušného vedení VN a je navržena k přesunutí do řešeného území i stávající trafostanice a zemní kabelové vedení VN, které bude vedeno podél severního okraje řešeného území. Stávající vedení VN ve směru do centra obce je přesunuto mimo zástavbu s kabelizací. Kabelové rozvody nn budou vedeny v prostoru veřejného prostranství v převážně zeleném pásu.

V souvislosti s výstavbou v řešeném území je možné napojení na stávající zemní kabelové telekomunikační vedení, procházející v sousedství řešené lokality.

2.2.5 Zásobování plynem

Návrh respektuje řešení uvedené v platném, územním plánu, kde je řešené území napojeno na stávající systém v ulici severovýchodně od lokality.

2.2.6 Veřejná zeleň

Veřejná zeleň bude umístěna na pozemcích veřejných prostranství. Může být realizována ve formě alejí listnatých stromů v ulicích. V případě plochy veřejného prostranství určeného k rekreaci bude zeleň řešena více formou parku. Je předpoklad, že jejich rekreační funkce bude posílena umístěním dětských hřišť. Stávající významné stromy se v řešené lokalitě nenacházejí.

3. Podmínky využití území

3.1 Podmínky pro vymezení a využití pozemků a podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí

3.1.1 Pozemky staveb pro bydlení BV venkovského charakteru (rodinné domy)

Podmínky pro využití

Přípustné a obvyklé je bydlení venkovského charakteru v rodinných domech. Území může být doplněno drobnými stavbami pro dopravu (garáže obyvatel bytových domů). Přípustné využití je bydlení v rodinných domech, plochy veřejné zeleně a menší hřiště pro děti, drobné hospodářské stavby typu kůlna, nezbytné stavby pro dopravu a technickou vybavenost. Maximální počet bytových jednotek – 2 b.j. na rodinný dům. Na každém pozemku budou zajištěny minimálně dvě parkovací stání mimo vjezd do garáže.

Přípustné a obvyklé je bydlení v nízkopodlažních bytových domech nepřesahující výšku okolní zástavby, nekapacitní ubytovací zařízení (se zajištěním parkování na vlastním pozemku), základní občanské vybavení (malé obchody, nerušící služby), malé neobtěžující dílny jako součást obytného domu.

Nepřípustné jsou veškeré činnosti děje a zařízení, které svou zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a větších zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro území bydlení.

Převažující způsob využití:

BV - bydlení venkovského charakteru - venkovské usedlosti, rodinné a bytové domy, mají zpravidla integrované hospodářské zázemí a připojenou zahradu.

Přípustné využití:

- rodinné domy a usedlosti venkovského charakteru a jako jejich součástí zahrady, malé vedlejší zemědělské hospodářství (malé chovy hospodářských zvířat) a ostatní druhy budov a činností obvyklé ve venkovském prostředí
- bytové domy venkovského charakteru s venkovním vybavením (společná zařízení a plochy, pěstitelské záhony apod.)
- související občanské vybavení sloužící zejména obyvatelům ve vymezené ploše, obchody a stravovací provozovny, ubytovací zařízení
- související dopravní a technická infrastruktura a pozemky veřejných prostranství
- účelové cesty pro přístup k hospodářským a jiným budovám uvnitř obytné zóny – podmínkou výstavby na stabilizovaných plochách bydlení je zajištění přístupnosti stávajících i nových obsluhovaných objektů

Podmíněně přípustné využití – v následném řízení bude prokázáno, že stavby a činnosti nebudou nepřípustně ohrožovat ostatní funkce v navazujícím území:

- zařízení služeb, řemeslné a jiné podobné provozovny, prostory pro podnikání (zemědělské i nezemědělské) a další činnosti nerušící svým provozem a nevyžadující zvýšenou dopravní obsluhu, slučitelné s bydlením, ubytováním, stravováním, infrastruktura cestovního ruchu, chovy koní apod.
- zařízení vyššího občanského vybavení, stavby pro sociální účely, stavby církevního, kulturního, zdravotnického, školského a sportovního charakteru
- plochy dopravy jako řešení dopravních závad, ostatní objekty a činnosti ve zdůvodněných případech, separační kontejnery na odpady apod.

Nepřípustné využití:

- umístování staveb a zařízení, které samy nebo svým provozem, dopravní obsluhou a jinak snižují kvalitu prostředí nad obvyklou míru nebo nejsou slučitelné s bydlením (nehodné zástavby dvorních traktů a zahrad včetně objektů bydlení apod.)

Podmínky prostorového uspořádání:

Výstavba na stabilizovaných plochách nesmí výškově a objemově výrazně překročit stávající

zástavbu v polohově a pohledově navazujícím území. U novostaveb a rekonstrukcí je závazné dodržení původních uličních čar. Maximální výška zástavby 9 m. Pro zachování charakteru venkovské výstavby není doporučeno používat pro zastřešení rodinných domů ploché střechy.

3.1.2 Pozemky veřejných prostranství - uliční prostory

Podmínky pro využití

Obvyklé a přípustné využití území zahrnuje plochy veřejného prostranství pro uložení inženýrských sítí a pohyb obyvatel (dopravní plochy) a plochy veřejné zeleně pro rekreaci obyvatel.

Podmínečně přípustné využití zahrnuje nezbytnou technickou vybavenost, drobné stavby, vodní prvky, zpevněné plochy pro dopravu v klidu, dětská hřiště.

V případě všech ulic je nepřípustná obsluha provozoven a vjezd k provozovnám automobily o hmotnosti nad 3,5 t.

3.1.3 Pozemky veřejných prostranství - rekreační plochy

Podmínky pro využití

Obvyklé a přípustné využití území zahrnuje plochy veřejně přístupné zeleně, parkového a okrasného charakteru. Plochy rekreační zeleně slouží jako esteticky upravená vegetace skýtající možnost pohybu a rekreace v přírodě blízkém prostředí. Může zahrnovat dětská hřiště, malá sportoviště či drobné stavby při zachování primární funkce zeleně. Přípustná je udržovaná trvalá vegetace bez hospodářského významu, rekreační využití, zřizování pěších a cyklistických stezek, vegetační úpravy, menší hřiště, mobiliář.

Podmínečně přípustné využití zahrnuje nezbytnou technickou vybavenost, drobné stavby, vodní prvky, zpevněné plochy pro dopravu.

3.1.4 Pozemky veřejných prostranství - dopravní koridor

Podmínky pro využití

Obvyklé a přípustné využití území zahrnuje plochy dopravy (místní komunikace), plochy veřejného prostranství pro uložení inženýrských sítí a pohyb obyvatel, plochy veřejné zeleně a zpevněné plochy pro dopravu v klidu.

3.2 Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb vč. podmínek ochrany hodnot a charakteru území

3.2.1 Použité pojmy

Stavební čára udává hranici části pozemku určené k zastavění a polohu výstavby hlavního objemu objektu a jednoduchých staveb (garáže apod.), před stavební čárou mohou vystupovat balkony, arkýře, římsy resp. jiné konstrukce, přiměřené rozsahem, tvarem a funkcí, které jsou součástí hlavního objemu stavby.

Stavební hranice udává hranici plochy určené k zastavění, hlavní objem objektu nesmí tuto hranici překročit. V rámci plochy určené k zastavění jsou přípustné také drobné stavby povolené v nezastavitelné části pozemku.

Zastavitelná část pozemku je plocha vymezená stavební čárou a stavebními hranicemi.

Nezastavitelná část pozemku je plocha vně zastavitelné části

3.2.2 Stavby na pozemcích BV

Regulativy:

Stavební čáry, hranice:

- stavební čára je cca ve vzdálenosti 6,0 m od uliční čáry
- zástavba nesmí překročit stavební čáru, za umístění na stavební čáru se považuje pokud alespoň jeden bod půdorysu objektu leží na stavební čáře
- stavební hranicí je vymezena část pozemku využitelná pro výstavbu
- na stavební čáře musí být umístěn hlavní objekt sloužící bydlení, případně garáž, která je součástí domu, nikoli drobná stavba

Výška zástavby, tvar střech:

- objekty mohou mít pouze jedno nadzemní podlaží a obytné podkroví
- tvar střech u objektů musí být převážně šikmý – hlavní objem objektu musí mít sedlovou, valbovou nebo polovalbovou střechu o sklonu 30°- 43°, podružná část objektu, případně dvorní křídlo může mít také pultovou nebo plochou střechu.

Forma zastavění, odstupy:

- otevřená zástavba – objekty s bočním odstupem – samostatně stojící objekty, případně dvojdomky
- odstup od hranice pozemku, pokud není určen stavební čarou či hranicí, musí být vždy minimálně 3,5 m při zachování vzdálenosti mezi objekty minimálně 7m (netýká se vztahu objektů v rámci dvojdomku)
- případná garáž musí být součástí objektu nebo v případě, že bude samostatně stojící stavbou musí být umístěna za hlavní budovou ve směru od stavební čáry.

Nezastavitelná část pozemku za stavební hranicí (zahrada):

zde je povolena výstavba těchto objektů:

- stavby o jednom nadzemním podlaží do 16 m² zastavěné plochy a do výšky 3m pro účely rekreační (altány) a pro účely zemědělské a chovatelské (sklad náradí, stavby pro chovatelství)
- zimní zahrady o jednom nadzemním podlaží a skleníky do 16 m² a do 3 m výšky
- bazény do 25 m²

Oplocení:

- pevná podezdívka maximálně do výšky 0,6 m, celková maximální výška oplocení 1,8 m
- konstrukční a materiálové řešení (nad podezdívkou) netvořící pohledovou bariéru

Nezastavitelná část pozemku před stavební čarou nebo stavební hranicí (předzahrádka):

- nejsou povoleny žádné stavby kromě otevřeného přístřešku u vstupu (závěť), který je konstrukčně propojen s objektem
- není doporučena výsadba jehličnatých druhů stromů z důvodu zachování tradičního charakteru zahrad a zeleně v zástavbě obce.

3.2.3 Stavby veřejné infrastruktury**3.2.3.1 Stavby pro dopravu****Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání**

Místní komunikace v ulicích jsou navrženy jako zklidněné formou obytné ulice. Komunikace vedoucí k rekreačním plochám jsou navrženy jako pojízdný chodník.

Navržené místní komunikace se smíšeným provozem, funkční skupina D1, obousměrná, šířka vozovky 5500mm, složená z úseků "A,B,C,D,E"- dl.489,5m. Komunikace bude napojena na místní komunikaci sjezdem do obytné zóny se zapuštěným obrubníkem a zpomalovacím přejezdovým

prahem. Komunikace bude odvodněna osazením uličních vpustí s napojením do navrhované dešťové kanalizace. Na komunikaci budou umístěny parkovacích zálivy a stavební prvky pro zklidnění provozu na komunikaci. Navržené komunikace budou napojeny v úseku A a úseku E na stávající místní obslužnou komunikaci, funkční skupina C, třída IV., dvoupruhá, obousměrná, sjezdem do obytné zóny

ŘEŠENÍ DOPRAVY V KLIDU

Celkový počet požadovaných odstavných a parkovacích stání je vypočten dle ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací pro výhledový stupeň automobilizace 1:2, sídelní útvar obec do 5000 obyvatel (koef.1,0), bez redukce a pro celkovou kapacitu 77 obyvatel v 22 rodinných domcích.

Požadovaný počet stání dle ČSN 73 6110 :

$$N = O_o \times k_a + P_o \times k_a \times k_p$$

O_o – základní počet odstavných stání – obytný dům rodinný, byt nad 100m²

P_o – základní počet parkovacích stání – obytné okrsky

k_a – součinitel vlivu stupně automobilizace = 1,0

k_p – součinitel redukce počtu stání = 1,0

$$N = 22 \times 2 \times 1,0 + 77 : 20 \times 1,0 \times 1,0 = 47,85 = 48 \text{ stání}$$

Odstavování vozidel bude řešeno v garážích a na pozemcích rodinných domků (celkem 44 stání).

Další 4 parkovací stání dle výpočtu budou umístěny na veřejné komunikaci.

V návrhu je umístěno 11 parkovacích stání na ploše komunikací v podélných parkovacích zálivech, z toho 1 stání v rozměrech vyhovujících požadavkům pro odstavování vozidel přepravující osoby těžce pohybově postižené ve smyslu vyhl.č.398/2009 Sb.

Lze tedy konstatovat , že obytném souboru je možnost odstavení celkem 55 osobních vozidel a požadavky dopravy v klidu jsou více než splněny

3.2.3.2 Zásobování vodou

Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání

Navržený vodovod navazuje nastávající systém zásobování vodou. Rozvodná síť v celém území bude vedena vzhledem k uspořádání ulic většinou jednostranně. Zásobovací vodovodní řady budou gravitační a tvořeny potrubím HDPE100 DN90 SDR11 PN16 o celkové délce 556,0mb. Na vodovodních řadech budou osazeny sekční šoupata DN80 a podzemní hydranty DN80, které budou sloužit jak pro provozní účely tak pro odběr požární vody. Tlakové poměry ve vodovodní síti jsou dány výškou řídicího vodojemu Cetkovice I. (440,0mnm) a předpokládaný hydrostatický tlak v lokalitě je 0,4 MPa. Vodovodní řady budou pokrývat potřebu pitné vody a požární vody pro plánovanou zástavbu.

Výpočet potřeby pitné vody

Výpočet potřeby pitné vod vychází z přílohy č. 12 vyhlášky č. 120/2011 Sb:

Předpokládaný počet ekvivalentních obyvatel pro RD = 3,5 osob x 22 = 77 EO

Potřeba pitné vody na 1 EO/rok = 35 m³ + 1,0m³ = 36 m³

Předpokládaný počet RD 22

Celková roční potřeba vody

Q_{rok} = 36,0 x 77 = 2772 m³/rok

Průměrná denní potřeba vody:

Q_d = 7,6 m³/den = 0,088 l/s

Maximální denní potřeba pitné vody:

Q_{max.d} = 7,6 x 1,5 = 11,40 m³/den

Maximální hodinová potřeba pitné vody:

Q_{max.hod} = 1/24 x 7,6 x 6,9 = 2,19 m³/hod = 0,61 l/s

Potřeba požární vody

Q_{pož} = 4,0 l/s

Zdrojem požární vody jsou podzemní hydrant DN 80 osazený na gravitačním vodovodní řadu HDPE DN90 s kapacitou průtoku 4,12 l/s při rychlosti průtoku 0,8 m/s, hydrostatický tlak v místě výtoku stojanu je min.0,20 MPa. Akumulace požární vody je zajištěná kapacitou vodojemu Cetkovice 2x 150 m³. Navrhovaný požární hydrant je umístěn ve vzdálenosti do 50 m od budoucí zástavby RD se zastavěnou plochou do 200m². Navrhovaný podzemní hydrant splňuje požadavky ČSN 73 0873 PBS-Zásobování požární vodou a vyhlášky č.23/2008 Sb. o požární ochraně.

3.2.3.3 Odkanalizování

Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání

Řešené území bude odkanalizováno oddílnou kanalizací. Kanalizace bude vedena ve veřejném prostoru. Dešťová voda bude v maximální možné míře zachycována na pozemcích RD. Splašková kanalizace bude vedena v uličním prostoru gravitačně s napojením na obecní jednotné kanalizační systém s centrální ČOV. Stoky splaškové kanalizace budou tvořeny potrubím PP DN250 o celkové délce 335,0mb. Na stokách budou v lomových bodech a s maximálním odstupem 50 m revizními šachty DN1000 a soutoková šachta DN1000 na stávající jednotné kanalizaci beton DN400. Na splaškové stoky budou napojeny oddílné splaškové kanalizační přípojky PVC DN160 a DN200 s vysazením odboček na potrubí.

Nově navržená dešťová kanalizace bude napojena do stávající vodoteče při jižním okraji řešené lokality. Navržená dešťová kanalizace bude odvádět pouze dešťové vody z povrchu veřejných komunikací a zpevněných ploch. Dešťové vody z vlastní zástavby rodinnými domy a jim přilehlých zpevněných ploch budou akumulovány a zasakovány na stavebních pozemcích. Dešťové kanalizační stoky budou tvořeny potrubím PP DN300 o celkové délce 337,5 mb. Na stokách budou v lomových bodech a s maximálním odstupem 50m revizními šachty DN1000 a výtakový objekt do vodoteče. Na

dešťové stoky budou napojeny oddílné dešťové kanalizační přípojky PVC DN 160,200 pro napojení uličních vpustí a horských vpustí s vysazením odboček na potrubí.

Výpočet produkce odpadní vody

Výpočet potřeby pitné vod vychází z přílohy č. 12 vyhlášky č. 120/2011 Sb:

Předpokládaný počet ekvivalentních obyvatel pro RD = 3,5 osob x 22 = 77 EO

Potřeba pitné vody na 1 EO/rok = 35 m³ + 1,0m³ = 36 m³

Předpokládaný počet RD 22

Celková roční produkce odpadní vody:

Q_{rok} = 36,0 x 77 = 2772 m³/rok

Průměrná denní produkce odpadní vody:

Q_d = 7,6 m³/den = 0,088 l/s

Maximální denní produkce odpadní vody:

Q max.d = 7,6 x 1,5 = 11,40 m³/den

Výpočet množství dešťových vod,

Plocha povodí je 2,11 ha. Stanovení množství dešťových vod odváděných dešťovou kanalizací z RD , veřejných komunikací a zpevněných ploch.

Plocha spádového území F = 2,11 ha.

Součinitel odtokových poměrů:

Plochy střech RD, zpevněných ploch a komunikací - Φ₁ = 0,9,

Plochy volné zeleně v zahradách - Φ₂ = 0,15

Redukovaná plocha F_{red} = 0,25*0,9 + 0,44*0,9 + 1,42*0,15 = 0,834 ha

Intenzita deště = 161 l/s/ha.

Tabulky výpočtu odtokových poměru ve stokách

Prostá součtová metoda (doba odtoku < 15 minut)

Návrhový 15-minutový intenzivní déšť n = 0,5 dle Manninga- intenzita = 161 l/s/ha.

Q_{odtok} = F_{red} x I_{n=0,5} = 134,27 l/s

Roční bilance odváděných dešťových vod

Q_r = 21100m² x 0,72 m³/m² = 15 192 m³/rok

3.2.3.4 Zásobování elektrickou energií

Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání

Zásobování elektrickou energií navrhované lokality je koncepčně řešeno v souladu s řešením, které je v územním plánu obce. Zásobování bude řešeno kabelem ve veřejném prostoru.

Lokalita bude napojena na trafostanici, která se nachází jižně od řešeném území. V rámci přeložky části vzdušného vedení VN a je navržena k přesunutí do řešeného území i stávající trafostanice a zemní kabelové vedení VN, které bude vedeno podél severního okraje řešeného území. Stávající vedení VN ve směru do centra obce je přesunuto mimo zástavbu s kabelizací. Kabelové rozvody NN budou vedeny v prostoru veřejného prostranství v převážně zeleném pásu. Kabelové rozvody budou zokruhovány. Na hranicích pozemků budou osazeny rozvodné skříně s jističi a pozicemi pro napojení 22 kabelových přípojek RD.

Bilance potřeby elektrická energie:

Instalovaný příkon P_i : 22 RD x 11 kW = 242kW

Soudobý příkon $P_s = P_i \times \beta$: 242 kW x 0.4 = 96,8 kW

Technické max. $P_p = P_s \times \text{koef. náročnosti}$: 96,8 x 0.8 = 78 kW

V dané lokalitě se uvažuje s elektrifikací kategorie A, to znamená, že domy budou plynofikovány.

3.2.3.5 Zásobování plynem

Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání

Zásobování plynem je koncepčně řešeno v souladu s řešením, které je v územním plánu obce. Zásobování bude řešeno vedením ve veřejném prostoru. Návrh respektuje řešení uvedené v platném, územním plánu, kde je řešené území napojeno na stávající systém v ulici severovýchodně od lokality.

Rozvodná síť v celém území bude vedena vzhledem k uspořádání ulic jednostranně. Plynovodní řady STL budou tvořeny potrubím PE DN 63 o celkové délce 427,0m s 22 plynovodními přípojkami STL vyvedenými do hlavních uzávěrů plynu umístěných na hranici stavebních pozemků z potrubí PE DN 25.

Bilance potřeby zemního plynu:

Předpokládané množství plynu je uvažováno pro vytápění, ohřev TUV a vaření.

Maximální hodinová spotřeba plynu pro lokalitu (11 x 3,5 m ³ /hod)	77,0 m ³ /hod
Redukovaná hodinová spotřeba plynu pro lokalitu	53,0 m ³ /hod
Roční spotřeba plynu (22x 2 500 m ³ /rok)	55 000 m ³ /rok

3.2.3.6 Telekomunikace a spoje

Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání

V souvislosti s výstavbou v řešeném území je možné napojení na stávající zemní kabelové telekomunikační vedení, procházející v sousedství řešené lokality.

Navrhované doplnění místní sítě je napojeno na stávající rozvod. Kabelový rozvod bude položen v uličním prostoru při nové zástavbě.

3.2.3.7 Veřejné osvětlení

Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání

Napojení navrhované lokality je možné na stávající rozvody. Trasy rozvodů budou voleny v návaznosti na řešení veřejného prostoru, kde se předpokládá umístění lamp. Trasy veřejného osvětlení bude

vedena jednostranně v souběhu se zemním vedením NN. U obslužných komunikací budou osazeny uliční lampy o výšce sloupů 4m a to především při dopravně významných místech a to křižovatky, obratiště, parkovací zálivy a zvýšené přejezdové prahy.

3.2.3.8 Nakládání s odpady

Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání

V lokalitě lze předpokládat vznik převážně tuhého komunálního odpadu, jehož likvidace bude řešena stejně jako v ostatních částech města – svozem odpadu z popelnic.

Svoz nebezpečného odpadu bude prováděn odbornou firmou v přiměřeném časovém intervalu.

3.2.4 Veřejná zeleň

Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání

Na všech veřejných prostranstvích je umožněna výsadba vzrostlé zeleně. Konkrétní způsob výsadby není navržen. Před její realizací je třeba přesně vytýčit vedení stávajících sítí a řídit se návrhem umístění sítí nových.

3.2.5 Ochrana hodnot v území

Návrh podmínek pro umístění a prostorové uspořádání staveb respektuje místní architektonické a urbanistické hodnoty stávající zástavby. Regionální biokoridor a významný krajinný prvek – Rybník na vsi a koryto Brodského potoka, který prochází jižním okrajem řešeného území, je respektován.

V Blansku dne 5.10.2018

Vypracoval : Ing.arch.Radek Haška