



ÚZEMNÍ PLÁN CETKOVICE

Textové části ÚP



Zpracování územního plánu bylo spolufinancováno Jihomoravským krajem

ZÁŘÍ 2017



ARCHBRNO

OBEC CETKOVICE

NÁVES Č. 168 679 38 Cetkovice

Č.j.: 091017 - usnesení ZO č. 30/2017

Zastupitelstvo obce Cetkovice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, **v y d á v á dne 9.10.2017** formou opatření obecné povahy

Územní plán Cetkovice.

- I. Územní plán
- II. Odůvodnění územního plánu
- III. Poučení

OBEC:

OBEC CETKOVICE
Náves 168
679 38 Cetkovice

POŘIZOVATEL:

MĚSTSKÝ ÚŘAD BOSKOVICE
Odbor výstavby a územního plánování
nám. 9. května 2, 680 11 Boskovice

PROJEKTANT:**ARCHBRNO**

ARCHBRNO, s.r.o.
J.Faimonové 12, 628 00 Brno, IČ 03766667
adresa kanceláře: Ponětovice 70, 664 51 Ponětovice
tel 773 445 340, mobil 603 413 153
e-mail: archbrno@archbrno.cz
www.archbrno.cz

ZPRACOVALI:

URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ
DOPRAVA
DIGITÁLNÍ DATA

Ing. arch. Ladislav Brožek
Ing. René Uxa
Martin Dvořák

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE	
NÁZEV DOKUMENTACE:	Územní plán Cetkovice
Orgán, který dokumentaci vydal:	Zastupitelstvo obce Cetkovice
Nabytí účinnosti:	
POŘIZOVATEL:	Městský úřad Boskovice, Odbor výstavby a územního plánování
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE: Jméno a příjmení: Ing. arch. Dušan Nečas Funkce: referent územního plánování	
Podpis a otisk úředního razítka	

10/2017

POUŽITÉ ZKRATKY

ČOV	čistírna odpadních vod
ČSN	označení českých technických norem
DN	jmenovitý průměr
IS	inženýrské sítě
kap. F	kapitola F
KN	katastr nemovitostí
max.	maximálně
min.	minimálně
MK	místní komunikace
NN	nízké napětí
NP	nadzemní podlaží
OP	ochranné pásmo
OÚ	obecní úřad
PHO	pásmo hygienické ochrany
PRVK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje
PN	jmenovitý tlak
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1, schválená vládou České republiky dne 15. 4. 2015
STG	skupina typů geobiocénů - ekologické podmínky a jim příslušná rostlinná společenstva (cenóza - společenstvo)
STL	středotlaký
ÚK	účelová komunikace
ÚP	územní plán
ÚS	územní studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vedení vysokého elektrického napětí
ZPF	zemědělský půdní fond

I. ÚZEMNÍ PLÁN CETKOVICE

Obsah:

Část (1) Základní koncepce rozvoje území

I.A. Vymezení zastavěného území	6
I.B. Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot	6
I.C. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	8
I.D. Koncepce veřejné infrastruktury a podmínky pro její umisťování	10
I.E. Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a další.	12
I.F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínek prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu	15
I.G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	26
I.H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	26
I.I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	26

Část (2) Doplnující podmínky rozvoje území

I.J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití a podmínky pro jeho prověření	27
I.K. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	27
I.L. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	27
I.M. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	27

Územní plán obsahuje:	
počet listů textové části	27
seznam výkresů grafické části	měřítko
1 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1: 5 000
2 HLAVNÍ VÝKRES	1: 5 000
3 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY	1: 5 000

(1) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

I.A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územním plánem je zastavěné území vymezeno k datu **25. 1. 2017**. Vymezená hranice je zobrazena v grafické části územního plánu.

I.B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Zásady celkové koncepce rozvoje obce

Rozvíjet území obce ve shodě se zásadami udržitelného rozvoje

Hlavní cíle (priority) rozvoje a cíle ochrany hodnot území

- a) Zajištění optimálního životního prostředí,
- b) ochrana přírodních hodnot, šetrné hospodaření s přírodními zdroji,
- c) zkvalitňování podmínek pro bydlení,
- d) sociální soudržnost,
- e) podpora vhodných ekonomických aktivit.

Koncepce rozvoje obce

Obec Cetkovice se bude nadále rozvíjet jako stabilizované sídlo s převažující funkcí bydlení. Bude kladen důraz na ochranu a rozvíjení hodnot území, kterými jsou kulturní a historické dědictví, urbanistické, architektonické a přírodní hodnoty.

Cílem rozvoje obce Cetkovice je vybudování kvalitních životních podmínek jejích obyvatel. Stavební rozvoj bude vyvážený s ohledem na dostupné kapacity veřejné infrastruktury. Nové aktivity v zastavěném i nezastavěném území nesmí ohrožovat životní prostředí (hlukem, imisemi apod.), přírodní hodnoty a přírodní zdroje (prvky ÚSES, významné krajinné prvky, zdroje vody a další.).

V území lze vymezovat pozemky a umisťovat stavby v souladu s územním plánem, v zastavěném území obce lze kromě pozemků a staveb pro bydlení, vhodných pro venkovské prostředí, pro občanskou vybavenost související a slučitelnou s bydlením, staveb dopravní a technické infrastruktury a pozemků veřejných prostranství vymezovat pozemky a umisťovat jiné stavby, zejména pro ekonomické aktivity, jen pokud tyto stavby nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené příslušnými právními předpisy a nenarušují obraz obce a krajinný ráz.

Stávající přírodní krajinné prvky zůstanou zachovány. Činnosti a změny v nezastavěném území lze provádět pouze při respektování požadavků na ekologickou stabilitu a rozvoj harmonické kulturní krajiny a funkčnost Územního systému ekologické stability (ÚSES). Graficky je koncepce rozvoje obce a uspořádání krajiny zachycena na hlavním výkrese.

Podrobné podmínky pro plochy s různým způsobem využití v souladu s výše uvedenými zásadami jsou uvedeny v kapitole I. F).

Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

Změny v území musí respektovat kladné hodnoty území, přispívat k harmonickému vztahu sídla a jeho krajinného rámce. Nejcennější předměty ochrany jsou vyčleněny jako předměty místního zájmu ochrany, u kterých je třeba postupovat při projednávání jejich změn v souladu s platnými zákonnými předpisy a jako s předměty veřejného zájmu.

V nezastavěném území budou chráněny významné krajinné prvky dle § 3, písm. b) zák. č. 114/1992 Sb. (lesní porosty, vodní toky a plochy, údolní nivy a další).

Jsou chráněna místa, která jsou spojena s kulturní a historickou tradicí obce. Obraz obce formují pro návštěvníka pohledy z příjezdových komunikací. Proto bude zvýšená pozornost věnována harmonickému uspořádání okrajů obce a okolí celého průjezdných úseků silnic. Při povolování výstavby nelze připustit znehodnocení těchto veřejných prostorů.

Jako předmět místního zájmu ochrany jsou vymezeny:

- kaplička (věnována a postavena díky J. Kubínovi - cestopisec)
- kříž u hřbitova
- dřevěný kříž před kostelem
- kříže, boží muka, kapličky a památníky na celém území obce
- urbanistický celek návsi
- významné solitérní stromy na území obce, stromy u křížků a další hodnotná zeleň

U objektů místního zájmu ochrany bude obec v souladu s platnou legislativou vytvářet podmínky pro jejich ochranu, uchování, poznávání a prezentaci a uplatní svůj zájem při projednávání záměrů na jejich změny, přípravě a realizaci stavebních a jiných aktivit, které se jich budou dotýkat. Z důvodu ochrany charakteru obce mají formy zástavby na celém území odpovídat dosavadnímu urbanistickému vývoji. Nedoporučují se cizorodé tvary a materiály. Ve vymezené oblasti návsi je nutné při rekonstrukci zachovat alespoň umístění průčelí přilehlých k veřejnému prostranství (stavební čáru), shodné hmotové uspořádání (výška průčelí a hřebene, orientace hřebene střechy), architektonicky cenných staveb je předmětem ochrany kromě toho skladba objektů hospodářské části a vzhled stavby, tvar a umístění oken, dveří a vrat na fasádách přivrácených k veřejnému prostranství.

Pokud jsou předmětem ochrany významné dřeviny, není dovolena v kruhovém pásmu o poloměru desetinásobku průměru kmene měřeného ve výšce 130cm nad zemí žádná, pro tyto stromy škodlivá činnost, jako např. výstavba, terénní úpravy, odvodňování, chemizace.

Obecné podmínky pro využívání území jsou uvedeny v úvodu kapitoly I. F.

I.C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENE

Plošné a prostorové uspořádání území.

Zástavba na celém území obce Cetkovice má venkovský charakter. Koncepce prostorového rozvoje obce předpokládá v příštím období zachování stávající urbanistické struktury zastavěného území obce a její doplnění o nové zastavitelné plochy. Těžiště rozvoje v příštím období je v oblasti bydlení.

Vymezení zastavitelných ploch a jiných změn v území

Označení lokality	Způsob využití plochy (hlavní funkce)		Celková plocha (ha)	Podmínky rozhodování, omezení výstavby
Z1	BV	bydlení venkovského charakteru	0,428	1), 4)
Z2	BV	bydlení venkovského charakteru	0,09	
Z3	BV	bydlení venkovského charakteru	0,88	1), 3)
Z4	BV	bydlení venkovského charakteru	0,15	1)
Z5	BV	bydlení venkovského charakteru	0,18	1), 3)
Z6	BV	bydlení venkovského charakteru	0,37	3)
Z7	BV	bydlení venkovského charakteru	2,42	2), 3)
Z8	BV	bydlení venkovského charakteru	0,875	1), 3)
Z10	BV	bydlení venkovského charakteru	2,62	1)
Z11	BV	bydlení venkovského charakteru	0,49	3)
Z12	SK	obchod, služby, nerušící výroba	0,14	1), 2)
Z13	SK	obchod, služby, nerušící výroba	0,44	
Z14	PV	veřejná prostranství	0,12	
Z15	VZ	zemědělská výroba	6,95	1), 4), 5)
Z16	VZ	zemědělská výroba	1,06	1), 4), 5)
Z17	W	plochy vodní a vodohospodářské	0,26	
Z19	W	plochy vodní a vodohospodářské	3,15	
Z20	BV	bydlení venkovského charakteru	0,05	
Z21	BV	bydlení venkovského charakteru	2,11	

- 1) Podmíněně zastavitelná plocha – změna využití plochy pouze tehdy, pokud bude zajištěn provoz stávajících zařízení technické infrastruktury v dotčeném území
- 2) Podmíněně zastavitelná plocha – v navazujícím územním řízení bude prokázáno, že akusticky chráněné prostory u silnice III/3742 jsou situovány tak, aby byly splněny hygienické limity hluku pro denní i noční dobu
- 3) Zachovat šířku přilehlého veřejného prostranství pro obousměrnou místní komunikaci minimálně 8 m
- 4) Respektovat podmínky ochrany vodních zdrojů.
- 5) Plochy **Z15** a **Z16** je možno využít pouze pro provozy lesní školky a související objekty a zařízení. Realizace a provoz záměru na ploše **Z15** nesmí negativně ovlivnit vodní režim a čistotu ovzduší.

Poznámky:

- *) zastavitelné plochy, které byly schváleny jako součást zastavitelných ploch dřívějšího platného územního plánu a změny č. 1 ÚP: **Z8, Z10**
- **) zastavitelné plochy uvnitř zastavěného území: **Z2, Z3, Z4, Z6, Z11, Z14, Z17-část**

Koridory dopravní a technické infrastruktury

- D43** Koridor o šířce 400 m pro dálnici D43 (část zasahující na řešené území)
P10 Koridor o šířce 320 m pro plynovod přepravní soustavy Kralice nad Oslavou –
Bezměrov

Podmínky pro využití plochy koridorů dopravní a technické infrastruktury:

Přípustné využití:

Plochy uvnitř koridoru budou do doby zahájení realizace stavby využívány dle stanovených podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Nepřípustné využití:

Na plochách uvnitř koridoru a v jeho bezprostředním okolí nelze umisťovat stavby, významné investice, provádět terénní úpravy a další změny, které by mohly v důsledku znemožnit nebo podstatně ztížit budoucí umístění stavby technické infrastruktury.

Systém sídelní zeleně

Plochy sídelní zeleně jsou stabilizovány. Stávající veřejné plochy je třeba zachovat, provádět odbornou údržbu a dosadbu (druhy dle příslušných STG). Je doporučeno doplnit a udržovat solitérní dřeviny u objektů drobné architektury, zpracovat generel veřejné zeleně obce a projekty pro úpravy důležitých prostor autorizovanou osobou. Při návrhu úprav dbát na to, aby byl zachován ráz sídla.

I.D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A PODMÍNKY PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

I.D.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

I.D.1.1. Koncepce dopravní infrastruktury

Pro dopravní obsluhu území obce bude v příštím období sloužit především stávající silniční síť. Kromě silniční dopravy bude rozvíjena rovněž doprava cyklistická a železniční. Trasování cykloturistických tras je možné na všech stávajících silnicích III. tříd a polních cestách, v případě zatížených silnic na samostatných cyklostezkách. Na vhodných místech lze u komunikací umisťovat technická zařízení a stavby pro účely cestovního ruchu např. samostatné úseky cyklostezek, hygienická zařízení, informační zařízení apod.

I.D.1.2. Výhledové řešení dopravní infrastruktury

Silniční i železniční síť na území obce je stabilizována. Silniční síť bude upravována v souladu s Návrhovou kategorizací krajských silnic JMK v třídách, požadovaných ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic, případně ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Funkční skupina průtahů silnic II/374 - B (sběrná) a III/3742 - C (obslužná). V ÚP je vymezen koridor o šířce 400 m pro dálnici D43.

I.D.1.3. Síť místních komunikací

Značná část dopravní obsluhy bude realizována po průjezdních úsecích silnic II/374 a III/3742, zařazených do funkční skupiny C. Úpravy ostatních MK v obci budou realizovány ve funkční skupině D 1. Je navrženo doplnění sítě místních komunikací pro potřeby nové a výhledové zástavby. Při úpravách a výstavbě nových úseků místních komunikací v zástavbě rodinných domů je třeba dodržet šířku veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace, minimálně 8 m u obousměrných komunikací a 6,5 m u komunikací jednosměrných.

I.D.1.4. Doprava v klidu

Nové samostatné plochy pro dopravu v klidu nejsou navrženy. Pro odstavování vozidel návštěvníků obce budou sloužit stávající odstavné plochy v obci. V blízkosti obchodu nebo na jiném vhodném místě v centrální části obce budou vybudovány odpočívky pro cykloturisty. Odstavování vozidel vlastníků nemovitostí u průtahů silnic je možné pouze v objektu nebo na vlastním pozemku mimo silniční pozemek. Napojení objektů u silnice II/374 bude přednostně navrhováno, pokud existuje jiná alternativa, ze sítě místních komunikací. U nové výstavby a při rekonstrukcích stávajících objektů bude vždy požadováno vyřešení odstavování vozidel v objektu, příp. na pozemku stavebníka. V obci nebudou budovány nové samostatné nebo řadové garáže na veřejných prostranstvích a plochách u průtahu silnice.

I.D.1.5. Veřejná hromadná doprava osob

Nejsou požadavky na plochy pro budování dopravních zařízení hromadné dopravy osob.

I.D.1.6. Účelová doprava

Síť účelových komunikací v katastru je stabilizována. Je navrženo zkvalitnění jejich konstrukce a dále také stavební úpravy jejich napojení na silnice.

I.D.1.7. Pěší a cyklistická doprava

I.D.1.7.1 Pěší trasy

Pro potřeby chodců bude sloužit stávající systém chodníků v centrální části obce. Stávající turistické trasy budou zachovány, mohou být dále doplněny.

I.D.1.7.2. Cyklistická doprava

Nejsou navrženy nové samostatné komunikace pro cyklistickou dopravu. Síť cykloturistických tras na stávajících silnicích a polních cestách může být dále rozšiřována.

Je navržena úprava povrchu účelových komunikací, využívaných pro cyklistickou dopravu tak, aby byla odstraněna prašnost, respektive bláto na současném povrchu. Na území obce lze vybudovat na vhodných místech podél těchto ÚK odpočívky, informační body a další zařízení pro účely cestovního ruchu.

I.D.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

I.D.2.1 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

I.D.2.1.1. Koncepce zásobování vodou

Obec bude zásobena vodou ze stávající veřejné vodovodní sítě.

I.D.2.1.2. Rozvoj vodovodů

Sít' bude rozšiřována podle potřeby nové výstavby a udržována.

I.D.2.2. ODKANALIZOVÁNÍ OBCE

I.D.2.2.1. Koncepce odkanalizování obce

V obci je vybudována jednotná kanalizace a mechanicko-biologická ČOV.

V případech, kdy napojení na kanalizaci není realizovatelné, je možné alternativně využít jiných technologií čištění odpadních vod, které jsou v souladu s příslušnou legislativou.

Dešťové vody v celé obci budou v maximální možné míře uváděny do vsaku, jímány a účelově využívány (zálivka apod.), neznečištěné vody z veřejných prostranství a ty, které nebude možné jímát nebo zasakovat je možné odvádět stávající veřejnou kanalizaci.

I.D.2.2.2. Rozvoj kanalizace

Kanalizační sít' bude po realizaci dále rozšiřována a udržována.

I.D.2.3. VODNÍ TOKY A PLOCHY

Na vodních tocích v katastru obce budou prováděny revitalizační úpravy a další úpravy v souladu s platnou legislativou. Jsou navrženy plochy pro nové víceúčelové vodní nádrže **Z17** a **Z19**. Nádrž **Z17** bude sloužit zejména ke snižování ohrožení zastavěného území živelními pohromami (velkou vodou), nebude povolována pro hospodářské využití. S ohledem na to, že nádrž **Z19** leží v území biokoridoru ÚSES, je třeba při její výstavbě dodržet tyto závazné podmínky:

- břehy vodní nádrže kromě nutných technických objektů provést jako nezpevněné, zatravněné
- součástí stavby bude realizace úseku biokoridoru v délce odpovídající dotčenému úseku vodního toku, nádrž nebude povolována pro hospodářské využití.

I.D.2.4. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM A VYTÁPĚNÍ

I.D.2.4.1. Koncepce zásobení plynem a vytápění

Obec je plynofikována. Pro novou výstavbu bude rozšiřována stávající sít' STL plynovodů. Současně bude možné využít dalších, zejména obnovitelných zdrojů energie (biomasy apod.) s použitím efektivních technologií, zajišťujících nízkou zátěž životního prostředí. Je možné budovat tepelné zdroje pro jednotlivé objekty i společné zdroje pro skupiny domů, zejména v nové výstavbě. Je navržen koridor **P10** o šířce 320 m pro plynovod přepravní soustavy Kralice nad Oslavou – Bezměrov.

I.D.2.5. ZÁSOBNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Návrh zásobení elektrickou energií

Elektrická energie pro obec Cetkovice bude zajišťována ze stávajícího systému 22 kV přes distribuční el. stanice (trafostanice) 22/0,4 kV. Obec bude zásobena ze stávajících a dle potřeby rozšířených rozvodů NN.

I.D.2.6. SPOJE

Z požadavků na rozvoj telekomunikací nevyplývá žádná potřeba nových ploch a zařazení změn v území do územního plánu.

I.D.2.7. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Z požadavků na rozvoj odpadového hospodářství nevyplývá žádná potřeba nových ploch a zařazení změn v území do územního plánu. Likvidace směsného komunálního odpadu, vyříděných nebezpečných složek, stavební suti i ostatních odpadů bude zajišťována ve spolupráci s oprávněnou firmou v souladu s platnou legislativou. Operativní nakládání s odpady bude řízeno vydanými předpisy obce. Umístění separačních kontejnerů na odpady a dalších zařízení pro odpadové hospodářství, potřebných manipulačních ploch je možné dle podmínek ploch s různým způsobem využití, stanovených v kapitole „I.F“ pouze tehdy, pokud nedojde k narušení ostatních funkcí v území a ohrožení kvality životního prostředí.

I.D.3. KONCEPCE ROZVOJE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Plochy občanského vybavení v obci jsou stabilizovány. Stávající zařízení budou v budoucnu dále zkvalitňována, budou probíhat jejich opravy, údržba a rekonstrukce. Další objekty a zařízení občanského vybavení mohou být dle potřeby umístěny uvnitř obytné zóny dle stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (kap.I.F).

I.D.4. VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ

Rozsah veřejných prostranství v obci je stabilizován. V severozápadní části obce u rybníka Bahnička je navržena nová plocha veřejného prostranství **(Z14)** určená k rozšíření ploch zeleně v obci.

Nová veřejná prostranství v zastavěném a zastavitelném území mohou být vymezena dle stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (kap. I. F). Jako stávající veřejná prostranství jsou v územním plánu vymezeny průtahy silnic, místní komunikace, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení (obecně přístupné) a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. V příštím období se předpokládá údržba stávajících veřejných prostranství a zkvalitňování jejich vybavení (mobiliář, úpravy povrchů, údržba zeleně, nové výsadby apod.). Mohou zde být umísťovány prvky technické a dopravní infrastruktury, je doporučena postupná kabelizace rozvodů NN.

I.E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A DALŠÍ

Obecné podmínky pro využití ploch mimo zastavěné území obce

- V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení apod.
- V nezastavěném území nelze budovat na plochách pro zemědělství zařízení, poškozující životní prostředí a ohrožující bydlení v zastavěném území a na zastavitelných plochách. Jedná se zejména o zařízení chovů zvířat, bioplynové stanice apod.
- Nutné změny v nezastavěném území musí být prováděny způsobem, který nesnižuje dosažený stupeň ekologické stability a krajinný ráz.
- Je nepřípustné provádět úpravy, snižující biodiverzitu a rozmanitost krajiny (likvidace rozptýlené zeleně, mokřadů, skalek a skalních výchozů, nevhodné úpravy terénu, zavalení přírodních zářezů apod.) nebo které znamenají zničení jedinečných stanovišť rostlin a živočichů jako je i kácení některých suchých stromů apod.

I.E.1 Zemědělský půdní fond (ZPF)

- Kromě aktivit, přímo spojených se zemědělskou činností lze v plochách ZPF realizovat další změny, které povedou ke zvýšení ekologické stability území, zlepší ochranu půdy před větrnou a vodní erozí apod.: interakční prvky, prvky ÚSES, krajinné úpravy, vodohospodářské a protipovodňové úpravy a stavby atd.
- zemědělské obhospodařování ploch bude dodržovat zásady správné zemědělské praxe a v rámci nich respektovat lokální podmínky a morfologii terénu tak, aby nedocházelo k erozi a znehodnocení půdy, nebyla dále ohrožována ekologická stabilita, kvalita vod a umožněn rozvoj harmonické kulturní krajiny,
- na všech pozemcích přiléhajících k vodnímu toku nebo vodní nádrži (rybníku) je třeba dodržovat takový režim hospodaření, který zabrání znečištění povrchových vod.

I.E.2 Lesní půdní fond (pozemky určené k plnění funkce lesa - PUPFL)

Pozemky určené k plnění funkcí lesa nelze bez povolení využít k jiným účelům. Vlastník lesa je povinen usilovat o zachování produkčních a mimoprodukčních funkcí lesa a genofundu lesních dřevin. Při ochraně pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL) bude plně respektováno zák. ust. § 13 zákona č. 289/95 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (lesní zákon), tj. projektanti nebo pořizovatelé územně plánovací dokumentace, návrhů na stanovení dobývacích prostorů a zpracovatelé dokumentací staveb jsou povinni dbát zachování lesa a řídit se při tom ustanoveními tohoto zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější; přitom jsou povinni provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení, navrhnout alternativní řešení, způsob následné rekultivace uspořádání území po dokončení stavby.

Je nutné, aby byla zachována cestní síť umožňující přístup k lesním pozemkům za účelem jejich možného obhospodařování.

I.E.3 Plochy přírodní - krajinná zeleň

- Je nepřípustné nevhodně zasahovat do přírodních ploch vymezených v ÚP jako plochy krajinné zeleně,
- stávající přírodní krajinné prvky zůstanou zachovány, nové prvky mohou být doplňovány na vhodných místech a na plochách vymezených prvku ÚSES
- budou realizovány a udržovány a doplňovány liniové výsadby podél účelových cest
- podél vodních toků a ploch budou udržovány břehové porosty, budou prováděny výsadby pro doplnění chybějících částí nebo náhradu nevyhovujících porostů.

I.E.4 Územní systém ekologické stability

Prvky územního systému ekologické stability jsou vymezeny v grafické části územního plánu. Funkci prvků ÚSES doplňují interakční prvky stávající i navržené.

Plochy ÚSES:

Pro plochy s různým způsobem využití uvnitř ploch biocenter a biokoridorů platí podmínky vymezené dle územního plánu (kap.I.F). Kromě toho je stanoveno:

Přípustné využití:

Hospodaření musí zajistit vysokou biodiverzitu a odpovídat trvalým stanovištním podmínkám; v lesních porostech je třeba při obnově upřednostňovat šetrné způsoby, resp. porosty zakládat nebo obnovovat autochtonními dřevinami; hospodaření na zemědělské půdě je přípustné při dodržování pravidel environmentálně příznivého způsobu obhospodařování zemědělské půdy (v souladu s podmínkami Ministerstva zemědělství ČR).

Podmíněně přípustné využití:

V plochách vymezených biokoridorů jsou přípustné nezbytně nutné liniové stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury a vodohospodářská zařízení za podmínky omezení funkčnosti biokoridoru v co nejmenší míře, zachování jejich průchodnosti a pokud se na základě posouzení jiných možných variant prokáže, že neexistuje jiné rozumné řešení. Pokud dojde k jejich přerušení, je nutné zajistit průchodnost jiným opatřením.

Nepřípustné využití:

Rušivé činnosti, jako je umisťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin a další využití, ohrožující funkci prvku ÚSES. Plochy určené pro umístění biocenter musí být chráněny před všemi změnami využití území, která by snížily dosažený stupeň ekologické stability a před umisťováním záměrů (zejména staveb), které jsou v rozporu s převažující ekologickou a krajinnotvornou funkcí.

Vybudování LBC Újezdy uvnitř koridoru pro plánovanou dálnici D43 Brno – Moravská Třebová je možné až po stabilizaci trasy plánované silnice tak, aby nebyla výstavba dálnice D43 znemožněna nebo podstatně ztížena.

I.E.5 Prostupnost krajiny

- Je nepřípustné v nezastavěném území provádět trvalé změny (stavby, oplocení apod.) a další změny (zornění apod.), které omezují prostupnost krajiny pro člověka, v jejichž důsledku dojde k zneprůchodnění cest, pěšin, průchodů, zamezení přístupu k vodním plochám a tokům, lesních pozemkům, a rovněž provádět změny způsobující neprůchodnost území pro velké savce,
- účelové komunikace mohou být užívány jako turistické cesty, naučné stezky apod., cesty mají být opatřeny doprovodnou zelení,
- režim užívání a přístupu ke stávajícím objektům, obklopeným zemědělskou, lesní nebo přírodní plochou je třeba dohodnout s vlastníkem pozemku, případně s příslušným správcem lesa.

E.6 Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

Nejsou navrženy samostatné plochy pro protierozní opatření. Opatření mohou být realizována na pozemcích zejména v nezastavěném území na základě podrobnější projektové dokumentace. Pro zajištění ochrany před povodněmi je třeba zajistit dodržování zásad správné zemědělské praxe na plochách povodí nad zastavěným územím, udržovat v řádném stavu příkopy, propustky a zejména zatrubněné části potoků. Dle potřeby na základě podrobnější dokumentace realizovat vhodná technická opatření.

I.E.7 Rekreace

V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat technická opatření a stavby, které zlepší jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. turistické a cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra apod.

V nezastavěném území je nepřípustné budování nových rekreačních objektů, nevhodné zpevňování ploch apod. Budou podporovány měkké formy rekreace (individuální turistika, cykloturistika, hipoturistika apod.).

I.E.8 Dobývání ložisek nerostných surovin

Plochy pro těžbu nejsou navrženy.

I.F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vychází ze zásad rozvoje území obce, uvedených v kapitole B) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT a urbanistické koncepce stanovené v kapitole C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ. Zvláštní podmínky pro využití ploch uvnitř vymezených prvků ÚSES jsou uvedeny v kap. I.E.4.

Obecné podmínky pro využívání území:

- Způsob využití ploch nesmí být v rozporu s požadavky na ochranu hodnot krajiny, krajinného rázu a obrazu sídla v krajině; při provádění změn podle tohoto územního plánu na plochách uvnitř i mimo zastavěné území nesmí dojít k ohrožování nebo poškozování životního prostředí, dojde-li k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa je třeba souhlasu příslušného orgánu státní správy lesů i na stabilizovaných plochách, kde nejsou územním plánem navrženy změny způsobu využití,
- je nepřípustné provádět úpravy, snižující biodiverzitu a rozmanitost krajiny (likvidace rozptýlené zeleně, mokřadů, skalek a skalních výchozů, nevhodné úpravy terénu, zavážení přírodních zářezů apod.) nebo které znamenají zničení jedinečných stanovišť rostlin a živočichů jako je i kácení některých suchých stromů apod.; na celém území obce je na pozemcích v nezastavěném území s výjimkou silnic, nepřípustné provozování motoristických sportů ani jako rekreačních aktivit (dráhy pro motocross, čtyřkolky apod.);
- na plochách ovlivňujících obraz obce a krajinný ráz v pohledově exponovaných polohách na celém území obce není přípustné umisťovat rušivé objekty a zařízení (fotovoltaické elektrárny, větrné elektrárny, radiokomunikační zařízení a jiné);
- ve vymezené centrální části obce (historické jádro) je závazné u novostaveb a rekonstrukcí dodržení původních uličních čar, uliční čáry budou dodrženy i v případě dostavby v prolukách, u kterých stávající objekty na sousedních parcelách stavební čáru vymezují;
- je chráněno prostředí u drobné architektury - v přímém sousedství a pohledově navazujících plochách nesmí být umisťovány nadzemní, esteticky rušivá technická zařízení jako el. vedení, sloupy, trafostanice apod.;
- nová výstavba nesmí znehodnotit panorama obce;
- zásahy ve volné krajině a realizaci výstavby nesmí být zhoršeny odtokové poměry v území, podél koryt vodních toků bude zachováno od břehové hrany (dle skutečného stavu v území) volné pásmo na obě strany vodního toku do vzdálenosti 6 m. V tomto pásmu nebudou umisťovány žádné stavby včetně oplocení a drobných staveb, stožárů a jiných zařízení. Jakýkoli zásah do vodního toku nebo doprovodného porostu bude předem projednán se správcem toku a budou zachována práva správce vodního toku dle § 49, odst. 1) a 2) vodního zákona č.254/2001 Sb. v platném znění;
- podél lesa bude ponechán volný manipulační prostor v šířce 6 m
- dešťové vody na celém území obce v zastavitelných i stabilizovaných plochách budou v maximální míře uváděny do vsaku, přitom musí být zajištěno, že odtok při mimořádných srážkách nebude podmáčet ani jinak ohrožovat jiné pozemky;
- respektovat podmínky vyplývající z koncepce ochrany a rozvoje hodnot území uvedené v kapitole I.B., je nepřístupné provádět dostavby dvorních traktů a zastavování zahrad v obytné zástavbě stavbami, jejichž objem překračuje obvyklou zastavěnost v dané části sídla nebo které narušují kvalitu podmínek pro bydlení

Ochrana veřejného zdraví

Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb.

Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem případně vibracemi.

Plochy možných negativních vlivů na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající lze do území umístit za předpokladu splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací.

Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umísťované na plochy musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření.

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

Výstavbou objektů nesmí být nevhodně narušeno panorama obce z pohledově exponovaných směrů (přístupové komunikace, důležitá veřejná prostranství apod.). U novostaveb a rekonstrukcí v historickém jádru obce je závazné dodržení původních uličních čar. Pokud není stanoveno jinak, je maximální výšková hladina zástavby nad terénem 10 m. Výjimky jsou přípustné pouze v případě, že v územním řízení bylo prokázáno, že realizací stavby nedojde k nevhodnému narušení kulturních, urbanistických, architektonických hodnot území, krajinného rázu nebo panoramatických pohledů na obec. Výjimku nelze uplatnit pro objekty rodinné rekreace). Při umísťování staveb a zařízení je nutné vzít v úvahu kontext jejich umístění. Na pohledově exponovaných plochách tvořících obraz obce, v její blízkosti objektů drobné architektury u pomníků, božích muk apod. není přípustné umísťovat nadzemní, esteticky rušivá technická zařízení jako el. vedení, sloupy, trafostanice a další.

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

PLOCHY BYDLENÍ

Slouží převážně pro bydlení. Zahrnují také pozemky dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství.

Převažující způsob využití:

BV - bydlení venkovského charakteru - venkovské usedlosti, rodinné a bytové domy, mají zpravidla integrované hospodářské zázemí a připojenou zahradu.

Přípustné využití:

- rodinné domy a usedlosti venkovského charakteru a jako jejich součástí zahrady, malé vedlejší zemědělské hospodářství (malé chovy hospodářských zvířat) a ostatní druhy budov a činností obvyklé ve venkovském prostředí
- bytové domy venkovského charakteru s venkovním vybavením (společná zařízení a plochy, pěstitelské záhony apod.)
- související občanské vybavení sloužící zejména obyvatelům ve vymezené ploše, obchody a stravovací provozovny, ubytovací zařízení
- související dopravní a technická infrastruktura a pozemky veřejných prostranství
- účelové cesty pro přístup k hospodářským a jiným budovám uvnitř obytné zóny – podmínkou výstavby na stabilizovaných plochách bydlení je zajištění přístupnosti stávajících i nových obsluhovaných objektů

Podmíněně přípustné využití – v následném řízení bude prokázáno, že stavby a činnosti nebudou nepřipustně ohrožovat ostatní funkce v navazujícím území:

- zařízení služeb, řemeslné a jiné podobné provozovny, prostory pro podnikání (zemědělské i nezemědělské) a další činnosti nerušící svým provozem a nevyžadující zvýšenou dopravní obsluhu, slučitelné s bydlením, ubytováním, stravováním, infrastruktura cestovního ruchu, chovy koní apod.
- zařízení vyššího občanského vybavení, stavby pro sociální účely, stavby církevního, kulturního, zdravotnického, školského a sportovního charakteru
- plochy dopravy jako řešení dopravních závad, ostatní objekty a činnosti ve zdůvodněných případech, separační kontejnery na odpady apod.

Nepřípustné využití:

- umísťování staveb a zařízení, které samy nebo svým provozem, dopravní obsluhou a jinak snižují kvalitu prostředí nad obvyklou míru nebo nejsou slučitelné s bydlením (nevhodné zástavby dvorních traktů a zahrad včetně objektů bydlení apod.)

Podmínky prostorového uspořádání:

Výstavba na stabilizovaných plochách nesmí výškově a objemově výrazně překročit stávající zástavbu v polohově a pohledově navazujícím území. U novostaveb a rekonstrukcí je závazné dodržení původních uličních čar. Maximální výška zástavby 9 m. Pro zachování charakteru venkovské výstavby není doporučeno používat pro zastřešení rodinných domů ploché střechy.

PLOCHY REKREACE

Plochy rekreace zahrnují pozemky pro stavby, zařízení rekreace a rekreační aktivity, vymezené podrobnější specifikací plochy (viz níže: převažující způsob využití), pozemky dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství a případně pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací.

Převažující způsob využití:

RI - rekreace rodinná – plochy rekreace v chatách a rekreačních domech

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro individuální rodinnou rekreaci, plochy zeleně, oplocení průchodné pro volně žijící živočichy (živé ploty)

Podmíněně přípustné funkční využití – nenarušující podmínky pro rekreaci, charakter lokality a krajinný ráz a po splnění zákonných předpisů zejména v oblasti ochrany přírody a životního prostředí:

- pozemky dalších staveb, které souvisí a jsou slučitelné s rekreací a pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství

Nepřípustné funkční využití:

- umístování objektů, činností a provozů, která snižují kvalitu prostředí pro rekreaci nebo nejsou slučitelné s rekreačními aktivitami
- využití nespĺňující podmínky orgánu státní správy lesů na pozemcích do vzdálenosti 50 m od okraje lesa

Podmínky prostorového uspořádání:

Je přípustná výstavba objektů, které mají max. 1 nadzemní podlaží a podkroví, střechy doporučeny šikmé s červenou krytinou.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Jsou určeny pro umístění staveb a zařízení nekomerčního občanského vybavení. Zahrnují také pozemky dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

Převažující způsob využití:

OV - občanská vybavenost (stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva)

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, církevní účely
- zařízení pro tělovýchovu a sport související ubytování, stravování apod.
- provozovny služeb a jiné pomocné objekty, zabezpečující provoz nebo doplňující účel využití plochy
- dopravní a technická infrastruktura a veřejná prostranství, plochy zeleně

Podmíněně přípustné využití - na základě bližšího posouzení urbanistických, hygienických, dopravních, ekologických a případně dalších hledisek v následném územním řízení a při respektování charakteru stávající zástavby obce a dané lokality:

- související bydlení (správce), zařízení vyššího občanského vybavení, komerční využití (administrativa, obchod, služby, infrastruktura cestovního ruchu apod.)
- další objekty související s účelem plochy, separační kontejnery na odpady apod.

Nepřípustné využití:

- umístování objektů a všech dalších činností, zhoršujících kvalitu daného území a pohodu bydlení na sousedních plochách nad přípustnou míru
- využití nespĺňující podmínky orgánu státní správy lesů na pozemcích do vzdálenosti 50 m od okraje lesa

Podmínky prostorového uspořádání:

Výstavba na stabilizovaných i zastavitelných plochách nesmí výrazně výškově a objemově překročit stávající zástavbu v polohově a pohledově navazujícím území. Výjimky jsou přípustné pouze v architektonicky zdůvodněných případech (církevní stavby apod.).

Převažující způsob využití:

- **OH – hřbitov** (plochy veřejných pohřebišť)

Přípustné využití:

- stavby a zařízení spojené s účelem veřejného pohřebiště,
- dopravní a technická infrastruktura a veřejná prostranství, plochy zeleně

Podmíněně přípustné využití:

- ostatní objekty, související s provozem zařízení, které respektují charakter dané lokality

Nepřípustné využití:

- umísťování objektů a všech dalších nesouvisejících činností

Podmínky prostorového uspořádání:

V územním řízení je nutné prokázat, že výstavba nenaruší charakter území, jeho kulturní, urbanistické, architektonické hodnoty.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Plochy v obytné zóně nebo s ní související s vyšším podílem jiných, bydlení nerušících způsobů využití, (tj. takových způsobů využití, které zásadně nenarušují užívání staveb ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí (včetně čistoty ovzduší) v souvisejícím území a charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území). Zahrnují také pozemky dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

Převažující způsob využití:

- **SK – obchod a služby, nerušící výroba**

Přípustné využití:

- podnikatelské aktivity (obchod, služby výrobní i nevýrobní, výrobní činnosti a skladování, agroturistika)
- související administrativa, servisní zařízení včetně odpadového hospodářství
- dopravní a technická infrastruktura a veřejná prostranství, plochy zeleně, zeleň ochranná, izolační a doprovodná apod., vodní toky a plochy.

Podmíněně přípustné využití – v následném řízení bude prokázáno, že jsou splněny hygienické limity pro stavby na dané ploše a nemůže dojít k nepřijatelnému negativnímu ovlivnění v navazujícím území:

- bydlení související s provozem zařízení
- přestavby pro bydlení, občanskou vybavenost, ubytování a turistickou infrastrukturu, zařízení stravování, obchodu do 400 m² prodejní plochy
- chovy zvířat

Nepřípustné využití:

- umísťování staveb, zařízení a činností, narušujících ostatní funkce v území a nepřijatelně snižujících kvalitu přírodního prostředí nebo bydlení v obci, supermarkety s prodejní plochou více jak 400 m²
- fotovoltaické elektrárny na terénu a jako hlavní využití plochy
- využití nesplňující podmínky orgánu státní správy lesů na pozemcích do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

Podmínky prostorového uspořádání:

V navazujícím řízení bude prokázáno nekonfliktní začlenění výstavby do kontextu krajiny a přípustnost míry porušení krajinného rázu. Výstavba na stabilizovaných plochách nesmí výškově a objemově překročit stávající zástavbu v polohově a pohledově navazujícím území. Pro vymezené zastavitelné plochy jsou podmínky prostorového uspořádání stanoveny individuálně v podmínkách využití ploch (kap. C).

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Plochy veřejných prostranství sloužící obecnému užívání, ve venkovském prostředí zpravidla s vysokým podílem zatravněných ploch, přírodní i uměle založené zeleně, vodních ploch a toků, slouží pro umístění (dopravní a technické) infrastruktury.

Převažující způsob využití:

- **PV – veřejná prostranství** - plochy ulic, návsí, tržiště, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení, bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru

Přípustné využití:

- zpevněné i nezpevněné plochy, chodníky, vjezdy do objektů apod.
- vegetační úpravy, které svým charakterem odpovídají funkci plochy s ohledem na související ochranné režimy (režim památkové ochrany, ÚSES ap.)

Podmíněně přípustné využití - pokud nedojde narušení funkce plochy, negativnímu narušení vzhledu veřejných prostranství a funkce okolních ploch:

- např. hřiště, pomníky, přístřešky, odpočívky, informační body, venkovní sezení u restaurací, zařízení pro společenské akce pod širým nebem a výroční slavnosti, dopravní a technické infrastruktura, separační kontejnery na odpady apod.
- umělé vodní plochy a stavby a opatření vodohospodářského charakteru na tocích stávajících, krajinářské, revitalizační aj. úpravy

Nepřípustné využití:

- umísťování staveb, zařízení a činností, narušujících ostatní funkce na vymezené ploše a v navazujícím území

Podmínky prostorového uspořádání:

Respektovat charakter zástavby pokud se týká urbanistického, objemového řešení.

PLOCHY ZELEŇ

Plochy zeleně v zastavěném území, s významnou ekologickou, hygienickou, rekreační a estetickou funkcí. Způsob využití musí splňovat požadavky na ochranu charakteru ploch a porostů a jejich funkčnost.

Převažující způsob využití:

- **ZS – zeleň soukromá a vyhrazená, zahrady** – plochy nezastavitelné zeleně související s plochami bydlení, mohou být kromě užitkové funkce určeny rovněž k nerušícím formám individuální rekreace.

Přípustné využití:

- pozemky zahrad, sady, s možným oplocením
- vegetační úpravy, které svým charakterem odpovídají funkci plochy,
- vodní plochy, stavby a opatření vodohospodářského charakteru, krajinářské, revitalizační aj. úpravy.

Podmíněně přípustné využití: stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch a další využití, pokud nedojde narušení stanovené funkce plochy:

- drobné stavby a zařízení pro obhospodařování plochy a nerušící rekreační aktivity např. altánky, přístřešky, soukromé objekty pro volnočasové aktivity apod.
- terénní úpravy nezhoršující odtokové poměry v území, technická a dopravní infrastruktura

Nepřípustné využití:

- umísťování staveb, zařízení a činností, narušujících ostatní funkce na vymezené ploše a v navazujícím území, ohrožující chráněné zájmy v území a v rozporu se stanovenými podmínkami ochranných pásem, záplavového území apod.

Převažující způsob využití:

- **ZP – ZELENĚ PŘÍRODNÍ**

Přípustné využití:

- plochy zeleně v sídle, udržované v přírodě blízkém stavu

Nepřípustné využití:

- umísťování staveb, zařízení a činností, v rozporu s funkcí plochy a snižující její ekologickou funkci.

Podmínky prostorového uspořádání ploch zeleně:

Respektovat podmínky umístění plochy, využití nesmí rušit nebo negativně ovlivňovat navazující území (např. zastíněním) ani narušovat obraz obce nebo dané lokality.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Zahrnují pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, drah a jiných druhů dopravy. Součástí koridorů silnic jsou oboustranné pruhy pro doprovodnou zeleň, u účelových cest alespoň jednostranné pruhy pro interakční prvky (ÚSES)

Převažující účel využití:

- **DS - plochy silniční dopravy a komunikací** - včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty

Přípustné využití:

- plochy komunikací, dopravní stavby a zařízení údržby pozemních komunikací
- dopravní služby, čerpací stanice, garáže, plochy parkování a odstavování apod.
- plochy po pěší, cyklisty a další druhy dopravy
- další objekty související s účelem plochy, doprovodná zeleň apod.

Podmíněně přípustné využití – pokud nedojde narušení funkce plochy, zejména k ohrožení bezpečnosti dopravy, negativnímu narušení vzhledu veřejných prostranství a funkce okolních ploch:

- další objekty související s účelem plochy, separační kontejnery na odpady apod.
- technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- umísťování objektů a všech dalších činností, prokazatelně zhoršujících kvalitu daného území a pohodu bydlení na sousedních plochách nad obvyklou míru

Převažující (hlavní) účel využití:

- **DZ – doprava železniční** – plochy zahrnují obvod dráhy včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejíšť, doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu jako stanice, zastávky, nástupiště, přístupové cesty a manipulační plochy, skladiště, překladiště, depa, opravny, správní budovy apod.

Přípustné využití:

- plochy dráhy včetně jejích součástí a zařízení pro drážní dopravu
- dopravní a související služby, další objekty a činnosti ve zdůvodněných případech, pokud nejsou v rozporu s převažujícím způsobem využití plochy

Podmíněně přípustné využití, pokud není v rozporu s hlavním účelem plochy a bude prokázáno, že není v rozporu s dalšími požadavky zejména v oblasti ochrany veřejného zdraví:

- další objekty související s účelem plochy

Nepřípustné využití:

- umísťování objektů a všech dalších činností, zhoršujících kvalitu daného území a pohodu bydlení na sousedních plochách nad přípustnou míru

Podmínky prostorového uspořádání pro plochy dopravní infrastruktury uspořádání DS a DZ:

Nejsou stanoveny, nekonfliktní začlenění výstavby do kontextu krajiny a přípustnost porušení krajinného rázu budou prokázány v navazujícím řízení.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Zahrnují pozemky vedení a staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení, případně pozemky související dopravní infrastruktury.

Převažující účel využití:

- **TI - technická infrastruktura**

Přípustné využití:

- vedení a stavby např. vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení a dalších zařízení veřejných sítí a produktovodů

Podmíněně přípustné využití na základě bližšího posouzení urbanistických, hygienických, dopravních, ekologických a případně dalších hledisek v následném územním řízení:

- pomocné objekty zabezpečující provoz nebo doplňující účel využití plochy
- sklady, a servisní činnost

Nepřípustné využití:

- umísťování objektů a všech dalších činností, prokazatelně zhoršujících kvalitu daného území a pohodu bydlení na sousedních plochách nad přípustnou míru

Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou stanoveny, nekonfliktní začlenění výstavby do kontextu krajiny a přípustnost porušení krajinného rázu budou prokázány v navazujícím řízení.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Jsou určeny pro umístění staveb a zařízení pro výrobu a skladování. Negativní vliv mimo hranice areálu nesmí zhoršovat podmínky bydlení v zastavěném území a na stabilizovaných plochách obytné zóny. Zahrnují také pozemky dopravní, technické infrastruktury a případně veřejných prostranství a plochy pro opatření, která minimalizují dopad na krajinný ráz.

Převažující účel využití:

- **VZ – zemědělská výroba** – plochy pro stavby a zařízení zemědělské výroby, sklady zemědělských produktů

Přípustné využití:

- zařízení zemědělské výroby rostlinné i živočišné, sklady zemědělských produktů s výjimkou lokalit **Z15** a **Z16**, které je možné využít pouze pro provozy lesní školky a související objekty a zařízení.
- související dopravní a technická infrastruktura, správní, technické a servisní objekty a zařízení, přidružená výroba
- zeleň

Podmíněně přípustné využití na základě bližšího posouzení urbanistických, hygienických, dopravních, ekologických a případně dalších hledisek v následném územním řízení na všech plochách s výjimkou lokalit **Z15** a **Z16**:

- plochy ostatní výroby, zařízení služeb výrobních i nevýrobních
- s provozem související pohotovostní ubytování, turistická infrastruktura (agroturistická zařízení apod.), související veřejná infrastruktura

Nepřípustné využití:

- umísťování staveb, zařízení a činností, nepřipustně snižujících kvalitu přírodního prostředí nebo bydlení v obci – v případě chovů hospodářských zvířat chovy, které nesplňují platné hygienické předpisy ve vztahu k okolní zástavbě, fotovoltaické elektrárny na terénu a jako hlavní využití plochy
- využití nesplňující podmínky orgánu státní správy lesů na pozemcích do vzdálenosti 50 m od okraje lesa

Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou stanoveny, nekonfliktní začlenění výstavby do kontextu krajiny a přípustnost porušení krajinného rázu budou prokázány v navazujícím řízení.

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

Jsou určeny pro umístění vzájemně se nerušících staveb a zařízení pro výrobu a skladování bez dle vymezeného převažujícího způsobu využití. Negativní vliv mimo hranice areálu nesmí zhoršovat podmínky bydlení v zastavěném území a na stabilizovaných plochách obytné zóny. Zahrnují také pozemky dopravní, technické infrastruktury a případně veřejných prostranství a plochy pro opatření, která minimalizují dopad na krajinný ráz.

Způsob využití:

- **SV – plochy smíšené výrobní venkovského charakteru**

Přípustné využití:

- pozemky staveb pro výrobu a skladování včetně výroby zemědělské, řemeslné provozovny, výrobní služby, distribuce, doprava apod. včetně souvisejících objektů

- plochy technického zázemí, odpadové hospodářství
- související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství a zeleň ochranná, izolační a doprovodná, vodní toky a plochy apod.

Podmíněně přípustné využití – objekty, které nejsou v rozporu s ostatním využitím plochy a navazujícího území a na základě bližšího posouzení urbanistických, hygienických, dopravních, ekologických a případně dalších hledisek v následném územním řízení:

- objekty občanského vybavení, ubytování a zařízení infrastruktury cestovního ruchu, maloobchodní provozovny apod.
- pozemky staveb pro bydlení pouze ve výjimečných a zvláště zdůvodněných případech

Nepřípustné využití:

- umísťování staveb a zařízení, které snižují kvalitu prostředí nad obvyklou míru nebo nejsou slučitelné s ostatním využitím plochy a navazujícího území, fotovoltaické elektrárny na terénu a jako hlavní využití plochy
- využití nesplňující podmínky orgánu státní správy lesů na pozemcích do vzdálenosti 50 m od okraje lesa

Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou stanoveny, nekonfliktní začlenění výstavby do kontextu krajiny a přípustnost porušení krajinného rázu budou prokázány v navazujícím řízení.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití, včetně technické a dopravní infrastruktury.

Převažující (hlavní) účel využití:

- **W - plochy vodní a vodohospodářské** (přírodní a umělé)

Přípustné využití:

- vodní plochy a toky, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny jejich součásti např. koryta, hráze, jezy a další vodohospodářské stavby a zařízení, zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu apod.,
- stavby a technická opatření ke zvýšení retenční schopnosti krajiny, k ochraně před vodní erozí, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof, mokřady, průlehy apod.
- břehové porosty, travnaté plochy, plochy krajinné zeleně, prvky ÚSES

Podmíněně přípustné využití pouze tehdy, pokud nebrání průtoku vody korytem a nezvyšuje nebezpečí povodní nebo eroze půdy:

- rozsáhlejší plochy s keřovými, stromovými a jinými porosty s hydrologickou, vodohospodářskou, biologickou, ekologickou a krajinnou funkcí, případně i jiné využití slučitelné s hlavním účelem plochy

Nepřípustné využití:

- Umísťování staveb, zařízení a činností, nepřipustně zhoršujících kvalitu přírodního prostředí a ekologickou stabilitu území

Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou stanoveny, nekonfliktní začlenění výstavby do kontextu krajiny a přípustnost porušení krajinného rázu budou prokázány v navazujícím řízení.

PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Nezastavěným územím jsou pozemky nezahrnuté do zastavěného území nebo do zastavitelné plochy. V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, pokud jejich umisťování ÚP výslovně nevylučuje.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb a zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Zemědělský půdní fond tvoří pozemky zemědělsky obhospodařované, to je orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady, louky, pastviny (dále jen zemědělská půda) a půda, která byla a má být nadále zemědělsky obhospodařovaná, ale dočasně obdělávaná není.

Do zemědělského půdního fondu náleží též rybníky s chovem ryb nebo vodní drůbeže a nezemědělská půda potřebná k zajišťování zemědělské výroby, jako polní cesty, pozemky se zařízením důležitým pro polní závlahy, závlahové vodní nádrže, odvodňovací vodní příkopy, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zátopou, ochranné terasy proti erozi apod.

Převažující účel využití:

- **NZi – plochy zemědělské, zemědělské půdy produkční orné**
hospodaření na zemědělské půdě dle zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění – zemědělská prvovýroba.

Přípustné využití:

- hospodaření na ZPF – zemědělská prvovýroba, zahrady na plochách územních rezerv pro bydlení
- veřejná dopravní a technická infrastruktura, liniové stavby
- opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, pro zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží.

Podmíněně přípustné využití – pokud nedojde podstatnému narušení funkce plochy a krajinného rázu:

- dopravní a technická infrastruktura, oplocení zahrad a oplocení během realizace prvků ÚSES v případě, že nelze použít individuální ochrany sazenic, nebo kdy je doplňkovou stavbou ke stavbě hlavní
- stavby pro zemědělství dočasného charakteru – ohrady, přístřešky pro zvířata na pastvě, zařízení pro myslivost (posedy), mobilní včelíny apod.

Nepřípustné využití:

- Všechny činnosti, opatření a zařízení kromě výše uvedených (objekty rodinné rekreace, dále objekty, které by mohli sloužit bydlení, apod.)

Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou stanoveny, nekonfliktní začlenění výstavby do kontextu krajiny a přípustnost porušení krajinného rázu budou prokázány v územním řízení.

Převažující účel využití:

- **NZe – sady, záhumenky, trvalé travní porosty, vinice**
Plochy slouží pro hospodaření na zemědělské půdě dle zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění – zemědělská prvovýroba.

Přípustné využití:

- zemědělská prvovýroba, zahrady na plochách územních rezerv pro bydlení
- veřejná dopravní a technická infrastruktura, liniové stavby
- opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, pro zachycení přívalových dešťů, vodohospodářská opatření, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží

- stavby pro zemědělství dočasného charakteru – ohrady, přístřešky pro zvířata na pastvě, zařízení pro myslivost (posedy), mobilní včelíny apod..

Podmíněně přípustné využití – pokud nedojde podstatnému narušení funkce plochy a krajinného rázu:

- dopravní a technická infrastruktura, oplocení zahrad a oplocení během realizace prvků ÚSES v případě, že nelze použít individuální ochrany sazenic, nebo kdy je doplňkovou stavbou ke stavbě hlavní

Nepřípustné využití:

- Všechny činnosti, opatření a zařízení kromě výše uvedených (objekty rodinné rekreace, dále objekty, které by mohli sloužit bydlení, rekreaci apod.).

PLOCHY LESNÍ

Jsou pozemky, které jsou trvale určeny k plnění funkcí lesů (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Převažující účel využití:

- **NL - plochy lesní**

Přípustné využití:

- volné neoplocené lesní pozemky, komunikace a zařízení pro lesní hospodářství nebo myslivost, účelová myslivecká zařízení (obory apod.), plochy ÚSES

Podmíněně přípustné využití pouze tehdy, neovlivňuje nepřiměřeně negativně přírodní prostředí a není v rozporu s funkcí plochy - na základě bližšího posouzení urbanistických, hygienických, dopravních, ekologických a případně dalších hledisek v následném územním řízení:

- turistické stezky a cesty na lesních cestách a jejich vybavení
- dopravní a technická infrastruktura, liniové stavby
- drobné stavby sakrální a jiné (boží muka, kříže, pomníky, naučné stezky ap.)
- stavby a opatření, které ve svém důsledku zvyšují ekologickou stabilitu území a další aktivity ve zdůvodněných případech

Nepřípustné využití:

- umísťování nesouvisejících funkcí zhoršujících kvalitu prostředí nad obvyklou míru a výstavba nových rekreačních objektů

Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou stanoveny, nekonfliktní začlenění výstavby do kontextu krajiny a přípustnost porušení krajinného rázu budou prokázány v navazujícím řízení.

PLOCHY PŘÍRODNÍ

Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Jsou určeny pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území.

Převažující účel využití:

- **NP – zeleň krajinná**

Přípustné využití:

- přirozené, přírodě blízké dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitéry s podrostem bylin, keřů a travních porostů, travní porosty bez dřevin, květnaté louky, bylinné - travnatá lada, skály, stepi, mokřady
- pěší a cyklistické stezky a další technická opatření a stavby spojená s rekreací a cestovním ruchem jako hygienická zařízení, ekologická a informační centra, odpočívky pro turisty, informační body, vyhlídky apod.
- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže ap.) a další stavby zejména pro vzdělávání a výzkumnou činnost (naučné stezky ap.)
- potoky, stavby a opatření vodohospodářského charakteru, krajinářské, revitalizační, protierozní aj. úpravy, mokřady, průlehy, tůně apod., prvky ÚSES

Podmíněně přípustné využití neovlivňuje nepřiměřeně negativně přírodní prostředí a není v rozporu s funkcí plochy:

- turistické stezky a cesty a jejich vybavení, sezónní rekreační zařízení (stanové tábory apod.), studny, manipulační plocha pro uložení inertních materiálů (na menší části p.č. 666 k.ú. Cetkovice
- dopravní a technická infrastruktura, liniové stavby

Nepřípustné využití:

- umísťování nesouvisejících a jiných funkcí zhoršujících kvalitu prostředí a výstavba nových rekreačních objektů

Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou stanoveny, nekonfliktní začlenění výstavby do kontextu krajiny a přípustnost porušení krajinného rázu budou prokázány v navazujícím řízení.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Pozemky, kde se v nezastavěném území s ohledem na jeho charakter mohou vyskytovat bez samostatného vymezení různé přípustné funkce.

Způsob využití:

- **p – plochy přírodní**
- **i – technická a dopravní infrastruktura**

Přípustné využití:

- **NSp,i** – plochy dopravy, staveb a technické infrastruktury, plochy zeleně krajinné

Podmíněně přípustné využití:

- plochy staveb a opatření souvisejících se stavbami pro dopravu (například stavby a opatření pro snížení hluku atd.) a související technická infrastrukturu

Nepřípustné využití:

- umísťování objektů a činností neslučitelných s danou funkcí

Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou stanoveny, začlenění výstavby do kontextu krajiny a přípustnost porušení krajinného rázu budou prokázány v navazujícím řízení.

I.G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Práva k pozemkům a stavbám potřebná pro uskutečnění níže uvedených staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření lze odejmout nebo omezit. Právo k pozemku lze odejmout nebo omezit též k vytvoření podmínek pro nezbytný přístup, řádné užívání stavby nebo příjezd k pozemku nebo stavbě:

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY ZÚR JMK

D43 dálnice včetně všech souvisejících staveb

P10 VTL plynovod Kralice – Bezměrov

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

WT01 Víceúčelová vodní nádrž (**Z17**)

WT02 Víceúčelová vodní nádrž (**Z19**)

I.H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

K pozemku určenému územním plánem pro veřejně prospěšnou stavbu nebo veřejné prostranství má obec v rozsahu vymezeném územním plánem předkupní právo:

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

nejsou vymezeny

VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ

PV01 Veřejné prostranství (**Z14 - část**)

Obec Cetkovice, Cetkovice, Náves 168, IČ 00280071, uplatňuje předkupní právo na pozemek p.č. 465/4 k.ú. Cetkovice (617661).

I.I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nebyly stanoveny.

(2) Doplnující podmínky rozvoje území**I.J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, ÚZEMNÍCH REZERV, STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

Jsou vymezeny tyto plochy územních rezerv.

Označení lokality	Způsob budoucího využití	Podmínky pro prověření budoucího využití plochy
R1 R2 R4 R5 R6	BV – plochy bydlení venkovského charakteru	územní rezerva pro zastavitelné plochy pro výstavbu RD ve vazbě na zastavěné území mimo jeho hranice, dojde k záboru zemědělského půdního fondu, při řešení bude prověřeno využití dříve navržených zastavitelných ploch pro bydlení

I.K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Nebylo stanoveno.

I.L. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Etapizace nebyla stanovena.

I.M. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Nejsou vymezeny.

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU CETKOVICE

Textová část odůvodnění ÚP – obsah:

II.A.	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	30
II.B.	Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	32
II.C.	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení	35
II.D.	Vyhodnocení splnění požadavků zadání	35
II.E.	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	37
II.E.1.	Východiska řešení	37
II.E.2.	Hlavní cíle rozvoje obce a urbanistická koncepce	37
II.E.3.	Veřejná prostranství a systém sídelní zeleně	38
II.E.4.	Dopravní infrastruktura	39
II.E.5.	Technická infrastruktura	43
II.E.6.	Zájmy obrany státu a civilní obrany	50
II.E.7.	Uspořádání krajiny a územní systém ekologické stability	50
II.E.8.	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	54
II.E.9.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	54
II.E.10.	Soulad územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území s požadavky na ochranu nezastavěného území	55
II.F.	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí, stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 a sdělení, jak bylo toto stanovisko zohledněno	55
II.G.	Soulad územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	55
II.H.	Soulad územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	56
II.I.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.	56
II.I.1.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond	56
II.I.2.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL)	60
II.J.	Výsledek přezkoumání souladu návrhu ÚP dle odst. 4 § 53 SZ	60
II.K.	Postup při pořízení územního plánu	64
II.L.	Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	68
II.M.	Vyhodnocení připomínek	75
Přílohy		81

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OBSAHUJE:		
počet listů textové části		75
seznam výkresů grafické části		měřítko
4	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1: 5 000
4.1	KOORDINAČNÍ VÝKRES - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	1: 5 000
5	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	1: 5 000
6	ŠIRŠÍ VZTAHY	1: 50 000

POUŽITÉ ZKRATKY:

AČR	Armáda České republiky
AOPK ČR	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky
ČOV	čistírna odpadních vod
ČSN	označení českých technických norem
D43	plánovaná dálnice mezi městy Brno a Moravská Třebová (do 31.12.2015 označovaná jako rychlostí silnice R43, na základě novely zák. 268/2015, kterým se novelizoval zák. 13/1997 Sb. s účinností od 31. 12. 2015 byla rychlostní silnice R43 Brno - Moravská Třebová přefazena do dálniční sítě jako dálnice D43).
DN	jmenovitý průměr
IS	inženýrské sítě
ISVS	Informační systém VODA ČR v gesci Ministerstva zemědělství
J	jižní
JZ	jihozápadní
KN	katastr nemovitostí
KPÚ	komplexní pozemková úprava
k.ú.	katastrální území
max.	maximálně
min.	minimálně
MK	místní komunikace
MO2	kategorie místní obslužné komunikace dle funkčního třídění ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací
MŠ	mateřská škola
NN	nízké napětí
NP	nadzemní podlaží
OP	ochranné pásmo
OÚ	obecní úřad
PRVK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje
PN	jmenovitý tlak
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1, schválená vládou České republiky dne 15. 4. 2015, usnesením vlády č. 276
S	severní
s.p.	státní podnik
STG	skupina typů geobiocénů (ekologické podmínky a jim příslušná rostlinná společenstva – cenóza = společenstvo)
STL	středotlaký (plynovod)
SV	severovýchod(ní)
SZ	severozápadní
ÚK	účelová komunikace
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚS	územní studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
V	východní
VDJ	vodojem
VN	elektrické vysoké napětí (el. vedení)
VVT	významný vodní tok
VTL	vysokotlaký (plynovod)
ZPF	zemědělský půdní fond
ZŠ	základní škola
ZÚR	Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje

II.A. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Obec Cetkovice leží v severní části blanenského okresu, 10 km severně od Boskovic v nadmořské výšce 406 m.

II.A.1 Nadřízené vazby

kraj:	CZ 064	Jihomoravský
okres:	CZ 0621	Blansko
obec s rozšířenou působností:	6202	Boskovice
obec s pověřeným úřadem:	062021	Boskovice
stavební úřad:	610402	MěÚ Velké Opatovice
matriční úřad:	08230	Městský úřad Velké Opatovice
finanční úřad:	2844	Boskovice

II.A.2 Širší dopravní vztahy

Obec Cetkovice dopravně spadá k 7 km vzdáleným centrům Jevíčku a Velké Opatovice (II/374) respektive Boskovicím (13 km po II/374) s dalším možným napojením na Brno (a dále D1, D2) po I/43, Svitavy a východní Čechy po I/43, respektive Prostějov, Olomouc po II/150. Svým významem je v dopravních vztazích převažující silniční doprava jak v osobní individuální a hromadné dopravě, tak v dopravě nákladní. Západní částí katastru obce prochází železnice (trať ČD č.262 Boskovice-Chornice) a plánovaná trasa rychlostní silnice R43, která je nyní po novele zákona č.13/1997 Sb. nazývána dálnicí D43.

Územím obce prochází značené cyklotrasy místního významu:

- č. 505 Žďárná – Úsobrno – Městečko Trnávka - východním okrajem katastru po zpevněných účelových cestách v zalesněné části území
- č. 5230 od Borotína po silnici III. třídy a po účelové cestě k osadě Pohora

II.A.3 Širší vztahy technické infrastruktury

Zásobení vodou - obec má vybudovaný veřejný vodovod se zdroji na vlastním území obce, užitkovou vodou jsou obyvatelé zásobeni pitnou vodou ze soukromých studní. Z důvodu zajištění zásobení obyvatelstva kvalitní vodou v dostatečném množství po celý rok je obec dále napojena na skupinový vodovod Velké Opatovice - Boskovice.

Odkanalizování – obec má v současnosti vybudovaný jednotný systém kanalizace a mechanicko-biologickou ČOV. Výhledově se počítá s rekonstrukcí stok, které nejsou v dobrém technickém stavu a doplnění 3. stupně čištění u ČOV.

Zásobení elektrickou energií - elektrická energie pro obec Cetkovice je zajišťována ze systému 22 kV přes distribuční trafostanice 22/0.4 kV.

Zásobení plynem – Většina obce je v současné době zásobována STL plynovodním rozvodem. Zdrojem STL plynu je regulační stanice, která je umístěna na severovýchodním okraji obce. Severní a západní částí katastru obce prochází VTL plynovod.

Dle územně plánovacích podkladů (ÚAP ORP Boskovice, ÚAP Jihomoravského kraje) je k zajištění územní ochrany, požadované PÚR ČR ve znění aktualizace č. 1, v ÚP vymezen koridor pro plynovod přepravní soustavy, vedoucí z okolí obce Kralice nad Oslavou v Kraji Vysočina k obci Bezměrov ve Zlínském kraji. Zasahuje na JV okraj území obce.

Komunikační vedení – územím obce prochází dálkové trasy komunikačních kabelů. Přesnou trasu je třeba v případě potřeby vytyčit ve spolupráci se správcem vedení.

Územím neprochází směrové komunikační vedení (RR trasa).

II.A.4 Nadregionální a regionální ÚSES, NATURA 2000

Dle ÚTP ÚSES prochází jihovýchodním cípem katastrálního území osa nadregionálního biokoridoru K 92 (NRBK02 dle odvětvového materiálu JMK „Konceptní vymezení prvků R a NR ÚSES“), určená k vymezení. Územím obce neprochází regionální ÚSES.

Východní část katastrálního území obce je vymezena jako migračně významné území, dálkový migrační koridor prochází jen jihovýchodním cípem katastru.

- **NATURA 2000** - na území obce není evidována.

II.A.5 Vyhodnocení koordinace řešení ÚP z hlediska širších vztahů

Řešení ÚP nenavrhuje plochy pro rozvojové záměry, které by mohly zásadním způsobem ovlivňovat vztahy mezi obcí a širším územím. Z platných nebo projednávaných územně plánovacích dokumentací sousedních obcí nevyplynávají na řešené území žádné požadavky.

Místní silniční síť a sítě technické infrastruktury v území jsou stabilizovány a nejsou proto žádné požadavky na jejich koordinaci.

Platné ÚPD většiny okolních obcí na území Jihomoravského kraje vstoupily v platnost již před delší dobou (Šebetov 2002, Světlá 2004, Vanovice 2001, Velké Opatovice 2001, Uhřice 2003) a jejich novější aktualizace vztahy na hranicích katastrů neřešily. Nemohou proto obsahovat aktuální řešení dopravní infrastruktury, prvků ÚSES ani jevů obsažených v ZÚR JMK. Byla provedena koordinace s řešením nového ÚP Borotín (2016), i tento ÚP však dosud neobsahuje návrh koridoru pro D43 dle ZÚR.

V řešení ÚP Cetkovice byly koordinovány na hranicích řešeného území tyto jevy:

- koridor P10 pro plynovod přepravní soustavy Kralice n.O.- Bezměrov
- nadregionální biokoridor K 92MB (NRBK02) - (k.ú. Šebetov, k.ú. Horní Štěpánov – okr.Prostějov)
- lokální ÚSES (k.ú. Borotín u Boskovic, k.ú. Světlá, k.ú. Šebetov, k.ú. Uhřice, k.ú. Vanovice, k.ú. Velké Opatovice) – viz kap. II.E. 7.3. KONCEPCE ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

II.B. SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Soulad s politikou územního rozvoje

Z Politiky územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1 (PÚR ČR), schválené vládou ČR dne 15. 4. 2015, vyplývá požadavek v rámci územního plánování zajistit vymezení koridorů a územních rezerv pro rozvojové záměry **R43** a **P10**. Při zpracování ÚP byly respektovány vybrané republikové priority, které se uplatňují na celém území České republiky:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, například i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.
- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny
- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.
- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umisťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umisťovat tato zařízení souběžně.

Koridor pro stavbu dálnice D43 (záměr uveden v PÚR pod ozn. **R43**) Brno – Moravská Třebová (E461) dle čl. (121) o orientační šířce 400 m je do ÚP Cetkovice zařazen formou navrženého koridoru.

V ÚP Cetkovice byl navržen koridor pro plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Kralice nad Oslavou v kraji Vysočina k obci Bezměrov ve Zlínském kraji, procházející severně od Brna včetně výstavby plochy pro výstavbu nové kompresorové stanice Bezměrov, který je v PÚR ČR uveden pod označením **P10** v článku (160).

Soulad s dokumentací vydanou krajem

Opatření obecné povahy „Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje“, bylo vydáno Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 5. 10. 2016 usnesením č. 2891/16/Z29.

Priority Jihomoravského kraje

Řešení ÚP Cetkovice je v souladu s vybranými prioritami Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území zejména:

- (1) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro naplnění vize Jihomoravského kraje jako ekonomicky prosperujícího regionu
- (2) Nástroji územního plánování podporovat snížení územních disparit rozvoje částí kraje eliminací příkrých rozdílů v ekonomické výkonnosti a životní úrovni mezi jádrem kraje a jeho venkovskými částmi
- (5) Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k podpoře principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a obcí

- (12) Vytvářet územní podmínky pro zlepšování a ochranu zdraví lidí
- (14) Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území
- (15) Vytvářet územní podmínky pro podporu plánování venkovských prostorů a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny.
- (18) Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami

- **Soulad s požadavky stanovenými pro Specifickou oblast N-SOB4**

Řešené území leží uvnitř vymezené specifické oblasti nadmístního významu **N-SOB4 specifická oblast Velkoopatovicko**. Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v této oblasti jsou stanoveny:

požadavky na uspořádání a využití území

ZÚR JMK	ÚP Cetkovice
a) Usměrnovat prostorový rozvoj sídel s ohledem na specifický rozptýlený charakter osídlení s vyšším zastoupením populačně menších sídel	Na území obce Cetkovice došlo již historicky ke splynutí původních samostatných osad do celistvého zastavěného území (Cetkovice, Brodek), ÚP rozvíjí tuto kompaktní urbanistickou strukturu, která svými proporcemi (největší vzdálenosti poloh na okraji 600 – 1150 m) umožňuje dobrou dostupnost pro pěší na celé ploše zastavěného území.
b) Podporovat stabilizaci dlouhodobého demografického vývoje v území a minimalizaci marginalizace území při hranicích s Pardubickým a Olomouckým krajem	Navržené plochy pro výstavbu bydlení umožní pokračovat ve výstavbě zejména rodinného bydlení. To přispěje ke stabilizaci příznivého demografického vývoje v obci
c) V centru osídlení (Velké Opatovice) podporovat rozvoj regionální obslužné funkce	netýká se
d) Podporovat posílení funkčních vazeb mezi městy Velké Opatovice a Jevíčkem v Pardubickém kraji	netýká se
e) Podporovat rozvoj vybavenosti pro celoroční rekreaci, cestovního ruchu a ekologicky orientované turistiky	Zařízení pro cestovní ruch a rekreaci jsou v ÚP Cetkovice respektována, jsou vytvořeny podmínky pro jejich stabilizaci (zařízení a plochy pro sport v obci, rekreačně-sportovní stáj Farma CH, cyklotrasy, ubytování a stravování v obci).
f) Podporovat na území JMK zlepšování parametrů dopravní infrastruktury, zejména zlepšení dostupnosti centra osídlení Boskovic ... (Jevíčko, Prostějov)	ÚP Cetkovice vymezuje koridor pro dálnici D43, která má podstatně zlepšit dopravní dostupnost Boskovic a navazujícího území včetně Jevíčka a Prostějova.

úkoly pro územní plánování:

ZÚR JMK	ÚP Cetkovice
a) Vytvářet územní podmínky pro záměry a opatření ke zlepšení parametrů dopravní infrastruktury.	V ÚP Cetkovice je vymezen koridor pro dálnici D43.
b) Vymezit v ÚPD obcí síť cyklostezek a cyklotras, zejména směřujících do center osídlení.	V ÚP Cetkovice jsou obsaženy stávající cyklotrasy a umožňuje se rozšíření jejich sítě.

- **Plochy a koridory vymezené ZÚR JMK**

ZÚR JMK zpřesnil koridor **kapacitní silnice R43** Brno – Moravská Třebová (E461) podle politiky územního rozvoje (PÚR) vymezením koridorů dálnice DS02 a DS03. ÚP Cetkovice vymezuje pro uvedenou stavbu na území obce část koridoru DS03, zasahující na řešené území, s označením **D43**.

ZÚR JMK vymezily vedení krajské sítě cyklistických koridorů. Řešeného území se dotýká koridor **Skalice nad Svitavou – Boskovice - Šebetov – Velké Opatovice**. V souladu se ZÚR byly prověřeny územní podmínky vedení koridoru. V ÚP Cetkovice jsou vyznačeny cyklotrasy, které převádí dopravu v uvedeném koridoru po silnicích a cestách mimo dopravní prostor silnic zařazených do tahů krajského významu (v řešeném území silnice II/374) bez budování nových samostatných cyklostezek. Nejsou nároky na vymezení nových samostatných ploch pro cyklistickou dopravu.

- **Technická infrastruktura**

ZÚR JMK zpřesnily koridor technické infrastruktury P10 (PÚR) pro VTL plynovod vedoucí z okolí obce Kralice nad Oslavou v Kraji Vysočina k obci Bezměrov ve Zlínském kraji vymezením koridoru **TEP05 VTL plynovod Kralice – Bezměrov**. Řešeným územím prochází úsek severně od Brna. ÚP Cetkovice vymezuje pro uvedenou stavbu koridor o šířce 320 m s označením **P10**.

- **ÚSES**

ZÚR JMK vymezilo plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability (ÚSES). Řešeným územím prochází **nadregionální biokoridor K 92MB**. ÚP Cetkovice uvnitř vymezeného koridoru upřesnilo tento prvek na šířku 40 m v koordinovaně na řešení v ÚPNSÚ Šebetov a ÚP Horní Štěpánov (okr. Prostějov).

Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot

Řešení ÚP Cetkovice respektuje a přispívá k ochraně přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území Jihomoravského kraje. Nezasahuje do území významných prvků přírodního dědictví kraje a svým řešením vytváří podmínky pro opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ochranu podzemních a povrchových vod. Navrhuje doplnění stávajících přírodních zdrojů, zejména vodních ploch a krajinné zeleně.

Vytváří podmínky pro ochranu památkového fondu kraje a lokalizuje a definuje podmínky pro ochranu objektů místního zájmu ochrany. Umožňuje jejich využití pro udržitelné formy cestovního ruchu.

Respektuje a rozvíjí také civilizační hodnoty kraje, kterými jsou struktura osídlení a její typické znaky. Podporuje rozvoj a obsluhu území veřejnou infrastrukturou.

Krajinné typy

Řešení ÚP Cetkovice respektuje podmínky, stanovené ZÚR JMK pro **krajinný typ 26 – Sloupsko-kořenecký** (východní část území) a **29 – Boskovicko – blanenský** (západní část katastru včetně zastavěného území). Ve výroku ÚP jsou zakotveny požadavky na ochranu ekologicky významných segmentů krajiny, provádění revitalizačních opatření na vodních tocích. Není přípustné umísťování nevhodných výškově, plošně a objemově výrazných staveb. Jsou navržena opatření ke zvýšení ekologické stability krajiny a doplnění krajinné zeleně. Jsou preferovány měkké formy rekreace (individuální turistika, cykloturistika, hipoturistika apod.).

Soulad s požadavky na řešení, vyplývajícími z ÚAP JMK a ÚAP ORP Boskovice

Z územně analytických podkladů Jihomoravského kraje nevyplývají žádné záležitosti, které nejsou obsaženy v Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje. Řešení ÚP reaguje na požadavky, vyplývající z územně analytických podkladů ORP Boskovice:

- vytváří územní podmínky pro příznivé životní prostředí návrhem krajinné a sídelní zeleně, která je důležitým faktorem, zvyšujícím ekologickou stabilitu území,
- vytváří územní podmínky pro hospodářský rozvoj návrhem ploch s možností umístění vhodných ekonomických aktivit a vzniku nových pracovních příležitostí,
- vytváří územní podmínky pro soudržnost společenství obyvatel komplexním řešením, přispívajícím ke vzniku dobrých podmínek pro život obyvatel, kvalitního životního prostředí a dobrých ekonomických podmínek, pro stabilizaci obyvatel a zvýšení atraktivity obce, pro rozvoj turistického ruchu,
- respektuje stávající veřejnou infrastrukturu a limity využití území:
 - silnice II/374
 - elektrické vedení, elektrické zařízení a jejich ochranná pásma
 - ochranné pásmo telekomunikačního vedení
 - vedení vodovodního řadu a zařízení na vodovodním řadu a ochranná pásma
 - vedení kanalizace, ČOV a jejich ochranná pásma
 - plynovod a zařízení na plynovodu a jejich ochranná a bezpečnostní pásma
 - pozemky určené k plnění funkcí lesa a vzdálenost 50 m od lesa
 - ochranná (manipulační pásma) vodních toků
 - ochranná pásma vodních zdrojů,

- respektuje kulturní, historické, urbanistické a přírodní hodnoty území:
 - území s archeologickými nálezy. V souladu s platnou legislativou je celé území obce považováno za území s archeologickými nálezy, v obecných podmínkách pro využívání území je zakotven požadavek postupovat při zemních pracích v zastavěném území zvláště obezřetně a v případě jejich výskytu postupovat dle požadavků platné legislativy
 - objekty místního zájmu ochrany – kříže, boží muka, kapličky a památníky
 - urbanistický celek návsi
 - nemovité památky

Číslo rejstříku	Památky	Umístění
45368/7-421	Kostel sv. Filipa a Jakuba	náves
35188/7-422	fara	náves

- silné stránky dle ÚAP byly vzaty v úvahu:
 - dobrá dostupnost lokálních center Boskovice a Velké Opatovice, Jevíčko,
 - dobrá dopravní obslužnost po dokončení D43 (do 31.12.2015 R43),
 - sociální soudržnost,
 předpokládá se, že jejich souhrn bude mít v příštím období vliv na rozvoj obce v oblasti bydlení. ÚP vytváří prostorové předpoklady pro výstavbu v rodinných domech a zajištění kvalitních životních podmínek rozšířením ploch občanské vybavenosti,
- řešení slabých stránek definovaných ÚAP:

návrhem doplnění krajinné a liniové zeleně a prvků ÚSES řešení ÚP vytváří podmínky pro zmírnění deficitu zastoupení trvalé vegetace v oblasti Malé Hané. Ekologické závady byly prověřeny – skládkování TKO na skládce Výmoly nad obcí bylo ukončeno, cílové využití plochy bylo stanoveno: NP plochy přírodní – plochy krajinné zeleně (malá část může sloužit jako manipulační plocha). Řešení ostatních záležitostí (velká vzdálenost železniční zastávky od obce a trasování koridoru D43) je nadmístního charakteru a bude řešeno na základě případných požadavků obce v rámci nových ZÚR.

II.C. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Záležitosti nadmístního významu, které nejsou vymezeny v ZÚR nejsou v ÚP vymezeny.

II.D. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Dokumentace byla zpracována v souladu s požadavky schváleného zadání územního plánu a výsledků pracovních jednání se zástupci samosprávy obce.

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce – cíle zlepšování dosavadního stavu, rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, požadavky na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Splnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje, ze zpracovaných Územně analytických podkladů Jihomoravského kraje (ÚAP JMK – aktualizace 2013) a z ÚAP ORP Boskovice (aktualizace v r. 2012) - viz bod. II. A, II. B - Jako podklad pro zpracování územního plánu byly použity ÚAP JMK (2015) a od příslušného Úřadu územního plánování (MěÚ Boskovice) vyžádány aktuální ÚAP ORP (aktualizace 2016). Limity využití území byly zpracovány do grafické části územního plánu, jevy vymezené nad mapovými podklady větších měřítek byly zpřesněny nad podkladem katastrální mapy. Požadavky, vyplývajících z hodnocení RURÚ byly vzaty v úvahu, návrhem byly vytvořeny územní podmínky pro řešení problémů v území. V zadání bylo uloženo zajistit územní ochranu koridoru pro plynovod přepravní soustavy Kralice – Bezměrov. V zadání ÚP Cetkovice byl uveden požadavek, vyplývající ze zpracovaných ÚAP JMK a z ÚAP ORP Boskovice, na řešení střetu v území – záboru ZPF pro rychlostní silnici R43 (D43). Tento střet nebyl řešením ÚP ověřen. Pro stavbu na území obce bude s velkou pravděpodobností do značné míry využito dříve vybudované silniční těleso. Dotčené parcely 355/3, 355/14, 355/15, 355/16) jsou v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha – silnice.

a.1 splnění požadavků na urbanistickou koncepci, na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- **Požadavky na plochy dle způsobu využití** – požadavky byly splněny, věcný obsah ÚP byl v průběhu práce upřesňován podle výsledků pracovních jednání s pověřeným zastupitelem (Petr Horák – starosta obce)
- **Ochrana veřejného zdraví** – požadavky respektovány, podmínky obsaženy v kap.I.F

a.2 splnění požadavků na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Na základě požadavku zadání ÚP byla prověřena potřeba ploch pro změny v území obce. Bylo navrženo doplnění zastavitelných ploch bydlení, vodních ploch, ploch smíšených a výrobních se zaměřením na zemědělství a lesní hospodářství. Plochy rekreace, občanské vybavenosti, veřejných prostranství a zeleně v obci jsou stabilizovány.

- **Koncepce dopravní infrastruktury** – požadavky splněny
- **Koncepce zásobování vodou** – požadavky splněny
- **Koncepce odkanalizování obce** – požadavky splněny
- **Koncepce úpravy vodních toků a ploch** – požadavky splněny
- **Civilní ochrana** – požadavky splněny
- **Ochrana a bezpečnost státu** – požadavky splněny
- **Ochrana ovzduší** – požadavky splněny
- **Koncepce zásobení teplem** – požadavky splněny
- **Koncepce zásobení elektrickou energií** – požadavky splněny
- **Koncepce nakládání s odpady** – požadavky splněny
- **Občanské vybavení** – požadavky splněny
- **Veřejné prostranství** – požadavky splněny

a.3 splnění požadavků na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- **Ochrana krajinného rázu** – požadavky splněny
- **Územní systém ekologické stability (ÚSES)** – požadavky splněny
- **EVSK** – vymezeny dle předaných ÚAP
- **LBC** – vymezeny dle předaných ÚAP
- **VKP** – vymezeny dle předaných ÚAP
- **Chráněná ložisková území - výhradní ložiska** – nebyly požadavky
- **Migrační území** – požadavky splněny
- **Ochrana ZPF** – požadavky splněny
- **Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa** – požadavky splněny

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit – bylo požadováno vymezení koridoru územní rezervy pro dálnici D43, po vydání ZÚR JMK byl změněn na koridor navržený v souladu s nadřazenou dokumentací

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo – požadavky splněny, v ÚP vymezeny VPS

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci – nebyly po prověření navrženy

e) Požadavky na zpracování variant řešení – nebyly požadavky

f) Požadavky na uspořádání obsahu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení – požadavky splněny, výkres širších vztahů má měřítko 1: 50 000 z důvodu jeho odvození z mapových podkladů v měřítku 1: 50 000

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území – vyhodnocení nebylo požadováno

II.E. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

II.E.1. VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

II.E.1.1. Přírodní podmínky, krajinný ráz, tradice, historická východiska, hodnoty území

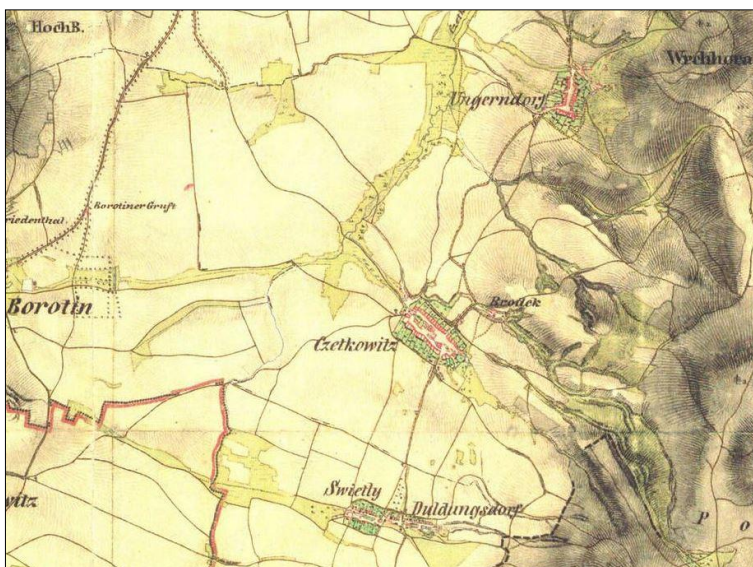
Obec leží na svahu lesnatých pahorků obrácenému na východ, do údolí Malé Hané. Území náleží větší částí k celku boskovické brázdy, západní okraj patří do nejjižnějšího výběžku Podorlické pahorkatiny. Reliéf stoupá z údolí Malé Hané k západu po úbočí lesnatých pahorků. Nejvyšší polohy se nacházejí v západní zalesněné části (567.8 m, V občinách 536 m n. m.). Nejnížší polohy jsou na východním okraji katastru u potoka (385.39 m). Území obce se nalézá v širším povodí říček Jevíčky a Třebůvky, která je pravým přítokem Moravy.

Je odvodňováno potoky, z nich nejvýznamnější jsou potoky Uhřický a Borotínský. Uhřický potok tvoří část východní hranice katastru. Západní část katastru obce až k okraji současně zastavěného území obce leží v ochranném pásmu 2.stupně jímacího území Velké Opatovice.

Charakter obce - obytnou zástavbu tvoří z větší části zděné venkovské usedlosti s jedním nadzemním podlažím, s průčelím s okapovou orientací do veřejného prostranství, ve kterém jsou dřevěná dvoukřídlá vrata a jednoduchá, nepřiliš velká členěná okna obytných místností. Zastřešení je šikmé s mírným sklonem s taškovou krytinou. Domy tvoří převážně sevřenou zástavbu.

Počet obyvatel se v průběhu století spíše snižoval. V roce 1869 měla obec 113 čísel a 835 obyvatel, v roce 1890 118 domů a 778 obyvatel. V současné době má obec 206 obydlí domů, 7 rekreačních chalup. Žije zde 754 obyvatel. Počet obyvatel má klesající tendenci.

Stavební fond je poměrně starý. Téměř 35% bytů bylo postaveno v letech 1920-1970. K oživení výstavby došlo dále v letech 1981- 2000, kdy bylo postaveno 28% bytů.



Cetkovice na historické mapě (mapování z let 1836 - 1852)

II.E.1.2. Rozvojové podmínky

Stavební rozvoj negativně ovlivňuje nízká úroveň ekonomických aktivit v regionu okresu Blansko. V příštím období se nepředpokládá na řešeném území umístování důležitých investic v oblasti bydlení. Aktivní stimulace výstavby a posílení ekonomických aktivit jsou z hlediska zajištění stabilizace a udržitelného rozvoje pro obec velmi důležité.

II.E.2. HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE OBCE A URBANISTICKÁ KONCEPCE

Hlavním cílem rozvoje obce je stabilizace osídlení při respektování podmínek udržitelného rozvoje. Jsou vytvořeny územní podmínky pro regeneraci a rozvoj stavebního fondu bydlení, je chráněno přírodní prostředí a navržena opatření, posilující ekologickou stabilitu území. K dosažení cílového udržitelného stavu bude třeba provádět další opatření zejména v oblasti hospodářského rozvoje.

Územní plán po vyhodnocení rozvojových předpokladů a podmínek navrhnul, aby se obec Cetkovice rozvíjela v příštím období jako stabilizovaná obec s převládající funkcí bydlení.

Nerušící ekonomické aktivity je možné rozvíjet v rámci ploch bydlení nebo na stávajících výrobních plochách. Rozvojové plochy pro výstavbu bydlení jsou navrženy s přiměřenou kapacitou. Navazují a doplňují stabilizovanou urbanistickou strukturu obce tak, aby zastavěné území tvořilo v krajině kompaktní celek.

II.E 3. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ A SYSTÉM SÍDELNÍ ZELEŇ

Veřejná prostranství v obci jsou tvořena zejména koridory silnic a místních komunikací. Z hlediska vytváření obrazu obce je nejdůležitější prostor u průtahu silnice II/374. Zde jsou kladeny na úpravu ploch i objektů navazujících pohledově na veřejné prostranství zvýšené estetické nároky.

Systém sídelní zeleně, tvořený zejména zelení na veřejných plochách a zelení zahrad v obytné zástavbě je plošně stabilizován. Nové plochy sídelní zeleně nejsou navrhovány. Stávající veřejné plochy je třeba zachovat, provádět odbornou údržbu a dosadbu druhů dle příslušných stanovištních podmínek (STG), doplnit a udržovat solitérní dřeviny u objektů drobné architektury, plochy zeleně doplnit vhodným mobiliářem. Jako podklad pro úpravy a údržbu je doporučeno zpracovat generel veřejné zeleně obce a projekty pro úpravy důležitých prostor.

V západní části obce bylo navrženo veřejné prostranství na p.č. 302/3 (součást lokality Z7) a p.č. 314 uvnitř stabilizované plochy bydlení. Uvedenými parcelami prochází podél jejich severozápadní hranice dva kanalizační řady odvádějící splaškové a dešťové vody z lokality bydlení Z8 s kapacitou 10 rodinných domů. Jedná se o řady DN 250 PVC, uložené v hloubce 1,2 – 1,6 m a vzdálenosti 1,9 – 2,3 m od SZ hranice pozemku ve vzájemné vzdálenosti 0,8 – 1,0 m. Délka řadů je cca 185 m, mají spád v horní části 17 a 14,4 promile, ve spodní části 3,9 a 5,2 promile. Vzdálenosti šachet v těchto parcelách jsou 77 - 110 m, resp. 75 – 108 m. Podél kanalizačních řadů se předpokládá vybudování komunikace pro pěší, umožňující také přístup pro kontrolu a údržbu kanalizačních řadů a úprava ploch jako veřejné zeleně za účelem zlepšení podmínek bydlení v západní části obce a navržených plochách pro bydlení. Důvodem pro ochranu kanalizace plochou veřejného prostranství je potřeba zajištění řádné funkce infrastruktury pro bydlení, na které má obec jako veřejnoprávní korporace veřejný zájem. Je třeba zajistit přístup ke kontrolním šachtám uvnitř obou pozemků a popřípadě k trase kanalizace. Na úrovni územního plánu toho nelze dosáhnout jiným způsobem.

Proti vymezení ploch veřejných prostranství na p. č. 302/3 a p.č. 314 k.ú. Cetkovice uplatnil jejich vlastník v rámci veřejného projednání Územního plánu Cetkovice nesouhlas, který je v souladu s ustanovením § 50 odst. 3 SZ klasifikován jako připomínka. Uvádí, že sousední parcely jsou navrženy jako plochy k bydlení a požaduje, aby i pozemky v jeho vlastnictví byly navrženy k zástavbě pro bydlení. Je navrženo jeho připomínce vyhovět na části p.č. 302/3 tak, aby na této parcele zůstala plocha veřejného prostranství o šířce 4,5 m u jeho SZ hranice, nutná pro údržbu kanalizace. Šířka pruhu vychází z polohy kanalizace u hranice parcely a šířky ochranného pásma 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí dle zák. č. 254/2001 Sb. Ostatní plocha parcely je navržena zařadit do zastavitelných ploch bydlení. Na parcele p.č. 314 je navrženo ponechat plochu veřejného prostranství. Výstavba je zde vázána zachováním stavební čáry dané rodinnými domy na sousedních parcelách. V tomto místě je šířka parcely cca 12 m. Při ponechání nutného koridoru pro ochranu kanalizace dané vzdáleností od hranice pozemku a ochranným pásmem v šířce celkem 5 m a respektování odstupu od sousední stěny rodinného domu č.p. 198 s oknem obytné místnosti ve vzdálenosti 7 m, z toho 4 m na p.č. 314 zůstává plocha, použitelná pro výstavbu v šířce 3 m, která není pro výstavbu rodinného domu dostatečná. Proto je navrženo ponechat v platnosti v ÚP stanovený způsob využití celé plochy parcely jako veřejné prostranství. Údaje o poloze potrubí jsou převzaty z dokumentace zpracované pro stavebníka kanalizace, kterým je majitel předmětných parcel. Ostatní údaje o kanalizaci jsou dle podkladů, předaných od Vodárenské akciové společnosti, a.s., divize Boskovice. Žádosti o změnu vymezeného způsobu využití pozemku p.č. 278/4 k.ú. Cetkovice z veřejného prostranství na plochy bydlení je navrženo vyhovět.

II.E 4. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Současný stav silniční sítě

Katastrálním územím obce Cetkovice prochází silnice:

II/374	Jevíčko- Boskovice- Blansko - Brno
III/3742	Cetkovice – Velké Opatovice - Smolné
III/ 37410	Borotín – Cetkovice

Mimo zastavěné území činí šířka zpevněné části vozovky u silnice II/374 asi 7,0 m a III/3742 asi 6,5 m a je tvořena poměrně kvalitním asfaltovým kobercem. Průtah obcí u obou silnic je v centrální části stavebně odlišen v typu MO2 10/7,5/50. Silnice III/37410 je vedena mimo zastavěné území, šířka zpevněné části vozovky 6,0 m.

Dopravní závady a jejich řešení:

DZ 1 Popis: Průtah silnice II/374 a III/3742 obcí neodpovídá na části úseku požadovanému typu MO2 10/7,5/50 a to vybudováním průběžného (alespoň jednostranného) chodníku o dostatečné šířce.

Řešení: Provedení stavebních úprav (homogenizace úseku) je vzhledem k dostatečné šířce mezi okolní zástavbou obtížné, lze řešit organizačně.

DZ 2 Popis: Nevyhovující směrové poměry II/374

Řešení: Částečně organizačně (svislé DZ A1) omezení rychlosti, případně technické řešení (nová trasa)

DZ 3 Popis: Nevyhovující rozhledové poměry na napojení MK na II/374 a III/3742

Řešení: Organizačně -osazením značky C 2 Stůj, dej přednost v jízdě – většinou řešeno

DZ 4 Popis: Nevyhovující šířkové, výškové a směrové poměry MK

Řešení: Částečně organizačně

Doporučení: vyhlášení a vyznačení zóny se smíšeným provozem

DZ 5 Popis: Nevyhovující rozhledové poměry na křížení MK

Řešení: Náhrada svislé dopravní značky C 1a Dej přednost v jízdě osazením značky C 2 Stůj, dej přednost v jízdě – většinou řešeno

DZ 6 Popis: Nevyhovující sjezdy ze silnice na přilehlé pozemky.

Řešení: Stavební úpravy (překonání příkopu propustkem) a zpevnění ÚK v návaznosti na silnici v délce min. 20 m.

DZ 7 Popis: Nevyhovující technický stav části účelových komunikací

Řešení: Stavebně-technické řešení.

DZ 8 Popis: Omezený průjezdný profil na III/37410 (podjezd pod „Německou dálnicí“)

Řešení: organizační

Jako dopravní závadu lze hodnotit rovněž neexistenci přechodů pro chodce na silnici II/374 u základní a mateřské školy.

Sčítání dopravy

Celostátní sčítání dopravy bylo v roce 2010 provedeno na silnici II/374 (sčítací stanoviště 6-4080 a 6-4088) a dále na silnici III/3742 (stanoviště 6-6210) a je podkladem pro posouzení hlukové hladiny v katastru obce (viz přílohy). Dále byla informativně stanovena izofona pro plánovanou R 43 na rok 2030.

Požadavky na výhledové řešení silniční sítě

S ohledem na v nedávné době provedenou rekonstrukci průtahu silnice II/374 je jeho stav považován za stabilizovaný. Pro ostatní řešení silniční sítě se v katastru obce dle ústního vyjádření příslušných správních orgánů neočekávají výraznější změny s výjimkou odstranění existujících dopravních závad a průběžné úpravy v třídách, požadovaných ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic, případně ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Ve výhledu se předpokládá zahájení výstavby dálnice D43, která se dotkne západního okraje území obce. Pro umístění této stavby je v ÚP vymezen koridor o šířce 400 m dle požadavku ZÚR JMK. V předchozí verzi návrhu byl pro ochranu území pro výstavbu D43 vymezen na

základě vyjádření ŘSD koridor územní rezervy o celkové šířce 300 m. Projektová příprava stavby dosud pokračuje, a proto je z technických důvodů vymezena šířka navrženého koridoru v souladu se ZÚR, jejichž řešení bylo schváleno později a považujeme je za aktuálnější. Pro zúžení koridoru neměl zpracovatel ÚP v době dokončování ÚP Cetkovice žádný technický podklad, parametry vymezení byly schváleny příslušnými dotčenými orgány. Je proveden orientační výpočet hlukové zátěže u této komunikace v roce 2030 (viz přílohy). Koridor pro stavbu D43 je obsažen v platné Politice územního rozvoje ve znění Aktualizace č. 1 (čl. 121) jako záměr R43. Je součástí TEN-T. Program TEN-T je určený pro rozvoj transevropské dopravní sítě (Rozhodnutí č. 1692/96/CE Evropského parlamentu a Rady z 23. července 1996, ve znění po úpravě Rozhodnutím č. 884/2004 Evropského parlamentu a Rady z 29. dubna 2004 (OJ L 228 z 9. září 1996 a OJ L 201 ze 7. června 2004). Cílem programu TEN-T je zajistit soudržnost, propojení a interoperabilitu na trans-evropské dopravní síti, jakožto i přístup k ní. Finanční prostředky z programu TEN-T jsou určeny všem členským státům EU.

Na základě novely zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (s účinností od 31. 12. 2015) došlo k přeřazení úseků silnic I. třídy, které byly označovány jako rychlostní silnice, do sítě dálnic II. třídy. V této souvislosti uvádíme, že pokud byl 31. 12. 2015 záměr silniční komunikace připravován jako rychlostní silnice včetně všech podkladových stanovisek, považují se po tomto datu veškeré dokumenty a stanoviska za dokumenty a stanoviska vydané pro dálnici II. třídy. V tomto případě bude záměr rychlostní silnice R 43 označen jako záměr dálnice D43. Převedení rychlostní silnice R43 do kategorie dálnic neznamena nové územní nároky na vymezení koridoru.

Kategorizace silnic

Dle Návrhové kategorizace krajských silnic JMK do roku 2030 je silnice II/374 na řešeném území tahem krajského významu. Z hlediska dopravního významu plní v průjezdním úseku dle ČSN 736110 funkci sběrné místní komunikace s částečnou funkcí obslužné místní komunikace pro stávající přilehlé objekty. Mimo zastavěné území se předpokládá úprava silnic II/374 a III/3742 v kategorii S 7,5, u silnice III/37410 v kategorii S 6,5.

V zastavěné části obce byly v souladu s požadavky ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ zařazeny silniční průtahy II/374 ve funkční skupině B (sběrná) a III/3742 ve funkční skupině C (obslužná), kterým odpovídá typ MO2 10/7,5/50. Požadovaný stav je na většině trasy průtahů dosažen. Konkrétní závady jsou označeny (DZ 1, DZ 2 a DZ 3). Silnice II/374 je tahem krajského významu, po zprovoznění silnice D43 se očekává její dopravní odlehčení.

Ochranné pásmo u silnic II. a III. třídy činí 15 m od osy mimo průtahy silnic souvisle zastavěným územím. U dálnice D43 bude ochranné pásmo činit 100 m od osy přilehlého jízdního pásu.

Síť místních komunikací

Vzhledem k nevyhovujícím šířkovým poměrům na většině MK a nízké intenzitě provozu (nezajišťují dopravu do významného podniku respektive dopravní obsluhu přilehlých pozemků) je jejich zařazení navrženo ve funkční skupině D 1.

Dopravní značení, omezující/ upravující pohyb vozidel (např. D 49) je vhodné umístit na všechny vjezdy na MK.

Doprava v klidu

S ohledem na malou kapacitu většiny objektů občanské vybavenosti v obci je výpočet dle ČSN 73 6110 problematický, parkovací plochy je nutno navrhovat spíše podle potřeb jednotlivých objektů. Informativní výpočet koeficientu pro přepočet počtu potřebných stání:

stupeň automobilizace	velikost sídel. útvaru (počet obyvatel)	Index dostupnosti	výsledný koeficient
2,5	do 20 000	1	
1	1	1	1,0

Současný a požadovaný stav parkovišť je zachycený v následující tabulce

druh objektu	účel.jed./1stání	potřeba	skutečný stav
OÚ	25 m ²	4	12 Parkoviště před objektem, náves*
Knihovna	20 m ²	2	12 Parkoviště před objektem, náves *
Pošta	25 m ²	2	12 Parkoviště před objektem, náves *
Kostel	8 sedadel	7	12 Parkoviště před objektem, náves *
Základní škola	5 žáků	6	12 Parkoviště před objektem, náves *
Kadeřnictví	25 m ²	2	12 Parkoviště před objektem, náves *
Restaurace	8 m ²	6	12 Parkoviště před objektem, náves *
obchod COOP	50 m ²	2	7 před objektem
mateřská škola	5 žáků	6	7 na MK
Hřiště Fotbal	2 návštěvníci	6	MK, u objektu**
VOS	4 zaměstnanci	5	v objektu
LESCUS	4 zaměstnanci	2	v objektu
LESCUS	4 zaměstnanci	5	v objektu
ING DRAK	4 zaměstnanci	6	6 před objektem
Dřevos	4 zaměstnanci	4	v objektu
Sklad dřeva	4 zaměstnanci	2	v objektu
hřbitov	1000 m ²	5	6 u II/374
Penzion č.p. 52	15 osob	6	u pomníku padlých

*- sdílené odstavné plochy, ** vyznačit

Veřejná hromadná doprava osob

- Autobusová doprava:

V katastru obce se nachází tři zastávky HD (jedna u silnice II/374 a dvě u silnice III/3742). Autobusové zastávky jsou uspořádány jako průjezdné oboustranné. Otáčení vozů, probíhá v prostoru Návsí u autobusové zastávky Cetkovice. Není vyžadována žádná nová plocha pro tento účel.

Docházkové vzdálenosti pro část obyvatel obce přesahují doporučenou hodnotu 500 m.

Časová dostupnost zastávek autobusové dopravy ve vztahu k navrhovaným plochám bydlení

lokalita bydlení	časová dostupnost (min.)*)	
	zastávka Cetkovice	zastávky Cetkovice MŠ
Z1	13	9
Z2	14	11
Z3	18	10
Z4	18	12
Z5	12	6
Z6	8	6
Z7	9	11
Z8	9	11
Z10	15	8/14
Z11	16	12

*) reálná pěší dostupnost po skutečné trase

Časová dostupnost 6 – 18 minut je hodnocena jako příznivá až neutrální (Z3, Z4, Z11), nepřesahuje dostupnost okrajových částí stávající zástavby

- Železniční doprava:

Katastrem obce prochází železniční trať ČD č. 262 Č. Třebová – Chornice – Skalice nad Svitavou), stanice Cetkovice je vzdálená zhruba 1,4 km od centra obce po silnici III/3742. Časová pěší dostupnost je nepříznivá (z centra obce 29 min. - 1,9 km). V její blízkosti je umístěna autobusová zastávka, která při koordinaci jízdních řádů umožní využívat obyvatelům obce železničních spojů. Ochranné pásmo dráhy činí 60 m od osy krajní koleje (nejméně 30 m od obvodu dráhy).

Účelová doprava

Účelové komunikace v katastru obce slouží především zemědělské výrobě. ÚK (polní cesty) jsou většinou pouze lehce zpevněné šterkem bez výraznějšího odvodnění, jejich šířka se pohybuje okolo 3-4 m (DZ 7). Jejich další rozvoj a úprava dopravně - technických parametrů (zesílení konstrukce, řádné odvodnění) je závislé na jejich dalším využití. Nevyhovující napojení na silnici je hodnoceno jako DZ 6.

Pěší a cyklistická doprava

- Pěší trasy

V obci jsou vybudovány přilehlé chodníky (částečně jednostranné) v rámci úpravy průtahu II/374 a III/3742. Předčasné ukončení chodníku je hodnoceno jako DZ 1.

Samostatné chodníky /pěší stezky/lávky pro pěší se vyskytují zejména ve střední části obce. U MK ve funkční skupině D 1 nejsou chodníky většinou vybudovány, případné přerušení nelze vzhledem k jejich zařazení jako zklidněné považovat za závadu.

Východním okrajem katastru obce prochází modře a žlutě značená turistická stezka.

- Cyklistická doprava

Intenzity cyklistické dopravy odpovídají turistické atraktivitě okolí, členitému terénu. Po polních cestách, MK a částečně po silnici II/374 a III/3742, jsou vedeny značené cyklotrasy:

505 Žďárná – Úsobrno – Městečko Trnávka - východním okrajem katastru po zpevněných účelových cestách v zalesněné části území

5230 Borotín – Cetkovice - Pohora po silnici III/37410 a zpevněné účelové komunikaci vycházející z obce vzhůru směrem východním

Další doporučená cyklotrasa vede po lesní cestě od křižovatky u Pohory směrem na Uhřice.

Vliv dopravy na životní prostředí

Hladina hluku z dopravy ve venkovním prostoru je stanovena výpočtem podél průtahů silnic zastavěnou částí obce v průměrné vzdálenosti 15 m od osy komunikace a výšce 1,5 m nad terénem. Nejvyšší přípustné hladiny hluku z dopravy ve venkovním prostoru jsou stanoveny ve smyslu Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č.

272/2011 ze dne ze dne 24. 8. 2011.

Podle tohoto předpisu je nejvyšší ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru pro účely územního plánování stanovena v hodnotě $L_{Aeq,16h} = 50$ dB. Po započtení korekcí dle přílohy č. 3 A, odstavec č. 3 je v okolí průtahu silnice II/361 nejvyšší přípustná 24 hodinová dlouhodobá ekvivalentní hladina L_{dvn} rovna 55 dB, noční dlouhodobá ekvivalentní hladina L_n potom 45 dB.

Vypočtené hodnoty jsou uvedeny v následující tabulce.

označení silnice	$L_{Aeq,16h}$ dB(A) 2010	$L_{Aeq,8h}$ dB(A) 2010	I55/45 dB(A) - 2010 (m)	I55/4 dB(A) - 2030 (m)
D43 výhled				50/94
II/374 sever	57,9	51,1	19/31	17/26
II/374 jih	57,9	51,1	13/23	12/20
III/3742	54,5	47,7	11/20	10/18
III/37410	-	-	8/14	8/14

Výpočet hladin hluku je proveden dle novelizované metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy, zpracované RNDr. Milošem Liberkem a Ing. Liborem Ládyšem - Praha 2011 a je přílohou této zprávy. Přesnější stanovení hlukové hladiny v obci je nutno ověřit podrobnějším rozbořem a hlukovou studií.

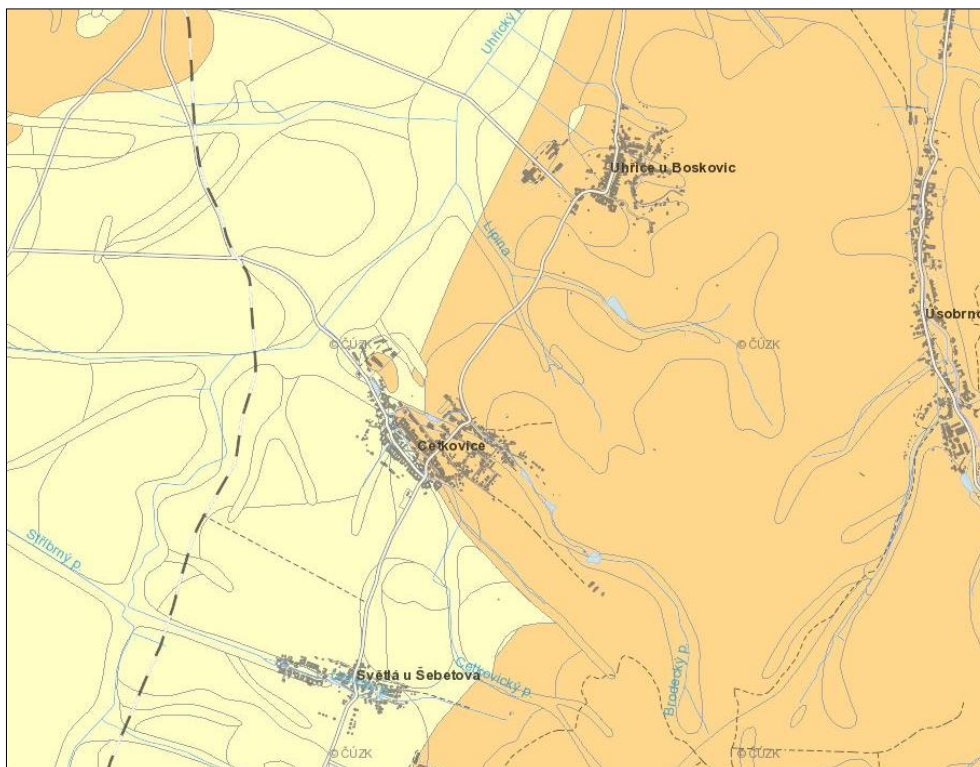
II.E. 5. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

II.E. 5.1. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Současný stav

Obyvatelstvo obce Cetkovice je zásobeno pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě. Vodovod je majetkem Svazku vodovodů a kanalizací měst a obcí okresu Blansko, jehož je obec členem. Provoz a údržbu zajišťuje Vodárenská akciová společnost a.s., divize Boskovice.

Vodovod byl budován postupně, některé části pochází z let 1912 a 1957. Jako trubních materiálů je využito litiny, FE, PVC i PE. Vodovod je průběžně udržován, technický stav je vyhovující.



Místní zdroje vody

Území obce se nachází v oblasti se středním (východní část) a nízkým radonovým indexem:

Zdrojem původního samostatného vodovodu Cetkovice jsou dvě jímací území (z toho jedno záložní):

- 1) dvě kopané studny s vydatností 1,10 l/s, voda gravitací natéká do VDJ 60 m³/424,00 Starý odkud je voda tlačena tlakovou stanicí v JÚ Mlynář přes síť na vodojem Stráže, z toho natéká gravitačně do sítě
- 2) JÚ Mlynář (záložní) – kopaná studna s vydatností 0,9 l/s, vodu je možné čerpat přes vodovodní síť do VDJ 150 m³/437,40 Nový. Odběry jsou přímo z výtlaku, resp. jeho odboček a to buď pod tlakem čerpadel, nebo též gravitačně zpětným průtokem z vodojemu. Případný přebytek vody z tohoto zdroje (tj. při dosažení max. hladiny ve vodojemu) přepadá zvláštním řadem do nižšího pásma.

Z důvodu zásobení ze dvou zdrojů byla tlakově vodovodní síť rozdělena do dvou tlakových pásem. Kvalita a kapacita obou stávajících zdrojů nebyla dostatečná, tlakové poměry ve výše položené zástavbě byly nevyhovující. V současné době je horní část obce Cetkovice zásobována napojením na přivaděč skupinového vodovodu Velké Opatovice – Boskovice DN 250 u obce Borotín. V letech 2008 - 2009 byl vybudován přívodní řad DN 100 délky 4 698 m, nový trubní vodojem tzv. HOBAS nad obcí (VDJ Cetkovice 2x50 m³/475,00) a zásobovací řad DN 150 délky 645 m.

Vodovodní přivaděč Velké Opatovice – Boskovice je základním přivaděčem kvalitní pitné podzemní vody pro značnou část okresu Blansko. Z ČS Velké Opatovice je voda čerpána výtlačným řadem DN 300 do VDJ Hradisko 1x650 m³ (493,1/488,3 m n.m.). Z VDJ Hradisko je voda již gravitačně vedena přívodním řadem DN 300 do VDJ Hřbitov 1x650 m³ (440,7/436,0 m n. m.) v Boskovicích. Z přívodního řadu jsou na odbočkách zásobeny obce Borotín, Cetkovice, Šebetov, Knínice u Boskovic, Vážany a Sudice. Vlastní řad slouží jednak k zásobení obcí SV Boskovice a dále umožňuje, aby prostřednictvím dalších přivaděčů byla dodávána pitná voda pro obce SV Letovice, SV Blansko a SV Drahanská vrchovina v okrese Prostějov. Kapacita zdrojů přivaděče Velké Opatovice je 59,0 l/s. Stávající odběr je 41,7 l/s.

Rozvoj vodovodu ve výhledovém období

Vodovodní síť bude výhledově rozšiřována dle realizace zástavby v souladu s územním plánem obce.

Tlakové poměry

Dle ČSN 75 5401 nemá max. doporučený hydrostatický tlak překračovat hodnotu 60 m (0,6 MPa). V odůvodněných případech může být až 70 m (0,7 MPa). Min. doporučený hydrostatický tlak má mít v místě napojení vodovodní přípojky hodnotu 15 m (0,15 MPa) při zástavbě do dvou nadzemních podlaží. U hydrantu pro odběr požární vody má být podle ČSN 73 0873 zajištěn statický přetlak nejméně 0,2 MPa. Při odběru nemá přetlak poklesnout pod 0,05 MPa. Pro konkrétní plánovanou zástavbu je třeba provést posouzení dle ČSN 73 0873 Zásobování požární vodou a ověřit tlakové poměry v místě napojení.

Nouzové zásobování (PRVKÚK)

- Užitková voda - obec bude zásobena užitkovou vodou z veřejných i soukromých studní.
- Pitná voda - obec bude zásobena dovozem ze zdroje NZV – Velké Opatovice – svazek 5 HG vrtů.

Ochranné pásmo vodovodu

Podle zákona č. 274 / 2001 Sb. O vodovodech a kanalizacích
je ochranné pásmo vodovodu do DN 500 od vnějšího líce potrubí 1,5 m

II.E. 5.2 ODKANALIZOVÁNÍ OBCE

Současný stav

V obci je vybudována jednotná kanalizace. Odpadní vody jsou odváděny na mechanicko – biologickou ČOV s nitrifikací, denitrifikací a odstraňováním fosforu. Provozovatelem je Vodárenská akciová společnost, a.s.

Návrh opatření

V příštím období bude prováděna rekonstrukce některých stok stávajících kanalizace, které nejsou v dobrém technickém stavu. Ve výhledu bude ČOV při rekonstrukci doplněna 3. stupněm čištění.

Kanalizační síť bude rozšiřována podle potřeby nové výstavby, dešťové vody z objektů nové výstavby budou důsledně uváděny do vsaku nebo využívány jiným způsobem.

Ochranná pásma

- podle zákona č. 274 / 2001 Sb. O vodovodech a kanalizacích
je ochranné pásmo kanalizace do DN 500 od vnějšího líce potrubí 1,5 m
- ochranné pásmo ČOV bude stanoveno po její realizaci

II.E. 5.3. VODNÍ TOKY A PLOCHY

Útvary povrchových vod, zranitelná oblast

Katastr obce se nachází v povodí:

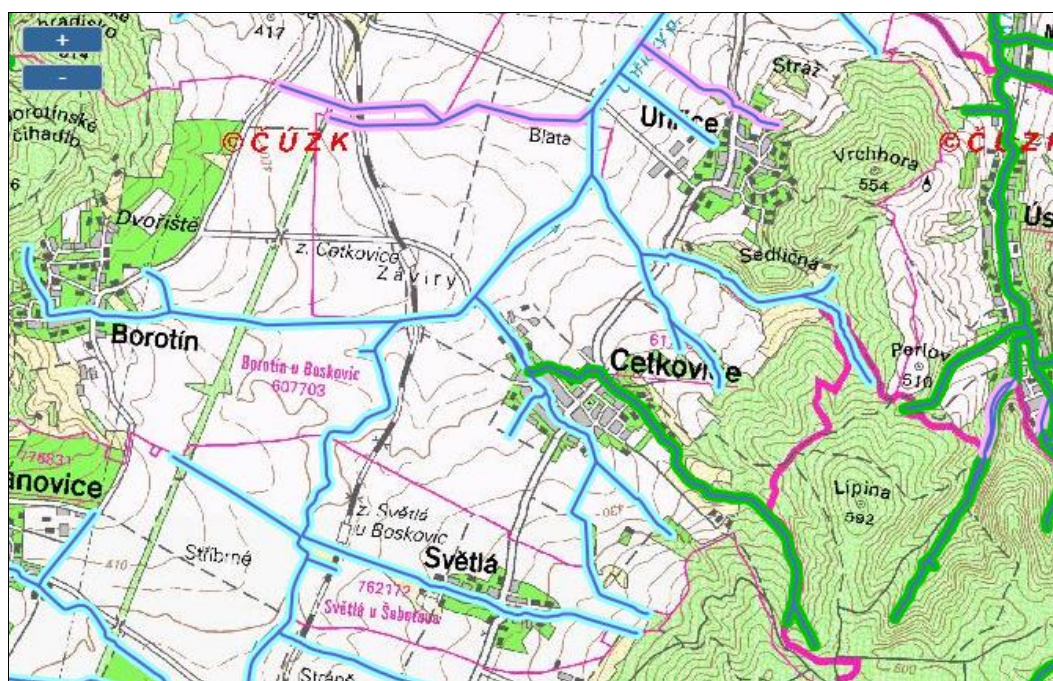
- Uhřického potoka 4-10-02-084

Uhřický potok má upravené koryto a tvoří část hranice katastru na západním okraji, jeho pravým přítokem je Cetkovický potok, který je v zastavěné části obce zatrubněn.

Z hlediska čistoty vod se k. ú. Cetkovice nenachází ve zranitelné oblasti. Zranitelné oblasti jsou § 33 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) definovány jako území, kde se vyskytují:

- povrchové nebo podzemní vody, zejména využívané nebo určené jako zdroje pitné vody, v nichž koncentrace dusičnanů přesahuje hodnotu 50 mg/l nebo mohou této hodnoty dosáhnout, nebo
- povrchové vody, u nichž v důsledku vysoké koncentrace dusičnanů ze zemědělských zdrojů dochází nebo může dojít k nežádoucímu zhoršení jakosti vody.

Vodní toky na území obce



ID toku	Název toku dle CEVT MZe	Správce	Poznámka
10188573	Uhřický potok	PMO	
10206751	Lipina	PMO	
10203005		PMO	LP Lipiny
10197151		PMO	LP LP Lipiny
10198172	Brodecký potok	LČR	
10186539	Cetkovický potok	PMO	
10187896		PMO	LP Cetkovického p.
10199605		PMO	PP Cetkovického p.

význam v tabulce použitých zkratk: PMO - Povodí Moravy, s.p., LČR - Lesy ČR
LP – levý přítok, PP – pravý přítok

Hlavní odvodňovací zařízení (HOZ)

V zájmovém území ÚP v k.ú. Cetkovice se nachází stavby vodních děl – hlavních odvodňovacích zařízení (HOZ) ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu (SPÚ). Jedná se o:

- HOZ „Cetkovice“, ev.č. 1-01766-01/1 ID 5090000157-11201000, otevřený kanál v celkové délce 1060 m, z roku 1958, v ČHP 4-10-02-0840
- HOZ „Velké Opatovice“, ev.č. 1-17923-02/9, ID 5090000193-11201000, zatrubněný kanál v celkové délce 224 m, z roku 1980, v ČHP 4-10-02-0840
- HOZ „Cetkovice“, ev.č. 1-01766-01/2, ID 5090000158-11201000, otevřený kanál v délce 300 m a zatrubněný kanál v celkové délce 200m, z roku 1958, v ČHP 4-10-02-0840
- HOZ „Velké Opatovice“, ev.č. 1-17923-02/16, ID 5090000185-11201000, zatrubněný kanál v celkové délce 75 m, z roku 1980, v ČHP 4-10-02-0840.

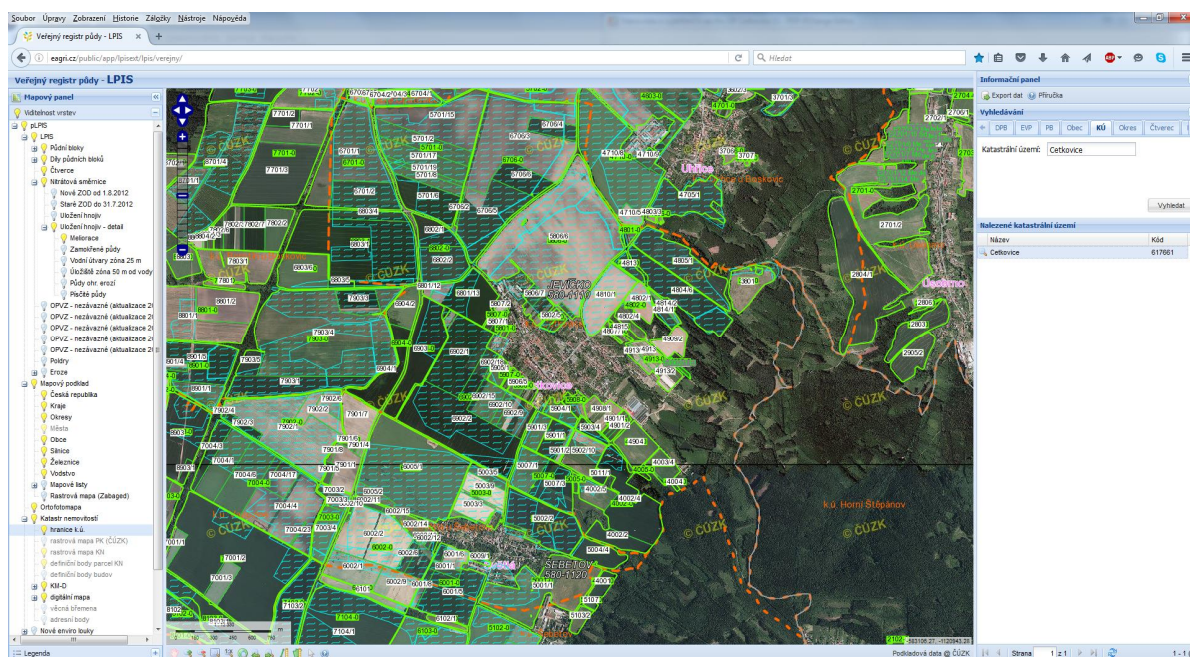
Tyto stavby vodních děl HOZ jsou v majetku státu a příslušnosti hospodařit SPÚ v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je nutné zachovat podél trubních úseků HOZ nezastavěný manipulační pruh o šíři 4 m od osy potrubí na obě strany a podél otevřených HOZ 6 m oboustranný manipulační pruh. Do HOZ nebudou vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody. Na uvedeném vodním díle HOZ je zajišťována běžná údržba, např. odstranění splavené ornice, sečení porostů a odstraňování náletů dřevin z průtočného profilu HOZ.

Meliorace

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, pobočka Blansko Pro informaci sdělil, že se na části zájmového území může nacházet také podrobné odvodňovací zařízení. Rok pořízení POZ je 1927, 1971, 1973, 1980 a 1989, stav a funkčnost nám není známa.

Údaje o POZ (investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti) jsou neaktualizovanými historickými daty, která pořídila Zemědělská vodohospodářská správa digitalizací analogových map 1:10 000. Vzhledem k tomu, že neexistuje evidence meliorací (odvodnění a závlah) a jejich následných změn (zrušení, rozšíření) od doby pořízení těchto dat (zákresy do map provedeny v 90. letech, jejich následná digitalizace proběhla přibližně v letech 2003-2007), nemusí proto tato data odpovídat skutečnému rozsahu meliorací na jednotlivých pozemcích. Data nejsou součástí ÚAP, v ÚP Cetkovice nejsou proto zobrazena.



Pro posouzení, zda by mohlo dojít zásahy v území k dotčení odvodňovacích zařízení, je možné shlédnout zákres v mapě na portálu eagri.cz (viz obrázek výše).

Vodní plochy na území obce

Na území obce je vybudována řada rybníků. Podle evidence jsou bezejmenné, v Základní mapě ČR 1 : 10 000 jsou uváděny pod názvy (výčet ve směru proti toku vody, včetně uvedení vlastníka): Zádědiny na Cetkovickém potoce (PMO), Rybníčky (LČR), Vrbovec (obecní), Čapík (LESCUS Cetkovice, s.r.o.), Vostík (LESCUS Cetkovice, s.r.o.), Rozmík (LESCUS Cetkovice, s.r.o.) a Orlík (LČR) na Brodeckém potoce). V ÚP jsou navrženy plochy pro nové vodní nádrže z důvodu dalšího zlepšení vodní bilance (Z17, Z18 a Z19) a zajištění ochrany zastavěného území obce (Z17). Nádrže Z17 a Z19 jsou určeny pro nehuspodářské účely, nebudou proto využívány zejména pro intenzivní chov ryb, vodní drůbeže apod.

Plánování v oblasti vod

Z hlediska plánování v oblasti vod leží území obce v oblasti povodí Moravy.

Ochranná pásma pro umístování staveb v blízkosti vodních toků, rybníků a jezer

Ochranná pásma nejsou v současné době taxativně v legislativě vymezena. Podle zák. č.254/2001 Sb. O vodách je stanoven manipulační pruh podél vodního toku, který správci toku mohou po dohodě s vlastníky pozemků užívat. Jeho šířka je pro významné vodní toky 8m, pro ostatní drobné vodní toky 6 m. Vodoprávní úřad může na základě požadavku vlastníka vodního díla stanovit ochranná pásma.

Jakýkoli zásah do vodního toku nebo doprovodného porostu musí být předem projednán se správcem toku, musí být zachována práva správce vodního toku dle § 49, odst. 1) a 2) vodního zákona č.254/2001 Sb. v platném znění.

II.E. 5.4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

V rámci katastru se vyskytují dílčí území s mírným erozním ohrožením (východně od obce), ostatní plochy jsou vyhodnoceny jako půda erozí neohrožená (LPIS). Zvláštní pozornost je třeba věnovat hospodaření na pozemcích v sousedství vodních toků. Je vhodné obnovit zatravnění na podmačených půdách a ve svodnicích. Pro omezení splachu orné půdy do vodních toků je třeba udržovat, případně obnovit břehové porosty a tam, kde se nevyskytují a udržovat ochranný pás nezorněné půdy.

Na zemědělských pozemcích s erozním ohrožením půdy je nutné dodržovat doporučená opatření, která jsou koordinována na úrovni Ministerstva zemědělství. Využití ploch je nutné přizpůsobit erozní ohroženosti půdy a na ohrožených půdách neumisťovat nevhodné plodiny. Vlastníci a uživatelé půdy jsou povinni dodržovat ustanovení Zákona o ochraně zemědělského půdního fondu 334/92 Sb., především části. II. Hospodaření na zemědělském půdním fondu §3 a části III. Zásady ochrany zemědělského půdního fondu. Podle § 27 vodního zákona jsou vlastníci pozemků povinni, nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak, zajistit péči o ně tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů. Zejména jsou povinni za těchto podmínek zajistit, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, odnosu půdy erozní činností vody a dbát o zlepšování retenční schopnosti krajiny.

II.E. 5.5. ZÁSOBENÍ PLYNEM A VYTÁPĚNÍ

Obec je v současné době zásobována STL plynovodním rozvodem. Výstavba rozvodů byla zahájena v r. 1993. Zdrojem STL plynu je regulační stanice severně od obce. Z hlavního zásobovacího páteřního řádu DN 80 jsou vedeny vedlejší zásobovací větve DN 50.

Dle územně plánovacích podkladů (ÚAP ORP Boskovice, ÚAP Jihomoravského kraje) je k zajištění územní ochrany, požadované PÚR ČR ve znění aktualizace č. 1, v ÚP vymezen koridor pro plynovod přepravní soustavy, vedoucí z okolí obce Kralice nad Oslavou v Kraji Vysočina k obci Bezměrov ve Zlínském kraji. Zasahuje na JV okraj území obce. Dle informací investora NET4GAS, s.r.o. se bude jednat o VTL plynovod s tlakem nad 40 barů DN 700. Jedná se o ocelový plynovod, opatřený proti korozi tovární polyethylenovou izolací, po dokončení stavby uložený po celé délce v zemi s krytím 1 m.

Ochranná pásma plynovodů

Na plynovody a plynovodní přípojky se dle zákona č. 458/2000 Sb.)* vztahují ochranná a bezpečnostní pásma, která jsou vymezena vodorovnou vzdáleností měřenou od povrchu plynovodu na obě strany:

- | | | |
|--|----------------------|-----|
| - plynovody do 4 bar včetně (NTL a STL) | v zastavěném území | 1 m |
| - | mimo zastavěné území | 2 m |
| - vysokotlaké plynovody nad 4 bar do 40 bar včetně | | 2 m |
| - vysokotlaké plynovody nad 40 bar | | 4 m |

V ochranném pásmu provozovatel plynárenské soustavy uděluje podmínky a souhlas se stavební činností a s vysazováním trvalých porostů do větší hloubky než 20 cm.

Bezpečnostní pásmo vysokotlakých plynovodů dle zákona č. 458/2000 Sb.)*

Vysokotlaké plynovody a přípojky o tlakové úrovni 4 až 40 barů včetně:

- | | |
|-------------------------------|------|
| - do DN 100 včetně | 8 m |
| - nad DN 100 do DN 300 včetně | 10 m |
| - nad DN 300 do DN 500 včetně | 15 m |
| - nad DN 500 | 20 m |

Vysokotlaké plynovody a přípojky s tlakem nad 40 barů:

- do DN 100 včetně	8 m
- nad DN 100 do DN 300 včetně	15 m
- nad DN 300 do DN 500 včetně	70 m
- nad DN 500 do DN 700 včetně	110 m
- nad DN 700	160 m

Stavební činnosti a úpravy terénu v ochranném pásmu lze provádět pouze s předchozím písemným souhlasem dodavatele, který odpovídá za provoz příslušného plynárenského zařízení. Zřizovat stavby v bezpečnostním pásmu lze pouze s předchozím písemným souhlasem fyzické, či právnické osoby, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení. Bezpečnostní pásma plynových zařízení stanovená podle právních předpisů v době jejich uvedení do provozu a předchozí písemné souhlasy se zřízením stavby v těchto pásmech zůstávají zachovány i po nabytí účinnosti zákona č. 458/2000 Sb. *)

*) Zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů

Doporučení

Pro vytápění využívat také místních zdrojů dřevní hmoty a moderní způsoby spalování ve zplyňovacích kotlích na dřevo a krbových kamnech. S rostoucími cenami energií se stává ekonomickým vytápění i pomocí tepelného čerpadla.

Rovněž doporučujeme provádět na stávajících stavbách zesilující tepelné izolace a využívat pro ohřev teplé vody sluneční kolektory. S tepelnou izolací budov je však v dané oblasti zapotřebí provádět také izolaci proti radonu a odvětrání budov.

II.E. 5.6. ZÁSOBENÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Elektrická energie pro obec Cetkovice je zajišťována ze systému 22 kV přes distribuční trafostanice 22/0.4 kV ve správě E.ON a.s. ČR.

Rozvody NN jsou převážně venkovní, s přenosovou schopností pro stávající odběry. Další rozvoj distribučních energetických zařízení bude záviset na rozvoji obce. Správce sítě předpokládá v krátkodobém horizontu rekonstrukci NN sítě na tzv. „Okrouhlici“.

Výkonová bilance

Výkonová bilance je odvozena z podkladů o návrhu rozvoje stavebních ploch a předpokládaných aktivit. Stávající soudobé zatížení bytového fondu, základní vybavenosti a nebytového odběru nebylo do výkonové bilance zahrnuto a předpokládá se, že je plně pokryto ze stávajících rozvodů.

Výkonová bilance byla stanovena výpočtem pomocí hrubých perspektivních hodnot měrného zatížení a vychází z obdobných srovnatelných studií.

Pro řešené území se předpokládá zajištění tepla a TUV jiným médiem. U bytů se předpokládá komfortní vybavení běžnými el. spotřebiči, vařením a vytápěním jinými médii t.j. stupněm elektrizace "A". V souladu s pravidly pro elektrizační soustavu je výhledová hodnota měrného soudobého zatížení na bytovou jednotku 1.5 kVA/BJ.

Pro výpočet je předpokládána převážně výstavba dvougeneračních RD se dvěma byty a u 20 % RD rezerva 12 kVA pro případné další odběry (dílň ap.)

Bilance elektrického výkonu (nová zástavba)

Kapacita lokality	Počet bytů	Nový odběr (kVA)		
		byty	ostatní	celkem
bydlení	90	135	72	207
ostatní	-	-	36	36
celkem	90	135	108	243
Předpoklad pro návrhové období celkem	20	30	36	66

Kapacity navržených lokalit převyšují současnou potřebu výstavby v obci a budou vyčerpány postupně. V počátečním období bude nárůst zatížení pokryt rezervou stávajících rozvodů. Způsob pokrytí nárůstu zatížení po vyčerpání rezervy stávající sítě je třeba projednat se správcem.

II.E. 5.7. SPOJE A RADIOKOMUNIKACE

Požadavky na nové plochy pro zařízení telekomunikací, spojů ani radiokomunikací nejsou. Na k. ú. obce se vyskytují podzemní vedení a zařízení telekomunikačních sítí, která jsou chráněna ochranným pásmem dle zák. č.151/2000 Sb. Jejich přesný průběh je nutné v případě potřeby vytyčit v terénu ve spolupráci se správcem sítě.

Katastrálním územím obce Cetkovice neprochází žádná RR trasa Českých Radiokomunikací.

II.E. 5.8. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Plochy pro nakládání s odpady nejsou samostatně vymezeny. Podmínkami ploch s různým způsobem využití (kap. I.F Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínek prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu) je umožněno umístění separačních kontejnerů na odpady a dalších zařízení pro odpadové hospodářství včetně potřebných manipulačních ploch v zastavěném území obce a stanoveny požadavky pro jejich případnou lokalizaci. Lokality pro jejich umístění nejsou svým charakterem samostatnými plochami s různým způsobem využití ve smyslu vyhl. 501/2006 Sb.. Separační nádoby, odpadové koše apod. jsou mobilním vybavením území, podrobnost jejich umístění (pokud má být specifikována) nepřísluší územnímu plánu ale jiné územně plánovací dokumentaci (např. regulačnímu plánu). Na území obce je celkem 7 stanovišť sběrných nádob na tříděný odpad, kde jsou k dispozici nádoby na plasty a nápojové obaly, papír a sklo. Na jednom ze stanovišť jsou i nádoby na elektroodpad a textil, případně bioodpad. Samostatně je zřízeno odkladiště kovů a stanoviště pro biologické odpady rostlinného původu.

Seznam sběrných nádob na tříděný odpad

číslo stanoviště	umístění	plasty +obaly	papír	sklo bílé	sklo barev.	elektro	bio
1	Obchod Jednota	2	1	1	1		
2	U firmy LESCUS	1	1		1		
3	U kulturního domu	2	1	1	1	1	
4	Parkoviště pod kostelem						1
5	Ul. Příční	1	1	1	1		
6	Ul. Brodecká	2	1		1		
7	Ul. Zádědiní	1	1		1		

Seznam shromažďovacích stanovišť

číslo stanoviště	Druh odpadu	umístění
8	Kovy	odkladiště kovů na ul. Zádědiní
9	Biologické odpady rostlinného původu	„Výmoly“ ve vyhrazených prostorách

Zdroje znečištění na zájmovém území jsou pouze lokálního významu. Místními producenty odpadů jsou zejména domácnosti a domácí zemědělská hospodářství. Z odpadů produkovaných obcí je objemově nejvýznamnější tuhý domovní odpad, narůstá potřeba řešit likvidaci organických složek odpadu z domácností a zahrad. Na k. ú. obce není vhodná lokalita pro ukládání stavební suti. Tento materiál je třeba odvážet na povolenou skládku mimo území obce.

V oblasti hospodaření s odpady budou prováděna opatření ke snižování množství odpadů u původce, bude zabezpečeno třídění odpadů, svoz a následná likvidaci (recyklaci) a zajištěna další organizační opatření ze strany obecního úřadu v souladu plánem odpadového hospodářství JmK.

II.E. 5.9. OCHRANA OVZDUŠÍ

Imisní situace území je poměrně příznivá, nenacházejí se zde větší významné stacionární zdroje znečišťování ovzduší. Při umísťování stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší na území obce je nutné splňovat podmínky dané zákonem o ochraně ovzduší a jeho prováděcími předpisy a dále podmínky dle Nařízení Jihomoravského kraje č. 384/2004, kterým se vydává Integrovaný krajský program snižování emisí tuhých znečišťujících látek, oxidu siřičitého, oxidů dusíku, těkavých organických látek, amoniaku, oxidu uhelnatého, benzenu, olova, kadmia, niklu, arsenu, rtuti a polycyklických aromatických uhlovodíků Jihomoravského kraje a Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Jihomoravského kraje, ve znění nařízení Jihomoravského kraje Č. 11/2012.

Podmínky ochrany ovzduší budou stanoveny v rámci správních řízení, bude nutné posuzovat je individuálně např. na základě zpracovaných rozptylových studií v rámci procesu EIA, v procesu povolování vyjmenovaných stacionárních zdrojů krajským úřadem (možno využít kompenzační opatření) nebo nevyjmenovaných stacionárních zdrojů (v kompetenci ORP).

II.E.6. ZÁJMY OBRANY STÁTU A CIVILNÍ OBRANY

Ochrana zájmů Ministerstva obrany ČR

V řešeném území nejsou evidovány objekty a zařízení ve vlastnictví ČR- Ministerstva obrany, nezasahují sem ochranná, ani bezpečnostní pásma AČR.

Opatření ochrany obyvatelstva

d) Návrh ploch pro potřebu evakuace obyvatelstva a jeho ubytování při vzniku neočekávané mimořádné situace

V případě mimořádné události je možné pro nouzové ubytování obyvatelstva využít objekty a plochy:

- plocha sportovního areálu v severovýchodní části obce s možností budování nouzových zařízení ubytování a hygienického vybavení
- kulturní dům v centru obce s možností využití hygienického vybavení
- vhodné prostory v dalších objektech nezasažených mimořádnou událostí.

g) Návrh ploch pro potřebu záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Komunikační systém v zastavitelném území je navržen s parametry dle platných předpisů a tak, aby nehrozilo znepřístupnění částí zástavby v případě neprůjezdnosti některých jeho úseků. Podobně je doporučeno dle možností zaokružovat i sítě technické infrastruktury tak, aby bylo zabezpečeno zásobování při mimořádné situaci, havárii apod.

II.E. 7. USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY A ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

II.E. 7.1. PŘÍRODNÍ POMĚRY

Objekt	ozn.	Název
Bioregion	1.39 1.52	Svitavský Drahanský
Podprovincie	1	Hercynská
Migrační území		Ano - východní část
Biochory	3BE 4VL 3RE 3Nh	Erodované plošiny na spraších 3. v.s. Vrchoviny na permu 4.v.s Plošiny na spraších 3. v.s. Užší hlinité nivy 3.v.s.

II.E. 7.2. USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Zemědělský půdní fond (ZPF)

Podle údajů ČSÚ zemědělsky využívané plochy zabírají v současnosti 77,2 % z výměry katastru, z toho 88,3 % připadá na ornou půdu. V grafické části územního plánu jsou odlišeny plochy zemědělské půdy podle druhu pozemku vedeného v evidenci katastru nemovitostí a případně charakteru hospodaření:

- orná půda - plochy převážně intenzivně obhospodařované ve větších půdních celcích
- sady, trvalé travní porosty – plochy zemědělské půdy s větší ekologickou stabilitou, lépe odolávající vodní a větrné erozi, převážně extenzivně obhospodařované, jejich zcelování, odvodňování, zornění apod. není z ekologických a půdoochranných důvodů žádoucí.

Zajišťování ochrany zemědělského půdního fondu při zpracování územně plánovací dokumentace vychází především ze zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF, a navazujících předpisů. V územním plánu jsou vymezeny základní požadavky na koordinaci hospodaření na zemědělském půdním fondu a požadavky na ochranu půdy proti vodní erozi. Doporučujeme realizovat opatření ke zlepšení současného stavu a zvýšení ekologické stability krajiny v souladu s koncepcí ÚSES na základě podrobnější dokumentace.

Hospodařit na zemědělském půdním fondu musí vlastníci nebo nájemci pozemků tak, aby neznečišťovali půdu a tím potravní řetězec a zdroje pitné vody škodlivými látkami ohrožujícími zdraví nebo život lidí a existenci živých organismů, nepoškozovali okolní pozemky a příznivé fyzikální, biologické a chemické vlastnosti půdy.

Lesní porosty - plochy určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Řešení ÚP nenavrhuje žádné změny v území, které by se mohly negativně dotknout lesa (lesních porostů a pozemků určených k plnění funkcí lesa). Důvodem je nutnost jeho zachování, zajištění předpokladů pro péči o les a obnovu lesa jako národního bohatství, tvořícího nenahraditelnou složku životního prostředí, pro plnění všech jeho funkcí dle ust. zák. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (lesní zákon). Řešení ÚP plně respektuje zák. ust. § 14 lesního zákona. Při posuzování variant lokalizace a uspořádání navrhovaných změn v území byly vyhodnoceny a do ÚP zařazeny pouze takové, které splňují povinnost dbát zachování lesa a jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější. Řešení ÚP Cetkovice se nedotýká PUPFL a proto není provedeno vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL ani nejsou navrhována alternativní řešení, nebylo třeba specifikovat způsob následné rekultivace uspořádání území po dokončení stavby.

Je zachována cestní síť umožňující přístup k lesním pozemkům za účelem jejich možného obhospodařování.

V grafické části odůvodnění ÚP – koordinačním výkrese je vyznačena vzdálenost 50 m od okraje lesa, kde je nutný dle ust. zák. 289/1995 Sb., § 14, odst.2, při řízení podle zvláštních předpisů (např. stavební zákon, zákon o ochraně a využití nerostného bohatství-horní zákon) souhlas příslušného orgánu státní správy lesů v případě, že zde dojde k dotčení pozemků a tím i zájmů chráněných lesním zákonem. Nové změny využití území nejsou v tomto pásmu ÚP Cetkovice navrhovány, existují zde některé stávající plochy zastavěného území, u kterých se předpokládá, že podmínky jejich využití byly v souladu se zákonnými předpisy stanoveny při vydání rozhodnutí o umístění stavby. Pro povolování změn na plochách, kde územním plánem není navržena změna způsobu využití, platí obecně (i z hlediska lesního zákona) stejné zásady jako pro plochy navrhovaných změn.

Soubory lesního typu a cílové hospodářské soubory	
Lesní oblast	31 – Českomoravské mezihoří
Soubor lesního typu	převažující soubory: 4S – Svěží bučina (Fagetum mesotrophicum) 4K – Kyselá bučina (Fagetum acidophilum) 3H – Hlinitá dubová bučina (Fagetum illimerosum trophicum)
Celková plocha objektů	126 ha

Druhy lesních porostů v řešeném území

Na k.ú. Cetkovice jsou evidovány lesy hospodářské, pokrývají pouze 14,8 % jeho rozlohy.

Plochy přírodní - krajinná zeleň

Krajinná zeleň patří k nejdůležitějším činitelům ekologické stability území. V řešeném území je zastoupena především doprovodnou zelení u komunikací, vodních toků a ploch, v menší míře solitérními dřevinami, skupinami dřevin a mezemi v zemědělské půdě a travnatými údolnicemi. Plochy krajinné zeleně jsou mimořádně důležité z hlediska ochrany přírody a krajiny, z toho důvodu jsou v územním plánu vymezeny dle vyhl. 501/2006 Sb., §16, odst. 1 jako plochy přírodní a stanoveny podmínky pro jejich využití tak, aby byly tyto plochy chráněny před negativními vlivy, při jejich užívání nebo při provádění změn v území.

Prostupnost krajiny

Trvalé změny (stavby, oplocení apod.) nesmí omezovat prostupnost krajiny, podél lesních pozemků je třeba zachovat volný pruh 6 m. Bude umožněn přístup k údržbě vodních toků (manipulační pruh podle zák. č.254/2001 Sb., O vodách, o šířce od břehové hrany (dle skutečného stavu v území) min. 8 m u významných vodních toků a 6 m u ostatních vodních toků. V tomto pásmu nebudou umísťovány žádné stavby včetně oplocení a drobných staveb, stožárů a jiných zařízení.

Východní část katastrálního území byla dle podkladů AOPK ČR vymezena jako migračně významné území. V tomto území je důležité zachovat podmínky pro migraci velkých savců. Není zde vhodné provádět změny a budovat překážky, které průchodnosti území zamezují nebo ji ztěžují. Za neprůchodné se považují souvislá zástavba, úplné mechanické zábrany (protihlukové stěny, opěrné zdi, zpevněné prudké násypy a zářezy, oplocení) u komunikací, železnice a vodních toků, oplocené areály stabilním nad 2 m vysokým drátěným, betonovým, dřevěným, plechovým oplocením, průchody užší jak 10 m a další překážky.

II.E. 7.3. KONCEPCE ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

Vymezení prvků ÚSES v územním plánu vychází z aktuálních dostupných podkladů - ÚAP ORP Boskovice, generel ÚSES na území ORP Boskovice, odvětvový materiál jihomoravského kraje „koncepční vymezení prvků R a NR ÚSES“.

Vymezení prvků bylo upřesněno při zpracování ÚP s ohledem na přesnost podkladu katastrální mapy a v návaznosti na platnou nebo rozpracovanou ÚPD sousedících obcí. Řešení ÚP Cetkovice bylo koordinováno s rozpracovaným ÚP Borotín a ÚP Horní Štěpánov (Kraj Olomoucký, okr. Prostějov). ÚPD ostatních sousedících obcí (Šebetov, Světlá, Vanovice, Velké Opatovice, Uhřice) není v současnosti již z hlediska ÚSES zcela aktuální, předpokládá se, že řešení nových územních plánů naváže na prvky vymezené v ÚP Cetkovice, které jsou navrženy s ohledem na situaci na sousedních navazujících katastrech. Jedná se o nenapojené LBC Újezdy, přesahující na k.ú. Velké Opatovice, biokoridory podél Uhřického potoka a potoka Lipina, které budou navazovat na prvky na k.ú. Uhřice. Předpokládá se propojení LBC U skály a LBC Žlíbky biokoridorem na k.ú. Světlá u Šebetova. Na lesní půdě je řešení ÚSES jedním z podkladů pro tvorbu lesních hospodářských plánů a vymezení požadavků na kvalitu nově zakládaných porostů.

Prioritou ÚSES je zvýšení ekologické stability území. ÚSES může příznivě ovlivnit stav zemědělsky a lesnický využívaného území, vodních ploch i vodního režimu povrchových i podzemních vod. Prostorové a funkční uspořádání prvků ÚSES se do určité míry přizpůsobuje potřebám protierozní ochrany, přístupnosti pozemků i jejich uspořádání tak, aby nebyla narušena prvořadá ekologická funkce ÚSES. Limity ochrany přírody a limity ochrany kulturních hodnot záměrně upravené krajiny musí být sladěny tak, aby byla zachována jedinečnost daných krajinných scenerií. Omezení funkčnosti ÚSES není bez kompenzace (bez odpovídající náhrady) možné. Omezení hospodářské využitelnosti a omezení možností zásahů do porostů, do vodního režimu a do půdy je dáno zákonem.

Na řešeném území jsou vymezeny prvky ÚSES dvou hierarchických úrovní, tj. nadregionální a místní (lokální) ÚSES.

Nadregionální územní systém ekologické stability

Jihovýchodní výběžek katastrálního území krátkým úsekem protíná trasa nadregionálního biokoridoru K 92MB (NRBK 02). Je situován v souvisle zalesněném území (Drahanský bioregion 1.52, 4VL – Vrchoviny na permu 4. v.s.). Jedná se o biokoridor mezofilní bučinný.

Místní (lokální) územní systém ekologické stability

Kostra ekologické stability na řešeném území není dostatečná. Západní část katastru v oblasti dna sníženiny s úrodnými půdami podél Uhřického potoka je intenzivně zemědělsky obhospodařována. Nedostatek krajinné zeleně je v současnosti ještě kompenzován porosty na nevyužívaném dálničním tělese, v budoucím období však dojde po zprovoznění komunikace D43 pravděpodobně k její podstatné redukci a výraznému omezení ekologické funkce. Deficit zeleně bude třeba zmírnit budováním prvků lokálního ÚSES, které jsou navrženy podél Uhřického potoka. Vychází z proponovaného LBC Žlíbky na rozhraní katastrů Vanovice a Světlá u Šebetova k LBC Pastvisko a pokračuje dále přes LBC Kouty na k.ú. Uhřice u Boskovic. Další biokoridory směřují východním směrem do zalesněných východních částí katastru. Minimální rozloha lokálních biocenter je 3 ha. Minimální šíře lokálních biokoridorů je 15 m a jejich maximální délka 2 km.

Funkci místních územních systémů ekologické stability doplňují **interakční prvky**, které zprostředkovávají příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní méně stabilní až nestabilní krajinu. Jsou důležité zejména v odlesněných částech katastru zemědělsky intenzivně obdělávaných. Vytvářejí existenční podmínky rostlinám i živočichům a mohou působit stabilizačně v kulturní krajině. V interakčních prvcích nacházejí prostředí pro život opylovači kulturních rostlin a predátoři omezující hustotu populací škůdců. Realizace interakčních prvků je doporučenou součástí návrhu ÚSES. Podkladem pro jejich provedení bude projektová dokumentace, kterou mohou být změněny podrobnosti jejich uspořádání.

Stávajícími interakčními prvky jsou ekotonová společenstva křovinatých lad a lemů i větrolamy, břehové porosty a silniční stromořadí, které nejsou biokoridory. Velmi pozitivně působícím plošným interakčním prvkem jsou travinobylinná společenstva, která ve formě lučních porostů by měla být uplatňována zejména v údolních nivách potoků a řek.

Interakční prvky jsou rozděleny na 5 typů:

- **dosadba alejí, popř. větrolamů kolem stabilizovaných polních cest**
 - šíře by měla být podstatně menší než u biokoridorů, tj. maximálně 7 m pokud by měly sloužit jako větrolamy, velký význam by měly alespoň aleje doplněné keři,
 - doporučeny domácí druhy dřevin dle příslušných STG, popř. ovocné dřeviny
- **dosadba břehových a doprovodných porostů kolem vodotečí a vodních ploch**
 - doporučeny domácí druhy stromů a keřů dle STG, nevhodné jsou ovocné dřeviny
- **dosadba solitérních dřevin k drobným sakrálním stavbám (kříže, boží muka), které dotváří krajinný ráz**
 - doporučují se domácí druhy stromů, a to lípu malolistou nebo velkolistou, dub zimní, javor mléč, jeřáb břek a jeřáb muk
- **dosadba ochranných pásů stromů a keřů kolem středisek zemědělské výroby s hygienickou funkcí**
 - doporučeny domácí druhy stromů a keřů dle STG, nevhodné jsou ovocné dřeviny
- **travnaté pásy se skupinami keřů kolem vodotečí, kde jsou po druhém břehu vedeny biokoridory**
 - travnaté pásy, doporučeny domácí druhy stromů a keřů pro příslušná STG, nevhodné jsou ovocné dřeviny.

II.E. 7.3. VYUŽITÍ KRAJINY PRO REKREACI

Na území obce se nachází malý počet stávajících rekreačních objektů. Pro tento účel nejsou navrhovány žádné nové plochy. V blízkém okolí nejsou významné cíle cestovního ruchu. Vhodné objekty uvnitř zastavěného území je možné rekonstruovat jako rekreační chalupy. Služby a infrastruktura cestovního ruchu mohou být budovány výhradně uvnitř zastavěného a zastavitelného území obce zejména přestavbou stávajících objektů v rámci ploch bydlení. V souladu se zákonnými předpisy mohou být v nezastavěném území budovány drobné objekty ke zlepšení podmínek rekreace a cestovního ruchu (zastavení podél turistických tras, odpočívky, hygienická zařízení, informační body apod.). V zájmu zachování přírodních hodnot území, pestré a členité lesní a lesozemědělské krajiny zejména ve východní části území a úrodné západní části je žádoucí podporovat měkké formy rekreace (individuální turistika, cykloturistika, hipoturistika apod.).

II.E. 7.4. DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Na katastrálním území obce nejsou evidována výhradní ložiska, chráněná ložisková území, dobývací prostor, ani poddolovaná území z minulých těžeb. V k.ú. Cetkovice nejsou evidována ani sesuvná území.

II.E.8. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavitelné plochy pro bydlení předchozího platného územního plánu včetně jeho změn nebyly v předchozím období zcela využity. Řešení tohoto územního plánu je proto přebírá a dílčím způsobem doplňuje dle aktuálních požadavků obce a stavu v území.

Odůvodnění potřeby ploch pro výstavbu - Cetkovice**Demografické údaje**

Počet obyvatel obce (31.12.2013)	754
Počet obydlených bytů (SLBD 2001)	237
Počet obyvatel (SLDB 2001)	718
Průměrný počet osob na byt	3,0
Průměrný věk obyvatel (31.12.2013)	40,6
Počet dokončených bytů 2002 - 2013	9

Potřeba bytů a ploch pro novou výstavbu

důvod výstavby	potřeba bytů
Přírůstek obyvatel	15
Zkvalitňování bytového fondu a snižování průměrného počtu osob/byt ¹⁾	60
Pozice obce v systému osídlení	10
Ostatní vlivy - rezerva	5
celkem potřeba	90
Využití ploch uvnitř zastavěného území	zahrnuto v navržených změnách území
požadavek na kapacitu nových ploch bydlení celkem	90
Potřeba ploch pro bytovou výstavbu (jedno stavební místo do 0,12 – 0,17 ha)	cca 13,5 ha

- 1) Pro orientační výpočet potřeby bytů k dosažení průměrného počtu obyvatel na byt 2,3(osoba/byt) je použit statický model vycházející ze současných ukazatelů

II.E.9. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Navržené řešení vytváří územní podmínky obce pro realizaci opatření, vedoucích ke zlepšení stavu území z hlediska udržitelnosti a snížení dodatečných nákladů na udržení aktuálního stavu. Žádné aktivity (realizace záměrů a jejich provoz) nesmí negativně narušit přírodní prostředí a jeho jednotlivé složky. Na zastavitelných plochách budou dešťové vody uváděny do vsaku nebo využívány jiným způsobem, na ploše **Z15** bude rámci řešení vodního hospodářství navržen systém hospodaření s dešťovými vodami umožňující jejich využití pro pěstování lesního výsadbového materiálu. Žádný záměr na území obce nebude ohrožovat čistotu ovzduší. Nové plochy pro bydlení vytváří územní předpoklady pro regeneraci bytového fondu stabilizaci osídlení (zlepšení demografických ukazatelů). V obytné zóně nebo na stávajících plochách smíšených a výroby zemědělské je možné umístění nerušících ekonomických aktivit, které jsou příležitostí pro vznik pracovních míst a zaměstnanost obyvatel obce. Rozsah navržených ploch bydlení a jejich organické napojení na současnou urbanistickou strukturu obce nezakládá z územního hlediska důvody k ohrožení sociální soudržnosti společenství obyvatel obce.

V řešení ÚP Cetkovice je vymezen koridor pro dálnici **D43** a koridor pro vysokotlaký plynovod **P10**. Koridory se vymezují z důvodu ochrany území před činnostmi, které by mohly stanovené využití podstatně ztížit nebo znemožnit. S ohledem na situování úseku stavby dálnice, který se nachází na k.ú. Cetkovice ve vzdálené poloze od zastavěného území obce Cetkovice i sousedních obcí Borotín a Velké Opatovice se nepředpokládá významný negativní vliv na sousední obce. U záměru plynovodu se vzhledem k charakteru této liniové stavby nepředpokládají významné negativní vlivy na území sousedních obcí.

II.E.10. SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ S POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Cetkovice leží v okrese Blansko, 10 km severně od Boskovic v nadmořské výšce 420 m. Funkci vyšší územní jednotky vzhledem k řešenému území zastávají Boskovice (pověřený úřad, ORP) a okresní město Blansko a kde je pro obyvatele dostupné další občanské vybavení. Řešení územního plánu vychází z postavení obce v systému osídlení. Respektuje dané přírodní podmínky a nenavrhuje žádné plochy pro záměry, které by mohly ohrožovat podmínky života budoucích generací.

Plochy pro bydlení jsou přiměřené vlastním potřebám obce. Předpokládá se jejich postupné zastavování tak, aby nebyla ohrožena sociální soudržnost obyvatel obce. Navržené zastavitelné plochy umožňují doplnění občanské vybavenosti a umístění vhodných ekonomických aktivit.

Územním plánem nejsou ohroženy přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Jsou respektovány nemovité památky a vymezeny k ochraně objekty místního zájmu ochrany. Navržené záměry nezasahují do ploch významných krajinných prvků, vodních toků a ploch lesů, navržené plochy pro prvky ÚSES, vodní nádrží a plochy zeleně vytváří předpoklady pro další rozvíjení přírodních hodnot v území a stabilizaci krajiny. Stanovené regulativy využití území vychází z cílů územního plánování chránit přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území.

II.F. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 A SDĚLENÍ, JAK BYLO TOTO STANOVISKO ZOHLEDNĚNO

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 nebylo vydáno ani zohledňováno.

II.G. SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Územní plán je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Po obsahové stránce dokumentace vychází ustanovení vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a z požadavků zadání územního plánu.

Dokumentace je dělena na vlastní územní plán (výrokovou část) a odůvodnění. Odůvodnění je zpracováno v souladu s platným zněním vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, přílohou č. 7, část II. Obsah odůvodnění územního plánu a § 53 odst. 5 stavebního zákona.

Uvnitř zastavěného území se vyskytují plochy zeleně, které je třeba podmínkami využití odlišit od navazujících ploch s jiným způsobem využití (zeleň soukromá a vyhrazená, zeleň přírodní), stejně jako i další plochy zeleně v území (krajinná zeleň v nezastavěném území). Z důvodu zajištění jejich rozvoje a ochrany pro daný specifický účel jsou nad rámec vyhl. 501/2006 Sb. územním plánem vymezeny jako samostatné plochy a jsou stanoveny podmínky využití.

Výřez výkresu širších vztahů je zvolen tak, aby byly přehledně zobrazeny reálné vztahy v území, jeho velikost je omezena rozsahem dostupných podkladů (ÚAP). Zvolené měřítko 1: 50 000 zajišťuje čitelnost a dobrou srozumitelnost informací ve výkresu.

II.H. SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Veškeré požadavky zvláštních právních předpisů (požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy apod.) byly při řešení respektovány. Při projednání zadání nebyly vzneseny žádné mimořádné požadavky, vyplývající ze specifických vlastností území. V rámci projednání územního plánu došlo k řešení rozporů. Výsledkem řešení rozporů byla souhlasná stanoviska dotčených orgánů.

II.I. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.

II.I.1. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

1. Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do zemědělského půdního fondu, druhu pozemku (kultuře) dotčené půdy, zařazení zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek a do stupňů přednosti v ochraně

Tabulky přehledu ploch jsou uvedeny jako příloha textové části.

2. Údaje o uskutečněných investicích do půdy a ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů

Zásahy do odvodňovacích zařízení budou minimalizovány, a pokud k nim dojde, nesmí ovlivnit jejich celkovou funkci.

3. Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby, zemědělských usedlostech cestách a jejich předpokládaném porušení

Navržené řešení nezasahuje do stávajících zemědělských zařízení

4. Údaje o uspořádání ZPF v území, opatření pro zajištění ekologické stability krajiny, pozemkových úpravách a jejich porušení

Druhy pozemků

Celková výměra pozemku (ha)	853,4
Orná půda (ha)	581,1
Vinice	-
Zahrady (ha)	23,1
Ovocné sady (ha)	1,7
Trvalé travní porosty (ha)	52,5
Zemědělská půda (ha)	658,4
Lesní půda (ha)	126,2
Vodní plochy (ha)	8,8
Zastavěné plochy (ha)	13,5
Ostatní plochy (ha)	46,4

Vymezení prvků ÚSES v územním plánu vychází z aktuálních dostupných podkladů - ÚAP ORP Boskovice, generel ÚSES na území ORP Boskovice, odvětvový materiál jihomoravského kraje „koncepční vymezení prvků R a NR ÚSES“. Vymezení prvků bylo upřesněno při zpracování ÚP s ohledem na přesnost podkladu katastrální mapy a v návaznosti na platnou nebo rozpracovanou ÚPD sousedících obcí.

5. Popis řešení a vyhodnocení variant možného uspořádání

Návrh nových zastavitelných ploch vychází z dříve schválené ÚPD. Zastavitelné plochy z dřívějšího územního plánu včetně jeho změn byly převzaty.

Nové zastavitelné plochy jsou navrženy ve vazbě na stávající území tak, aby zábor zemědělské půdy byl co nejmenší a docházelo k němu pouze v nejnútnejším rozsahu. Nové zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby zastavěné území tvořilo v krajině kompaktní celek. Po ukončení společného jednání zpracovatel s pověřeným zastupitelem posoudili na pracovním jednání varianty umístění a způsob vymezení zastavitelných ploch. Vycházeli přitom z výsledků konzultace na OŽP KrÚ Jihomoravského kraje ze dne 1. 9. 2015. Obec Cetkovice byla v historické době založena na úpatí svahů Dražanské vrchoviny při okraji sníženiny Boskovické brázdy. Toto území je nazýváno Malá Haná a oplývá velmi úrodnou půdou. Na obvodu historického jádra obce se nachází převážně půdy I. a II. tř. ochrany. Půdy horší kvality se vyskytují zejména východně od obce na úbočí kopců a byly již postupně zastavovány. Územní plán v těchto lokalitách navrhuje další rozšíření výstavby v návaznosti na výstavbu současnou. Využití ploch půdy IV. tř. ochrany SV od obce je limitováno negativními vlivy provozu zemědělského areálu, vyšší polohy (u vodojemu) jsou obtížně zastavitelné z technických a ekonomických důvodů, protože vyžadují neúměrně vysoké náklady na vybudování veřejné infrastruktury. Výstavba na JV od obce je omezena podmínkami ochrany vodního zdroje veřejného vodovodu. Na základě vyhodnocení aktuálního stavu v území byly navrženy tyto úpravy vymezení stabilizovaných a zastavitelných ploch:

- byla redukována rozloha navržené zastavitelné plochy **Z5** tak, aby odpovídala rozloze zastavitelné plochy vymezené v předchozím platném ÚPSÚ Cetkovice, zrušená zastavitelná plocha byla vymezena jako územní rezerva **R4** a o jejím využití se bude rozhodovat po vyčerpání navržených zastavitelných ploch pro bydlení
- byla redukována rozloha navržené zastavitelné plochy **Z7** tak, aby zahrnovala zastavitelnou plochu vymezenou v předchozím platném ÚPSÚ Cetkovice, z důvodu urbanistických, tak aby území obce tvořilo kompaktní celek, a aby nevznikaly proluky a obtížně obhospodařovatelné plochy zemědělské půdy byly zahrnuty do plochy Z7 i pozemky v drobné drůbě navazující na západní okraj zastavěného území i pozemek p.č. 302/3 který je jeho součástí
- lokalita **Z9**, ležící převážně na půdách I. tř. ochrany byla zrušena a na jejím místě pro možné budoucí využití byla navržena územní rezerva **R3** (po vyčerpání z hlediska ochrany ZPF i ostatních hledisek výhodnějších ploch pro výstavbu bydlení)
- lokality **Z15** a **Z16** zasahují částečně na plochy ZPF I. a II. tř. ochrany, jejich rozsah byl redukován. Jsou navrženy pro rozšíření ploch stávajících provozů lesní školky v Cetkovicích, kde je využívána technologie prostokořenných sazenic (SM, JD, DG, BK, DB) a moderní technologie produkce sazenic krytokořenných (SM, BO, BK, DB, DG, JD, MD). Pro zajištění kvalitního sadebního materiálu je třeba, aby součástí školky byly prostory pro jeho vytrídění dle ČSN a požadavků zákazníka a uskladnění buďto v bednách nebo mrazících boxech, aby byl připraven k okamžité expedici dle klimatických podmínek. Navržené plochy byly po konzultaci s provozovatelem školky upraveny tak, aby při zajištění nutných provozních ploch a prostor byly zohledněny v co nejširší míře i hlediska ochrany ZPF. Stanovené podmínky využití ploch jsou nastaveny tak, aby plochy bylo možno využít pouze pro provoz lesní školky a související objekty a zařízení.

Z15 – umístění pěstebních ploch pro technologii lesní školky

- došlo ke zmenšení plochy z 1. bonity na plochu nezbytně nutnou
- umístění školky je limitováno umístěním na nižší bonitu, které je v Cetkovicích minimální množství. Umístění stavby blíže k lesu není možné z důvodu ochrany vodních zdrojů, které se zde vyskytují. Jinde v katastru obce se nachází už jen 1. bonita. Záměr se dotýká z 95% půd nižší bonity v souladu s principy ochrany ZPF.

Z16 – umístění výrobních a manipulačních prostor pro lesní školku - zvoleno kompromisní řešení z hledisek: 1) ochrany ZPF – plocha zmenšena v areálu půdy II. tř. ochrany a současně využity plochy IV, tř. ochrany ZPF

2) ochrany stávajících ploch bydlení - v areálu dochází k manipulaci pomocí techniky

produkující výfukové plyny a způsobující hluk, proto byl areál umístěn v dostatečné vzdálenosti od obytné zóny

- 3) zajištění návaznosti na stávající provozy - jedná se o rozšíření stávajících provozů školky, důvodem pro umístění plochy je i nutnost logisticky navázat na stávající výrobu
- 4) co nejnižšího zatížení ŽP – kompaktní uspořádání provozů umožní optimalizovat nasazení prostředků tak, aby byl co nejmenší provoz, co nejkratší dopravní vzdálenost – prašnost, hluchnost, emise, energetická náročnost.

Z hlediska veřejného zájmu je obecně za veřejný zájem označována taková orientace politiky, která podporuje rozvoj společnosti a řešení jejích reálných problémů. Rozšířením lesní školky v Cetkovicích a využitím nové technologie pěstování na vzduchovém polštáři dojde ke snížení energetické náročnosti při jejich pěstování, ke zrychlení procesu. Uskladněním materiálu v klimatizovaných prostorách dochází k prodloužení doby zalesnění, které v současnosti při problémech s počasím jsou. Je nutné zalesňovat v období, kdy je půdní vlhkost a do té doby je nutné sadební materiál zaskladnit. Rozšířením školkařského provozu dojde ke zvýšení zaměstnanosti na venkově právě v odvětví zemědělství a lesnictví, které je ve veřejném zájmu na venkově podporovat. Současně se zvýšením zaměstnanosti dochází k rozvoji obce. Obec Cetkovice souhlasí s rozšířením lesní školky a věcí veřejného zájmu je podporovat rozvoj obcí a modernizaci zemědělství a lesnictví. Produkce lesní školky půjde opět na venkov, kde dochází k zalesňování lesních i nelesních pozemků a je věcí veřejného zájmu zalesňovat a pečovat o krajinu a životní prostředí, neboť jenom lesy zadržují vodu v krajině a k tomu je zapotřebí zajistit kvalitní sadební materiál.

- Po výše zmíněné konzultaci s orgánem ochrany ZPF byly v návrhu ponechány plochy **Z12** **Z13**, které zasahují na půdy I. a II. tř. ochrany. Na území obce se nevyskytují jiné výhodnější alternativy pro umístění těchto záměrů, neboť se jedná o plochy pro rozšíření stávajících provozů a činnosti, které jsou na ně provozně vázány. V obou nedochází k nepřiměřenému zásahu do volné krajiny, není ohroženo hospodaření na navazujících zemědělských pozemcích ani narušení zemědělských zařízení a komunikací.
- Lokalita **Z17** byla ponechána. Jedná se o plochu pro vodní nádrž, která leží na vodním toku, který přitéká z úbočí Dražanské vrchoviny a prochází zastavěným územím obce, kde je částečně snížena kapacita koryta zatrubněním. Navržená vodní nádrž má funkci ochrany zastavěného území před náhlými přívaly extralánových vod a povodněmi a jako taková je zařazena mezi veřejně prospěšné stavby (**WT01**). Při její realizaci se předpokládá zábor zemědělské půdy II. tř. ochrany.
- Lokalita **Z18** byla nově vymezena jako stávající vodní plocha. Stavba „Vodní nádrže Cetkovice – Za Kaplicí“ byla projednána v územním řízení a vodoprávním řízení a povolena MěÚ Boskovice, Odborem tvorba a ochrany životního prostředí rozhodnutím ze dne 17.9.2015, č.j. DMB0 10076/2015.
- Lokalita **Z19** byla ponechána. Jedná se o novou vodní nádrž, která má důležité ekologické a retenční funkce v území s nedostatkem vodních ploch a nevyhovující bilancí povrchových vod. Plocha nádrže je zahrnuta do upraveného biokoridoru lokálního ÚSES a součástí realizace bude příslušný úsek biokoridoru v délce odpovídající dotčenému úseku vodního toku. Stavba byla doplněna do seznamu veřejně prospěšných staveb (**WT02**).

K tomuto upravenému návrhu ÚP Cetkovice vydal Krajský úřad JMK, Odbor životního prostředí dne 18.4.2016 pod č.j. JMK 58139/2016 souhlasné stanovisko.

Po veřejném projednání byla na základě námítky vlastníka do návrhu doplněna lokalita **Z20**. Jedná se o malou plochu pro výstavbu bydlení na místě dříve navrhované zastavitelné plochy Z9 a rezervy R3, kde bude podle předloženého stavebního záměru využita k zastavění pouze plocha, která není na zemědělské půdě I. tř. ochrany. Při prověření aktuálního stavu v území bylo zjištěno, že předmětná lokalita již není součástí velkých bloků zemědělské půdy. V tomto území se jedná o záhumníky v drobné držbě, některé jejich části již nejsou obhospodařovány. Vlastní stavební pozemek je samostatně vyčleněn v katastrální mapě, na okraji se vyskytuje vzrostlá zeleň. Stavebník předložit stavební studii využití plochy tak, že části s nejkvalitnější půdou budou trvale využívány pro zemědělské účely, zastavitelná plocha má rozlohu pouze 500 m². Způsob využití dílčích částí stavební parcely

je v územním plánu stanoveno rozdílným způsobem využití (BV – bydlení venkovské 0,05 ha, ZS – zeleň soukromá a vyhrazená, zahrada 0,25 ha). V době projednávání ÚP byly realizovány v blízké lokalitě Z8 na základě platného ÚP na 3 parcelách nové rodinné domy. Další dvě stavební povolení na výstavbu RD byla vydána na ploše lokality Z3 a byla zde také již zahájena výstavba.

Byl respektován požadavek Ministerstva dopravy na koordinaci budování prvků ÚSES a dálnice D43. Konkrétní projekt lokálního biocentra Újezdy může být řešen až po stabilizaci technického řešení dálnice D 43 Brno – Moravská Třebová tak, aby mohly být zohledněny všechny případné vlivy obou záležitostí. Nepředpokládá se výrazné ovlivnění biocentra Újezdy ani změna hranice tohoto biocentra.

K návrhu změny **Z20** OŽP KrÚ vyslovil nesouhlas zejména z důvodu dotčení půd I. a II. tř. ochrany. Obec obdržela od stavebníka rozsáhlé zdůvodnění, ve kterém je doloženo, že jiné vhodné zastavitelné plochy pro záměr výstavby RD nejsou v obci v požadovaném časovém horizontu k dispozici a zdůvodnění respektuje. Návrh vnímá jako rozšíření lokality pro výstavbu rodinných domů, kde v současnosti probíhá výstavba podobně na půdách II. tř. ochrany. Navazující pozemky jsou plochou, kde se předpokládá v budoucnu pokračování výstavby rodinných domů i přesto, že dojde k dotčení kvalitní zemědělské půdy. Po vyčerpání ojedinělých ploch s půdou horší bonity již jiné vhodné volné plochy pro výstavbu nebudou k dispozici. Z důvodu zachování sociální soudržnosti, která je předpokladem udržitelného rozvoje a předmětem veřejného zájmu, je navrženo za upravených podmínek ponechat v návrhu navrženou změnu **Z20**. Obec respektuje veřejný zájem ochrany kvalitních půd a navrhuje proto zmenšení její rozlohy na 500 m² a úplné vyloučení části parcely s půdou I. tř. ochrany. Jako kompenzace nového záboru ZPF I.-II. tř. ochrany po datu dohody o řešení (04/2016) je navrženo zmenšení rozlohy dříve schválené změny Z7 a záboru ZPF II. tř. ochrany o stejnou plochu 500 m² a zmenšení rozlohy lokality Z1 o 420 m². S tím OŽP KrÚ souhlasil. V současné době probíhá v obci intenzivní výstavba, a jak výše uvedeno projevuje se nedostatek dostupných ploch pro výstavbu bydlení. V době od dubna 2016, kdy bylo OŽP vydáno souhlasné stanovisko k návrhu ÚP Cetkovice, byla zahájena výstavba, případně je vydáváno stavební povolení na těchto parcelách:

k.ú. Cetkovice, parcela č.	lokalita	stav 05/2017
712/4	Z3	výstavba
712/5	Z3	výstavba
712/2	Z3	výstavba
712/6	Z3	výstavba
278/14	Z8	RD bez kolaudace
278/20	Z8	RD bez kolaudace
278/21	Z8	RD bez kolaudace
278/13	Z8A	stavební řízení

Intenzita dosavadního rozvoje:

období	počet dokončených bytů	z toho v RD	přírůstek počtu obyvatel
2006 - 2015	32	15	16

Celkový počet obyvatel obce k datu 31. 12. 2016 byl 741. Potřeba ploch je vypočtena v kap.II.E.8. Z důvodu potřeby nových ploch bylo navrženo doplnit novou plochu **Z21**. Jedná se o část lokality **Z5**, která byla součástí návrhu ÚP Cetkovice pro společné jednání a byla na základě nesouhlasu OŽP KrÚ z důvodu dotčení vysoce chráněných půd zrušena. Nová změna **Z21** nyní zahrnuje pouze pozemky, kde se nachází půda IV. tř. ochrany. Má rozlohu 2,11 ha a bude sloužit pro výstavbu v příštím období. Předpokládaná kapacita je 14 RD. Plocha není připravena k okamžité výstavbě, bude třeba projekčně připravit řešení lokality a navrhnout a vybudovat veřejnou infrastrukturu.

6. Vyznačení současně zastavěného území obce

V rámci ÚP je nově vymezena hranice zastavěného území obce v souladu se stavebním zákonem k datu 14. 6. 2016.

7. Údaje o existenci dříve stanovených dobývacích prostorů nebo chráněných ložiskových územích, u kterých dosud nedošlo ke stanovení dobývacího prostoru

Na katastrálním území se nepředpokládá zábor ZPF z tohoto titulu.

II.I.2. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA (PUPFL)

Řešení se nedotýká pozemků určených k plnění funkcí lesa.

II.J. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU NÁVRHU ÚP DLE Odst. 4 § 53 SZ

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu ÚP (dále jen ÚP) Cetkovice zejména

II.J.1. S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Řešení ÚP Cetkovice je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1), schválené usnesením vlády České republiky č. 276 dne 15.4. 2015. Území obce se nachází ve správním území ORP Boskovice, kterým prochází rozvojová osa OS9 Brno-Svitavy/Moravská Třebová, která byla vymezena v souvislosti se silnicí I/43, připravovanou silnicí R43 a tranzitním železničním koridorem trati č.260 Brno-Česká Třebová.

Z PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1 vyplývá požadavek v rámci územního plánování zajistit vymezení koridorů a územních rezerv pro rozvojové záměry kapacitní silnice R43 a plynovodu přepravní soustavy P10.

Koridor pro stavbu dálnice D43 (záměr uveden v PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1 pod ozn. R43) Brno – Moravská Třebová (E461) dle čl. (121) o orientační šířce 400 m je do ÚP Cetkovice zařazen formou navrženého koridoru.

V ÚP Cetkovice byl navržen koridor pro plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Kralice nad Oslavou v kraji Vysočina k obci Bezměrov ve Zlínském kraji, procházející severně od Brna včetně výstavby plochy pro výstavbu nové kompresorové stanice Bezměrov, který je v PÚR ČR uveden pod označením P10 v článku (160).

Při zpracování ÚP byly respektovány a řešeny vybrané republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území, které se uplatňují na celém území České republiky, zejména s akcentem na bod 14 kapitoly 2 (tj. ochrana přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území), bod 16 (tj. komplexní řešení území se zohledněním požadavků na kvalitu života a hospodářský rozvoj) a bod 23 (tj. zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury).

Soulad s dokumentací vydanou krajem

V Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) stanovené priority územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje jsou v ÚP Cetkovice zohledněny a řešením upřesněny zejména se zřetelem na bod (14) priorit (tj. podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území) a bod (15) priorit (tj. vytvářet územní podmínky pro podporu plánování venkovských prostorů a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny).

Pro obec Cetkovice ze ZÚR JMK vyplývá, že správní území obce není součástí rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v ZÚR JMK, ze kterých by pro řešení ÚP vyplývaly požadavky na uspořádání či využití území. Řešené území je součástí specifické oblasti nadmístního významu N-SOB4 specifická oblast Velkoopatovicko vymezené v ZÚR JMK. ÚP Cetkovice splňuje odpovídající požadavky na uspořádání a využití území a naplňuje úkoly pro územní plánování stanovené pro tuto specifickou oblast (vytvářet územní podmínky pro záměry dopravní infrastruktury a cyklistické dopravy).

Dle kapitoly D vymezují ZÚR JMK na území obce Cetkovice následující plochy a koridory nadmístního významu:

TEP05 – koridor pro VTL plynovod Kralice – Bezměrov, úsek severně od Brna, návrh ÚP vymezuje odpovídající část koridoru v jižní části katastru.

DS03 koridor dálnice D 43 Sebranice – Velké Opatovice – hranice kraje, návrh ÚP vymezuje část koridoru zasahující na řešené území při jeho severozápadním okraji.

Koridor pro nadregionální biokoridor ÚSES K 92MB - ÚP Cetkovice upřesnil tento prvek na šířku 40 m koordinovaně s řešením ÚPNSÚ Šebetov a ÚP Horní Štěpánov (okr. Prostějov).

Koridor cyklistické trasy Skalice nad Svitavou – Boskovice - Šebetov – Velké Opatovice krajské cyklistické sítě, v ÚP Cetkovice jsou vyznačeny cyklotrasy, které převádějí dopravu v uvedeném koridoru po silnicích a cestách mimo dopravní prostor silnic zařazených do tahů krajského významu (v řešeném území silnice II/374) bez nároku na budování samostatných cyklostezek.

V souladu s kap. G ZÚR JMK Jsou koridory pro VTL plynovod a pro dálnici D43 vymezeny jako veřejně prospěšné stavby.

ÚP Cetkovice jsou zohledněny požadavky a úkoly vyplývající ze zařazení území do krajinného typu 26 – Sloupsko - kořenecký (východní část území) a 29 - Boskovicko - blanenský (západní část katastru včetně zastavěného území) dle kapitoly F, respektovány a upřesněny jsou podmínky ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje stanovené v kapitole F ZÚR JMK.

S řešením územních plánů sousedních obcí (dle kap. H ZÚR JMK) je ÚP Cetkovice koordinován v míře relevantní skutečnosti, že platné územně plánovací dokumentace (ÚPD) většiny okolních obcí vstoupily v platnost již před delší dobou, vztahy na hranicích katastrů vesměs neřešily a nemohou proto obsahovat aktuální řešení jak dopravní a technické infrastruktury, tak prvků ÚSES, ani jevů obsažených v ZÚR JMK. Koordinaci na hranici správních území bude tedy třeba zajistit především při zpracování nové ÚPD pro předmětné obce.

Pořizovatel souhlasí s vyhodnocením zpracovaným projektantem v kap. II.B. textové části Odůvodnění územního plánu.

II.J.2. S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Řešení ÚP Cetkovice není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území. Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů).

Územním plánem nejsou ohroženy přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Jsou respektovány nemovité památky a k ochraně jsou vymezeny objekty místního zájmu ochrany. Navržené záměry nezasahují do ploch významných krajinných prvků, vodních toků a ploch lesů. Navržené plochy pro prvky ÚSES, vodní plochy a plochy zeleně vytváří předpoklady pro další rozvíjení přírodních hodnot v území a stabilizaci krajiny. Stanovený způsob využití území vychází z cílů územního plánování chránit přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území.

Řešení územního plánu vychází z postavení obce v systému osídlení. Respektuje dané přírodní podmínky a nenavrhuje žádné plochy pro záměry, které by mohly ohrožovat podmínky života budoucích generací.

Plochy pro bydlení jsou přiměřené vlastním potřebám obce. Předpokládá se jejich postupné zastavování tak, aby nebyla ohrožena sociální soudržnost obyvatel obce. Navržené zastavitelné plochy umožňují doplnění občanské vybavenosti a umístění vhodných ekonomických aktivit.

Cíle územního plánování

ÚP Cetkovice vytváří předpoklady pro výstavbu, navrhuje dostatečné množství ploch s rozdílným způsobem využití, které výstavbu umožňují. ÚP je výsledkem komplexního přístupu k řešení zohledňujícím nutnost vyváženého vztahu mezi zachováním podmínek pro příznivé životní prostředí, podmínek pro hospodářský rozvoj a podmínek pro zachování soudržnosti společenství obyvatel.

K řešení účelného využití a prostorového uspořádání území bylo přistupováno komplexně se záměrem o vytvoření vyváženého vztahu základních pilířů udržitelného rozvoje území a se záměrem o vytvoření vyváženého vztahu zájmů soukromých a veřejných.

Podmínky využití ploch v nezastavěném území jsou součástí kap. I.F. textové části I. Územního plánu.

Úkoly územního plánování

Stav území byl v procesu tvorby ÚP prověřen a posouzen jak z průzkumů v území tak z dostupných podkladů. Na základě průzkumů v území a dostupných podkladů byly stanoveny i přírodní, kulturní a civilizační hodnoty.

Koncepce rozvoje území a ochrany hodnot byla stanovena v kapitole I.B. textové části I. Územního plánu.

Potřeba všech změn v území byla posouzena z hlediska veřejného zájmu, vlivu na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu i hospodárné využívání.

Urbanistické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území jsou zapracovány v řešení rozdělení území na stabilizované plochy a plochy změn s rozdílným způsobem využití tak, aby byla zachována urbanistická hodnota obce a umožněn její žádaný rozvoj. Architektonické a estetické požadavky jsou zapracovány v kapitole I. F. v textové části I. Územního plánu do takové podrobnosti, kterou umožňuje povaha územního plánu.

Podmínky pro provedení změn v území jsou stanoveny v kapitole I.F. textové části I. Územního plánu.

Stanovit etapizaci nebylo účelné. Rozsah nových návrhových ploch a způsob vymezení stávajících ploch zohledňuje současnou hospodářskou situaci v území, řešení je v případě náhlé hospodářské změny dostatečně flexibilní.

Na podmínky pro zajištění civilní ochrany nejsou specifické požadavky.

Asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy nebylo účelné stanovovat.

Nebylo účelné stanovovat kompenzační opatření.

Řešení ÚP je výsledkem kvalifikované práce v oboru architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie i památkové péče.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

Územní plán respektuje přírodní hodnoty s legislativní ochranou.

V rámci ÚP byly vymezeny památky místního významu a další kulturní hodnoty. Územní plán respektuje kulturní hodnoty s legislativní ochrannou (území s archeologickými nálezy). Řešením ÚP Chrudichromy jsou respektovány a rozvíjeny civilizační hodnoty území (hodnoty území, spočívající např. v jeho vybavení veřejnou infrastrukturou, možností pracovních příležitostí, v dopravní dostupnosti, v dostupnosti veřejné dopravy, v možnosti využívání krajiny k zemědělským účelům apod.).

Požadavky na ochranu nezastavěného území jsou definovány vlastní urbanistickou koncepcí a koncepcí řešení krajiny. ÚP zachovává a rozvíjí urbanistickou strukturu obce s propojením na okolní krajinu při respektování krajinného rázu. S ohledem na ochranu krajiny vytváří ÚP podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území jednak intenzivnějším a variabilnějším způsobem využití zastavěného území.

Pořizovatel souhlasí s vyhodnocením zpracovaným projektantem v kap. II.E.10. textové části II. Odůvodnění územního plánu.

II.J.3. S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Řešení ÚP Cetkovice není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. ÚP je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

Obsah územního plánu je zpracován v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. S ohledem na specifické podmínky řešeného území byly nad rámec vyhlášky č. 501/2006 Sb., vymezeny další plochy s rozdílným způsobem využití: uvnitř zastavěného území se vyskytují plochy zeleně, které je třeba podmínkami využití odlišit od navazujících ploch s jiným způsobem využití (zeleň soukromá a vyhrazená, zeleň přírodní), stejně jako i další plochy zeleně v území (krajinná zeleň v nezastavěném území). Z důvodu zajištění jejich rozvoje a ochrany pro daný specifický účel jsou nad rámec vyhl. 501/2006 Sb., územním plánem vymezeny jako samostatné plochy a jsou stanoveny podmínky využití.

Pořizovatel souhlasí s vyhodnocením zpracovaným projektantem v kap.II.G. textové části II. Odůvodnění územního plánu.

II.J.4. S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Řešení ÚP Cetkovice není v rozporu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. V rámci projednání územního plánu byla respektována stanoviska dotčených orgánů a došlo k řešení rozporů.

Veškeré požadavky zvláštních právních předpisů (požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy apod.) byly při řešení respektovány.

V rámci lhůty pro společné jednání uplatnil orgán ochrany ZPF krajského úřadu nesouhlasné stanovisko k plochám Z5, Z7 - pouze nově navrhovaná část, Z9, Z12, Z13, Z15, Z16, Z17, Z18 a Z19 a jako dotčený orgán z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve vztahu k výše uvedeným plochám Z 15 a Z 16 požadavek na Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Cetkovice na životní prostředí.

Uvedený problém byl řešen zainteresovanými stranami na jednání dne 1. 9. 2015 a dne 17. 2. 2016. Došlo k úpravě textové a grafické části návrhu ÚP a pořizovatel požádal o dohodu o změně stanoviska k upravenému návrhu ÚP, OŽP KRÚ JMK z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů uplatnil souhlasné stanovisko a z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů upraveného návrhu ÚP Cetkovice na životní prostředí.

V rámci společného jednání byl řešen zainteresovanými stranami střet lokálního biocentra (LBC) Újezdy s vymezeným koridorem územní rezervy pro silnici R 43. Jednání proběhlo 17. 3. 2016 na ŘSD ČR, Šumavská 33 Brno. Bylo dohodnuto, že vybudování LBC Újezdy uvnitř koridoru územní rezervy pro plánovanou dálnici D43 Brno – Moravská Třebová je možné až po stabilizaci trasy plánované silnice tak, aby nebyla výstavba dálnice D43 znemožněna nebo podstatně ztížena. Podmínka zůstala zachována i pro nově vymezený koridor D43.

Po společném jednání v rámci úprav dokumentace na veřejné projednání byla zpracována stanoviska Městského úřadu Boskovice - TOŽP, ochrany přírody a krajiny a odpadového hospodářství. Současně byly zpracovány požadavky Ministerstva dopravy, Krajské hygienické stanice JMK, územního pracoviště Blansko a Státního pozemkového úřadu,

Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj, pobočky Blansko. Dále bylo zapracováno stanovisko Ministerstva životního prostředí - Odboru výkonu státní správy VII - pracoviště Brno a Krajského úřadu Jihomoravského kraje - Odboru územního plánování a stavebního řádu, Odboru životního prostředí a Odboru rozvoje dopravy.

V rámci veřejného projednání byla uplatněna námitka vlastníka pozemku dotčeného návrhem řešení ÚP, která se týkala zapracování další plochy pro bydlení, která sice byla již zahrnuta v návrhu ÚP ke společnému jednání jako plocha Z9, ale na základě nesouhlasného stanoviska orgánu ochrany ZPF OŽP KrÚ JMK, z důvodu záboru půdy I. a II. třídy ochrany po společném jednání zrušena a převedena do rezervy R3. Na veřejném projednání návrhu ÚP bylo dohodnuto, že proběhne na Krajském úřadu Jihomoravského kraje, Odboru životního prostředí jednání ve věci možného řešení této námítky. Současně pořizovatel ÚP v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 stavebního zákona vyhodnotil ve spolupráci s určeným zastupitelem výsledky projednání a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách, návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Cetkovice a vyzval dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán, aby k návrhům uplatnily stanoviska do 30 dnů od obdržení této výzvy. OŽP KrÚ JMK jako dotčený orgán ochrany ZPF příslušný dle ust. § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF uplatnil nesouhlasné stanovisko k návrhové ploše Z20 doplněné do návrhu ÚP po veřejném projednání. Jednání ve věci bývalé lokality Z9 a R3 proběhlo dne 18. 10. 2016 a dne 10. 4. 2017 na OŽP KrÚ JMK. Na výše uvedených jednáních byly znovu projednávány podmínky vymezení plochy Z20, na posledním jednání bylo doporučeno, aby zastavitelná část plochy Z20, která je zleva napojena na rezervu R2, byla zprava také napojena na novou rezervu, která bude ukončena plochou Z13. Plocha Z20 byla zmenšena pouze do rozsahu zastavitelné plochy pro bydlení (500 m²) a jako kompenzace tohoto nového záboru ZPF od posledního souhlasného stanoviska OŽP KrÚ JMK (04/2016) byla plocha Z7 dále zmenšena o stejnou výměru zemědělské půdy II. tř. ochrany a byla vymezena nová navazující plocha územní rezervy pro bydlení R6. Tato dokumentace byla předložena pro opakované veřejné projednání.

K částem, které byly od veřejného projednání změněny, v návrhu ÚP Cetkovice dotčené orgány v rámci opakovaného veřejného projednání uplatnily souhlasná stanoviska. OÚPSŘ KrÚ JMK neměl z hlediska posouzení souladu ÚP Cetkovice se ZÚR JMK připomínky. Uvedeným posouzením tohoto souladu se doplnil bod 3) stanoviska OÚPSŘ vydaného ve smyslu § 50 odst. 7 stavebního zákona dne 9. 5. 2016.

Pořizovatel souhlasí s vyhodnocením zpracovaným projektantem v kap. II.H. textové části II. Odůvodnění územního plánu.

II.K. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Pořízení územního plánu (dále jen ÚP) Cetkovice bylo schváleno zastupitelstvem obce Cetkovice usnesením č. 35/2014 dne 25. 2. 2014. Návrh zadání tohoto ÚP byl dle § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů projednán s krajským úřadem, s obcí, se sousedními obcemi, s dotčenými orgány, se správci sítí, s ostatními subjekty a s veřejností. Návrh zadání ÚP byl bez požadavku na zpracování variant řešení a bez požadavku na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Zadání bylo schváleno zastupitelstvem obce Cetkovice dne 16. 2. 2015. Požadavky zakotvené v zadání byly respektovány.

Návrh ÚP byl projednán na společném jednání dne 15. 7. 2015. V rámci lhůty pro společné jednání byla uplatněna stanoviska dotčených orgánů a připomínky ostatních subjektů s požadavky na zapracování do textové a výkresové části. Sousední obce neuplatnily žádné připomínky. Na základě novely stavebního zákona, platné od 1. 1. 2013, byl návrh ÚP současně doručen veřejnosti veřejnou vyhláškou v souladu s ustanovením § 50 odst. 3 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů.

V rámci společného jednání o návrhu ÚP uplatnil Odbor životního prostředí (OŽP) Krajského úřadu Jihomoravského kraje (KrÚ JMK), Brno z hlediska zájmů ochrany ZPF nesouhlasné stanovisko k plochám Z5, Z7- pouze nově navrhovaná část, Z9, Z12, Z13, Z15, Z16, Z17,

Z18 A Z19 a jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, ve vztahu k výše uvedeným plochám Z 15 a Z 16 požadavek na Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Cetkovice na životní prostředí.

Ve věci vyjasnění výše uvedené problematiky vyvolal pořizovatel územního plánu jednání na výše uvedeném odboru krajského úřadu, ve věci dohody o změně stanoviska z hlediska orgánu ochrany ZPF i požadavku na Vyhodnocení vlivů ÚP Cetkovice na životní prostředí.

První jednání se konalo dne 1. 9. 2015 za účasti pořizovatele, projektanta, starosty obce Cetkovice a zástupců OŽP. Na jednání bylo diskutováno o možnostech úpravy návrhu ÚP Cetkovice, konkrétně bylo upřesněno:

Návrhová plocha pro bydlení (neboli plocha změny) Z9 bude celá vypuštěna a bude nahrazena územní rezervou. Část návrhové plochy pro bydlení Z7 – západní část bude vypuštěna. Převážná část návrhové plochy Z5 bude vypuštěna a nahrazena územní rezervou, zůstane jen část plochy která je z původního ÚPNSÚ. Návrhová plocha smíšená obytná Z13 (svažité pozemek) navazující na stávající plochu smíšenou obytnou bude řádně zdůvodněna. U plochy Z15 bude prokázáno, proč nejde jinde umístit, bude prokázán veřejný zájem a budou upraveny regulace. Plocha zemědělské výroby Z 16 bude zmenšena a řádně odůvodněna, bude zdůvodněn veřejný zájem a upraveny regulace. Na plochu vodní Z18 je vydáno stavební povolení. Navržená plocha vodní Z17 - prokázat veřejný zájem, protipovodňové zařízení, ne rybochovné. Navržená plocha vodní Z19 - agrotechnické důvody, součást ÚSES, nepřipustná k chovu ryb. U návrhové plochy Z12 řádně zdůvodnit, že se jedná o rozšíření a návaznost na objekt pálence. Na základě tohoto projednání došlo k úpravě textové a grafické části návrhu ÚP.

Druhé jednání se konalo dne 18. 2. 2016 za účasti stejných osob a zástupce investora lesní školky a byl ještě upřesněn způsob využití plochy Z15 a Z19.

Na základě výše uvedených skutečností požádal pořizovatel o dohodu o změně stanoviska OŽP č. j. JMK 102861/2015 ze dne 4. 8. 2015. V bodě 1. a 6. k upravenému návrhu ÚP Cetkovice na základě úpravy textové a grafické části přiložené jako přílohy k této žádosti.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů bylo uplatněno souhlasné stanovisko k upravenému návrhu ÚP Cetkovice. V bodě 6. z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů OŽP neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů upraveného návrhu ÚP Cetkovice na životní prostředí.

Následně byl návrh ÚP dle § 50 odst. 7 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů předložen s kopiemi obdržených stanovisek a připomínek a s žádostí o stanovisko krajskému úřadu. Stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje - Odboru územního plánování a stavebního řádu (dále jen KrÚ JMK - OÚPSŘ) bylo vydáno dne 9. 5. 2016.

V rámci společného jednání byl řešen zainteresovanými stranami střet lokálního biocentra (LBC) Újezdy s vymezeným koridorem územní rezervy pro silnici R 43. Jednání proběhlo 17. 3. 2016 na ŘSD ČR, Šumavská 33 Brno. Bylo dohodnuto, že vybudování LBC Újezdy uvnitř koridoru územní rezervy pro plánovanou dálnici D43 Brno – Moravská Třebová je možné až po stabilizaci trasy plánované silnice tak, aby nebyla výstavba dálnice D43 znemožněna nebo podstatně ztížena. Podmínka zůstala zachována i pro nově vymezený koridor D43 (viz výše).

Stanoviska dotčených orgánů a připomínky v rámci společného jednání byly zapracovány do textové a výkresové části dokumentace na veřejné projednání.

Pořizovatel oznámil veřejnou vyhláškou datum a místo konání veřejného projednání a zajistil návrh ÚP Cetkovice k veřejnému nahlédnutí. Současně k veřejnému projednání pořizovatel přizval jednotlivě obec Cetkovice, pro kterou je ÚP pořizován, dotčené orgány, krajský úřad, sousední obce, správce sítí a ostatní subjekty. Veřejné projednání se konalo dne 22.9. 2016 v zasedací místnosti Obecního úřadu Cetkovice za účasti projektanta.

V rámci řízení o návrhu ÚP Cetkovice byly uplatněny stanoviska, připomínky a námitka.

Projednání se zúčastnila veřejnost. Námitka vlastníka pozemku dotčeného návrhem řešení ÚP se týkala zapracování další plochy pro bydlení, která sice byla již zahrnuta v ÚP na společné jednání, ale na základě nesouhlasného stanoviska orgánu ochrany ZPF KrÚ JMK,

z důvodu záboru půdy I. a II. třídy ochrany byla po společném jednání zrušena. Na veřejném projednání návrhu ÚP bylo dohodnuto, že proběhne na Krajském úřadu Jihomoravského kraje, Odboru životního prostředí jednání ve věci možného řešení této námítky. Jednání proběhlo dne 18. 10. 2016 na OŽP, KrÚ JMK za účasti starosty obce Cetkovice, projektanta ÚP, pořizovatele, ochrany ZPF a ochrany přírody OŽP. Současně pořizovatel přizval na toto jednání zástupce odboru územního plánování a stavebního řádu a řešily se zde i skutečnosti vyplývající z vydané ZÚR JMK dne 5. 10. 2016, která nabyla později účinnosti dne 5.11. 2016 a která současně s novou plochou pro bydlení vyvolala podstatnou úpravu ÚP a vyžádá si stanovisko příslušného úřadu a příslušného orgánu ochrany přírody podle §45i o zákona o ochraně přírody a krajiny (§ 53 odst. 2 SZ).

Pořizovatel oznámil veřejnou vyhláškou datum a místo konání veřejného projednání a zajistil návrh ÚP Cetkovice k veřejnému nahlédnutí. Současně k veřejnému projednání pořizovatel přizval jednotlivě obec Cetkovice, pro kterou je ÚP pořizován, dotčené orgány, krajský úřad, sousední obce, správce sítí a ostatní subjekty. Veřejné projednání se konalo dne 22. 9. 2016 v zasedací místnosti Obecního úřadu Cetkovice za účasti projektanta.

V rámci řízení o návrhu ÚP Cetkovice byly uplatněny stanoviska, připomínky a námítka.

Projednání se zúčastnila veřejnost. Námítka vlastníka pozemku dotčeného návrhem řešení ÚP se týkala zapracování další plochy pro bydlení, která sice byla již zahrnuta v návrhu ÚP ke společnému jednání jako plocha Z9, ale na základě nesouhlasného stanoviska orgánu ochrany ZPF OŽP KrÚ JMK, z důvodu záboru půdy I. a II. třídy ochrany po společném jednání zrušena a převedena do rezervy R3. Na veřejném projednání návrhu ÚP bylo dohodnuto, že proběhne na Krajském úřadu Jihomoravského kraje, Odboru životního prostředí jednání ve věci možného řešení této námítky. V úpravě územního plánu po veřejném projednání byla řešena i připomínka v rámci lokality Z7 a Z8.

Jednání ve věci bývalé lokality Z9 a R3 proběhlo dne 18. 10. 2016 na OŽP, KrÚ JMK za účasti starosty obce Cetkovice, projektanta ÚP a pořizovatele. Současně pořizovatel přizval na toto jednání zástupce odboru územního plánování a stavebního řádu a řešily se zde i dopady vydaných ZÚR JMK (vydány dne 5. 10. 2016, nabyly účinnosti dne 5. 11. 2016) v průběhu pořizování ÚP Cetkovice. Návrh koridoru pro dálnici D43 dle ZÚR a nové plochy Z20 v úpravě ÚP po veřejném projednání je podstatnou úpravu a proto bylo pořizovatelem vyžádáno doplňující stanovisko příslušného úřadu a příslušného orgánu ochrany přírody podle §45i zákona o ochraně přírody a krajiny (§ 53 odst. 2 stavebního zákona).

Protože po veřejném projednání ÚP došlo k podstatné úpravě návrhu ÚP, a to doplněním zastavitelné plochy pro bydlení a koridoru dopravní infrastruktury pro dálnici D43 (zapracování ZÚR JMK - dochází ke změně koridoru územní rezervy na návrhový koridor pro D43), pořizovatel ÚP Cetkovice v souladu s § 53 odst. 2 stavebního zákona předal upravený návrh ÚP Cetkovice po veřejném projednání OŽP KrÚ JMK s žádostí o stanovisko.

OŽP KrÚ JMK jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle ust. §22 písm. e) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů podstatné úpravy Návrhu územního plánu Cetkovice na životní prostředí. Současně pořizovatel obdržel stanovisko OŽP KrÚ JMK jako orgánu ochrany přírody v tom smyslu, že hodnocená koncepce nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Dále pořizovatel ÚP v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 stavebního zákona vyhodnotil ve spolupráci s určeným zastupitelem výsledky projednání a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách, návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Cetkovice a vyzval dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán, aby k návrhům uplatnily stanoviska do 30 dnů od obdržení této výzvy. OŽP KrÚ JMK jako dotčený orgán ochrany ZPF příslušný dle ust. § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF uplatnil nesouhlasné stanovisko k návrhové ploše Z20 doplněné do návrhu ÚP po veřejném projednání a souhlasné stanovisko ke změnám v návrhových plochách Z7 a Z8 zapracovaných po veřejném projednání v rámci předloženého „Návrhu rozhodnutí o

námítkách a návrhu vyhodnocení připomínek“, uplatněných k návrhu ÚP Cetkovice. Plocha Z20 se skládala ze dvou dílčích částí BV – bydlení venkovské 0,05 ha - II. tř. ochrany, ZS – zeleň soukromá a vyhrazená, zahrada 0,25 ha - I. tř. ochrany.

Při dalším jednání na OŽP KrÚ JMK dne 10. 4. 2017 byly znovu projednávány podmínky vymezení plochy Z20 a současně řešení nového požadavku obce Cetkovice na převedení části rezervy pro bydlení R4 na severovýchodním okraji obce na návrhovou plochu pro bydlení BV Z21, která je na půdách s třídou ochrany IV.

Na jednání bylo doporučeno, aby zastavitelná část plochy Z20, která je zleva napojena na rezervu R2, byla zprava také napojena na novou rezervu, která bude ukončena plochou Z13. Pořizovatel ÚP v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 stavebního zákona vyhodnotil ve spolupráci s určeným zastupitelem výsledky projednání návrhu rozhodnutí o námítkách a pracovních jednání a na základě tohoto vyhodnocení byl návrh ÚP upraven pro opakované veřejné projednání. Plocha Z20 byla zmenšena pouze do rozsahu zastavitelné plochy pro bydlení (500 m²) a jako kompenzace tohoto nového záboru ZPF od posledního souhlasného stanoviska OŽP KrÚ JMK (04/2016) byla plocha Z7 dále zmenšena o stejnou výměru zemědělské půdy II. tř. ochrany a byla vymezena nová navazující plocha územní rezervy pro bydlení R6. Jako podklad pro posouzení možnosti vymezení nové zastavitelné plochy Z21 byla doplněna textová část odůvodnění o výkaz využitých částí navržených zastavitelných ploch v období od dubna 2016 (poslední souhlasné stanovisko OŽP KrÚ JMK). Pro optimalizaci záboru ZPF byla zmenšena rozloha plochy Z1 (ZPF IV. tř. ochrany podobně jako půda na ploše lokality Z21).

Tato dokumentace byla předložena pro opakované veřejné projednání.

Pořizovatel oznámil veřejnou vyhláškou datum a místo konání opakovaného veřejného projednání a zajistil návrh ÚP Cetkovice k veřejnému nahlédnutí. Současně k opakovanému veřejnému projednání pořizovatel přizval jednotlivě obec Cetkovice, pro kterou je ÚP pořizován, dotčené orgány, krajský úřad, sousední obce a ostatní subjekty. Opakované veřejné projednání se konalo dne 18. 7. 2017 v zasedací místnosti Obecního úřadu Cetkovice za účasti projektanta.

K částem řešení, které byly od veřejného projednání změněny v návrhu ÚP Cetkovice, dotčené orgány uplatnily souhlasná stanoviska. OÚPSŘ KrÚ JMK neměl z hlediska posouzení souladu návrhu ÚP Cetkovice se ZÚR JMK připomínky. Uvedeným posouzením tohoto souladu se doplnil bod 3) stanoviska OÚPSŘ KrÚ JMK vydaného ve smyslu § 50 odst. 7 stavebního zákona dne 9. 5. 2016.

Po opakovaném veřejném projednání pořizovatel vyhodnotil ve spolupráci s určeným zastupitelem výsledky projednání a zpracoval návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu Cetkovice v rámci opakovaného veřejného projednání (návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu Cetkovice v souladu s § 50 a § 52 /veřejné projednání/ stavebního zákona byl již dotčeným orgánům doručen s žádostí o stanovisko po veřejném projednání dopisem ze dne 8. 2. 2017) a vyzval dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán, aby k návrhům uplatnily stanoviska do 30 dnů od obdržení této výzvy. Pořizovatel obdržel souhlasná stanoviska s vyhodnocením připomínek.

Potom pořizovatel vypracoval úpravy dokumentace po opakovaném veřejném projednání a současně přezkoumal soulad návrhu ÚP Cetkovice dle § 53 odst. 4 stavebního zákona.

II.L. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

- V rámci řízení o návrhu územního plánu (ÚP) Cetkovice pořizovatel obdržel tuto námitku:

Námitka k návrhu územního plánu obce Cetkovice

I. Identifikační údaje pro evidenci námitky

F. V.

Velká Strana ..

679 38 Cetkovice

II. Upřesnění obsahu námitky

Požaduji, aby pozemek č. byl převeden zpět z územní rezervy R3 na plochu pro bydlení.

III. Subjektivní důvody

a) Jsem vlastníkem pozemku č. viz příloha [P1]. Tento pozemek požaduji zanezt do územního plánu (ÚP) obce Cetkovice jako plochu pro bydlení, aby ji mohl syn využít pro stavbu rodinného domu (plánovaná výstavba do 3 let). Pokud nebude parcela zanesena do ÚP, nezajistím stavební parcelu pro syna a syn se přestěhuje do Brna (aktuální místo výkonu zaměstnání). Tato skutečnost bude mít širší negativní vliv na celou rodinu – viz dále.

b) Můj návrh byl podpořen zastupitelstvem obce Cetkovice a byl v návrhu ÚP evidován jako plocha (lokalita) Z9.

c) Předpokládá se výstavba jednoho rodinného domu s max. zastavěnou plochou do 150 m². Ostatní plocha bude využita jako zahrada pro pěstování ovoce a zeleniny.

d) Nový rodinný dům by byl situován k severozápadní straně pozemku – do části s nižší třídou ochrany půdy (třída II) [P2]. Půda s třídou ochrany II má výměru 467 m².

e) Neakceptováním mé námitky dojde k omezení možností využitelnosti zmíněného pozemku a syn by musel řešit nákup jiného pozemku (či bytu). Tím dojde k zhoršení jeho výchozí ekonomické situace, zvýšení vstupních nákladů – nutnost čerpání stání půjčky, následující vyšší splátky (hypotéka + úvěr), celkově velké finanční zatížení rodiny. [Z1] Domnívám se, že tato situace je v rozporu s obecně známým, veřejným zájmem podpory bydlení pro mladé lidi [Z2], [Z3].

f) Sociální a ekonomické vazby

1) Rod rodiny má v obci kořeny sahající až do 17. století. Převedením pozemku do plochy pro výstavbu bude krokem k udržení rodáků v obci (možnost postavit si rodinný dům) a snížení trendu vylidňování venkova. O problému veřejně hovoří i předseda Senátu: „Problém vylidňování venkova a stěhování lidí do velkoměst je problém, který netrápí jen Česko, ale i celou Evropskou unii, což by mělo být pro úřady v Česku varováním“ [Z4]. Domnívám se, že je veřejným zájmem udržovat občanskou soudržnost a pospolitost v rodné obci. Vztahy mezi občany jsou budovány již od dětství.

2) Udržení širší rodiny v obci bude mít pozitivní dopad na provoz rodinné farmy, zlepšení její životaschopnosti a tím i na udržení podnikání v obci. Farma svou činností má potenciál k možnému nabídnutí přivýdělků osobám se zhoršenou možnostmi uplatnění na trhu práce (dlouhodobě nezaměstnaní, senioři). *Důležitým problémem venkova je stabilizace jeho obyvatelstva, a to zajištěním pracovních příležitostí. Životaschopný venkov se odvíjí od rozvoje malého a středního podnikání* [Z5].

3) V II. Odůvodnění územního plánu Cetkovice, část II.L.1, bod 5 (str.31) je uvedeno: „**Rozšířením školkařského provozu dojde ke zvýšení zaměstnanosti na venkově právě v odvětví zemědělství a lesnictví, které je ve veřejném zájmu na venkově podporovat.**

Současně zvýšením zaměstnanosti dochází k rozvoji obce.“ Na základě tohoto odůvodnění se odvolávám na bod III. f) 3) této námítky a tvrdím, že je ve veřejném zájmu podporovat zemědělskou činnost na venkově. Současně dodávám, že neakceptování mé námítky bude mít negativní dopad na provoz rodinné farmy a tím i na zhoršení zaměstnanosti v obci.

IV. Objektivní důvody

a. Výstavba na pozemku by nevyžadovala zbudování nových přístupových komunikací, přístupové komunikace jsou na hranici pozemku (par. č. ... a ...). [P3]

b. Pozemek se nachází v blízkosti inženýrských sítí (voda, elektro, plyn, kanalizace, telefon).

c. Body a) a b) odpovídají požadavkům uvedených v odst. (2), §18 zák. 183/2006 Sb. a písm. j), odst. (1), §19 zák. 183/2006 Sb. (stavební zákon). [Z6]

d. Bonitace zemědělské půdy v obci Cetkovice proběhla v letech 1974 – 1980, od té doby neproběhla žádná aktualizace.

Na pozemku se nyní nacházejí dvě třídy ochrany půdy (třída I a II). V případě porovnání s jiným pozemkem, s třídou ochrany I, je zřejmé, že určení BPEJ na pozemku je zjevně nesprávné. U níže uvedených pozemků jsem již více jak 15 let veden jako uživatel. Z hlediska agrotechnických postupů a výnosů plodin čestně prohlašuji, že pozemek nedosahuje kvalit jako ostatní, níže uvedené, porovnávané, pozemky se stejnou BPEJ.

Porovnání pozemků v KÚ Cetkovice			
Par. č.	Výměra v m ²	BPEJ	LPIS
.....	2 988	30200, 30600	5905/1
354	73 880	30200	6701/2
352	39 423	30200	6803/4
376	36 497	30200	5701/8

Poznámka: Údaje ze dne 11. 9. 2016

e. Při podrobnějším prozkoumání návrhu ÚP Cetkovice je patrné, že lokality určené pro bydlení obsahují pozemky:

- s konkrétními majiteli s jasným záměrem výstavby domů. V současné době Obec Cetkovice nemá v nabídce pozemek k prodeji, který by byl vhodný k výstavbě
 - část pozemků je vykoupěna za účelem dalšího prodeje zájemcům za cenu vyšší, než je v místě cena obvyklá (spekulativní nákup/prodej)
 - část pozemků není v dohledné době (3 roky) vhodná pro výstavbu z důvodů rozměrů, přístupových cest apod.
- Podrobný rozbor je v příloze [P5].

V. Ostatní

a. Odvolávám se proti nesouhlasnému stanovisku Odboru životního prostředí Jihomoravského kraje.

Seznam příloh

- [P1] Informace o pozemku č. Informace získaná z online: <http://nahlizenidokn.cuzk.cz/>
- [P2] Situační výkres – předpokládaný návrh výstavby rodinného domu a využití ostatní plochy na č.
- [P3] Strana 31 z II. Odůvodnění územního plánu Cetkovice, část II.I.1, bod 5
- [P4] Ortofoto mapa s vyznačeným pozemkem.
- [P5] Podrobný rozbor možných pozemků pro výstavbu v obci Cetkovice

Poznámka pořizovatele: Je přiložena pouze příloha P2 – Situační výkres, který řeší umístění stavebních objektů na pozemku p.č. a příloha P5.

Seznam zdrojů

- [Z1] Jana Zámečníková, FINCENTRUM HYPOINDEX – článek *Mladí na hypotéky nestačí, pomáhají rodiče i stát* ze dne 29. 4. 2016. Informace získaná z online: <http://www.hypindex.cz/mladi-na-hypoteky-nestaci-pomahaji-rodice-i-stat/>
- [Z2] 100/2016 Sb. - NAŘÍZENÍ VLÁDY ze dne 9. března 2016 Informace dostupná online: <https://www.psp.cz/sqw/sbirka.sqw?cz=100&r=2016>
- [Z3] Státní fond rozvoje bydlení, Úvěry pro mladé do 36 let na pořízení obydlí - Program 600. Informace získaná z online: <http://www.sfrb.cz/programy/>
- [Z4] Milan Štěch, předseda Senátu Parlamentu ČR – článek pro Havlíčkobrodský deník ze dne 22. 8. 2016, online: <http://www.milan-stech.cz/?article=5289>
- [Z5] Týdeník Zemědělec, článek Jurečka chce více peněz na rozvoj venkova, online: <http://zemedelec.cz/jurecka-chce-vice-penez-na-rozvoj-venkova/>
- [Z6] Zákon č. 183/2006 Sb. Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

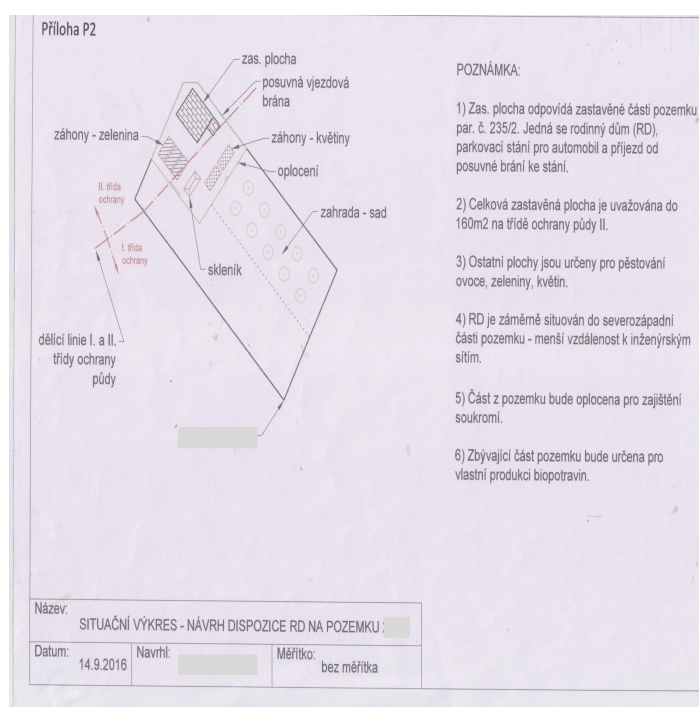
§ 18 Cíle územního plánování

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním **řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.** Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

§ 19 Úkoly územního plánování

(1) Úkolem územního plánování je zejména

j) **prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.**



Příloha P5

Podrobný rozbor možných pozemků pro výstavbu v obci Cetkovice

Tato příloha podrobněji řeší pozemky (lokality) určené návrhem ÚP Cetkovice jako plochy bydlení a jejich možné využití za účelem výstavby rodinného domu (RD) do 3 let.

1) Východní lokalita obce Cetkovice, ulice Pohorská, levá strana ve směru k lesní školce (spol. LESCUS).

a) Pozemek par.č. 708/8 s uliční šíří cca 30 m a délkou cca 173 m. Jedná se o jednotný pozemek s výměrou 4860 m². Většina půdy spadá pod třídu ochrany půdy II. Na pozemek je vstup možný pouze z ulice Pohorská. Pozemek nemá dostatečnou šířku pro výstavbu dvou řad domů situovaných naproti sobě, byly by nutné úpravy- rozdělení pozemku, zřízení komunikace, odkup od vlastníka, případně rozdělení do více parcel. Z těchto důvodů tato parcela není vhodná pro účely výstavby RD v horizontu 3 let.

b) Pozemky s parcelním číslem 713/x a 712/x. Jedná se o pozemky, které již jsou připraveny k výstavbě RD, ale všechny jsou již obsazeny. Pozemky s čísly 712/x byly nedávno obcí Cetkovice prodány novým majitelům. Pozemky s čísly 713/x jsou nabízeny majitelem k odkupu, ale za cenu mnohem vyšší než je cena obvyklá v obci Cetkovice (290 Kč/m²).

2) Východní lokalita obce Cetkovice, ulice Pohorská, pravá strana ve směru k lesní školce (spol. LESCUS).

Jedná se o pozemky s par. č. 728/2, 729/1, 729/2, 729/3, 729/4, 730/1, 730/2, 732/1.

a) Jedná se o pozemky, kde většina pozemků dosahuje uliční šířky do 12 m. Pozemky č. 729/1 a 730/1 dokonce jen okolo **6 m!**

b) Z pohledu do katastrální mapy, změření rozměrů pozemků a zjištění jednotlivých výměr je patrné, že kromě pozemku 732/1, je nutná celková úprava parcel - sloučení a rozčlenění na nové pozemky s novými parcelními čísly.

c) I při schválení ÚP není na těchto pozemcích možná okamžitá výstavba v souladu se stavebním zákonem a navazujícími předpisy - zejména v případě nutnosti dodržovat předepsané vzdálenosti stavby od oplocení, hranice pozemku.

d) S ohledem na výše uvedené důvody je nereálné začít výstavbu RD v následujících 3 letech.

3) Severní lokalita obce Cetkovice, ulice Rybníčky, pravá strana ve směru k areálu VOS zemědělců, a. s. (Velké Opatovice), par. č. 486/1.

a) Vymezená lokalita pro výstavbu RD se z velké části nachází na půdě s tř. ochrany I.

b) Pozemek je neprodejný - bude sloužit k výstavbě RD pro potomky vlastníka zmíněného pozemku.

4) Lokalita na konci ulice Sadová, par. č. 476 a 477.

a) Pozemek č. 476 trpí právní vadou znemožňující okamžité nakládání s pozemkem - nedostatečně identifikovaný vlastník. V případě jakékoliv manipulace s pozemkem (převod) musí nejdříve současný vlastník předložit listiny dokládající jeho vlastnictví příslušného pozemku (další informace viz Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových).

b) Pozemek č. 477 je neprodejný - předpokládá se výstavbě RD pro potomky vlastníka zmíněného pozemku.

5) Lokalita na konci ulice Nádražní, par. č. 317/1, 317/2, 318 - 321, 322/2.

a) Uvedené pozemky jsou v návrhu ÚP z části vedeny jako plochy veřejného prostranství a z části jako plochy pro bydlení.

b) Plochy navržené pro bydlení nemají zajištěn přístup - chybí přístupová komunikace. Bylo by nutné zajistit kompletní výstavbu inženýrských sítí a komunikací.

- c) Tři pozemky mají uliční šířku **méně než 10m**. Bude nutné provést vykoupení pozemků a jejich úpravy (sloučení, rozdělení, geodetické zaměření).
- d) Pozemky se nachází v blízkosti areálu společnosti VOS zemědělců, a. s. V areálu je velkochov kuřat. Zejména v letních měsících se zápach z velkochovu šíří do této části obce. Důkazy je možné dohledat v zápisech ze zasedání zastupitelstva obce, kde se řeší stížnosti občanů na zápach.
- e) S ohledem na půdorysné uspořádání pozemků, nutnost geodetických úprav a negativní vliv (zápach) z velkochovu kuřat na výše uvedené důvody je nereálné začít výstavbu RD v následujících 3 letech.

6) Lokalita na konci ulice Nádražní, par. č. 307, 308, 309, 311.

- a) Plochy navržené pro bydlení nemají zajištěn přístup – chybí přístupová komunikace. Bylo by nutné zajistit kompletní výstavbu inženýrských sítí a komunikací.
- b) Pozemky jsou opět nevhodné pro zahájení výstavby RD do 3 let.

7) Lokalita na ulici Polní, par. č. 307, 308, 309, 311.

- a) Plochy navržené pro bydlení nemají zajištěn přístup – chybí přístupová komunikace. Je nutné zajistit kompletní výstavbu inženýrských sítí a komunikací.
- b) Pozemky jsou opět nevhodné pro zahájení výstavby RD do 3 let.

8) Lokalita na ulici Polní, v návrhu ÚP označovaná jako Z8.

- a) Jedná se o zajímavou lokalitu s pozemky, které jsou připraveny k okamžité výstavbě RD.
- b) Je zhotovena příjezdová komunikace, inženýrské sítě na hranicích pozemku.
- c) Při náhledu do katastru nemovitostí je zřejmé, že parcely jsou již rozprodány, kromě parcel,, Tyto parcely vlastní pan J. D.
- d) Byl vznesen dotaz na možný odkup zmíněných parcel.
- e) Dle vyjádření pana J. D. jsou pozemky určeny pro zaměstnance společnosti INGDRÁK, s.r.o. Pozemky poslouží ke stabilizaci společnosti, udržení kvalitních zaměstnanců a jsou významným benefitem.
- f) Na základě výše uvedené je patrné, že pozemky v lokalitě označované Z8 mají své vlastní se záměrem výstavby RD a nebo jsou rezervovány majitelem pro zaměstnance společnosti INGDRÁK, s.r.o. Lokalita Z8 je tedy obsazena a vyčerpána.

ZÁVĚR:

Při vyhodnocení porovnání jednotlivých lokalit je zřejmé že:

- I. Obec Cetkovice nyní nemá žádný volný pozemek určený k prodeji pro účely výstavby RD.
- II. Většina pozemků, uvedených v návrhu ÚP obce Cetkovice, není využitelná k výstavbě RD v časovém horizontu 3 let. Je nutné provést vykoupení pozemků, geodetické úpravy, zbudování komunikací a zajištění inženýrských sítí (časová náročnost).
- III. Část pozemků pro výstavbu je situována do blízkosti velkochovu kuřat – obtěžování zápachem, stížnosti na zastupitelstvu obce, nespokojenost občanů.
- IV. Pozemky, které jsou již připraveny pro výstavbu, jsou v horizontu do 3 let již obsazeny nebo rezervovány.

Příloha výše uvedené námítky:

F. V.
Velká Strana ..
679 38 Cetkovice

Vážený pane V.,
reaguji tímto na Váš dotaz, který se týkal možného odkupu jednoho z pozemků par. č., a.....

V současné době neplánuji prodat žádný z uvedených pozemků. Pozemky mám primárně určeny pro zaměstnance společnosti ING DRAK s.r.o., jako jednu z forem firemních benefitů.

S pozdravem

J. D.

Námítce bylo částečně vyhověno.

Odůvodnění:

Pozemek p.č. byl zařazen do návrhu ÚP Cetkovice na společné jednání a jednání dle § 50 odst. 3 stavebního zákona (SZ) jako plocha změny Z9 - BV (návrhová plocha pro bydlení). Toto zařazení uplatnila obec Cetkovice na základě požadavku vlastníka pozemku. Po projednání této dokumentace byl vysloven nesouhlas k této ploše dotčeným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) Krajského úřadu Jihomoravského kraje (KrÚ JMK), odboru životního prostředí (OŽP) s tímto odůvodněním:

Dle ust. §4 odst. 3 zákona č.334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, účinného od 1.4. 2015 lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF). Neboť nebyla u nově navrhované plochy na společné jednání Z9 řádně splněna dikce výše citovaného ust. § 4 odst. 3 zákona, bylo k této ploše uplatněno z hlediska zájmů ochrany ZPF nesouhlasné stanovisko.

Na veřejném projednání návrhu ÚP Cetkovice dne 22. 9. 2016 bylo dohodnuto, že proběhne na Krajském úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí jednání, ve věci možného řešení této námítky. Jednání proběhlo dne 18. 10. 2016 na OŽP, KrÚ JMK za účasti starosty obce Cetkovice, projektanta ÚP, pořizovatele, ochrany ZPF a ochrany přírody a krajiny OŽP. Zde byl tlumočen požadavek, že pouze malá část této plochy z původní rozlohy 0,3 ha bude navržena jako zastavitelná plocha. Bylo zjištěno, že tato plocha je již v současnosti užívána jako zahrada. Převážná část této malé severozápadní plochy zasahuje jen do třídy ochrany II. a navazuje na zastavěné území obce. Původní plocha Z9 – 0,3 ha byla převážně ve třídě ochrany I. Předpokládá se zde výstavba jednoho RD o max. zastavěné ploše 150 m². Po veřejném projednání byla tedy na základě námítky vlastníka do návrhu ÚP na opakované veřejné projednání doplněna lokalita Z20. Jedná se o malou plochu pro výstavbu bydlení na místě dříve navrhované zastavitelné plochy Z9 a rezervy R3, kde bude podle předloženého stavebního záměru využita k zastavění pouze plocha, která není na zemědělské půdě I. tř. ochrany. Při prověření aktuálního stavu v území bylo zjištěno, že předmětná lokalita již není součástí velkých bloků zemědělské půdy. V tomto území se jedná o záhumenky v drobné držbě, některé jejich části již nejsou obhospodařovány. Vlastní pozemek je samostatně vyčleněn v katastrální mapě, na okraji se vyskytuje vzrostlá zeleň. Stavebník předložil stavební studii využití plochy tak, že části s nejvyšší kvalitou půdy budou trvale využívány pro zemědělské účely, zastavitelná plocha má rozlohu pouze 500 m². Způsob využití dílčích částí uvedené parcely je v územním plánu stanoveno rozdílným způsobem využití (BV – bydlení venkovské 0,05 ha, ZS – zeleň soukromá a vyhrazená, zahrada 0,25 ha). V době projednávání ÚP byly realizovány v blízké lokalitě Z8 na základě platného ÚP na 3 parcelách nové rodinné domy. Další dvě stavební povolení na výstavbu RD byla vydána na ploše lokality Z3 a byla zde také již zahájena výstavba.

Výstavba na pozemku by nevyžadovala zbudování nových přístupových komunikací, přístupové komunikace jsou na hranici pozemku (p. č. ... a ...). Pozemek p.č. se nachází v blízkosti inženýrských sítí (voda, elektro, plyn, kanalizace, telefon). Uskutečněním tohoto záměru dojde k podpoře bydlení pro mladé lidi (syna vlastníka pozemku) v obci Cetkovice, což je možno chápat i jako veřejný zájem podpory bydlení, protože důležitým problémem venkova je stabilizace jeho obyvatelstva.

V rámci žádosti o stanovisko po veřejném projednání návrhu ÚP Cetkovice v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 stavebního zákona k „Návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu

vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Cetkovice“ pořizovatel obdržel nesouhlasné stanovisko orgánu ochrany ZPF k této ploše Z 20.

Při dalším jednání na OŽP KrÚ JMK dne 10. 4. 2017 byly znovu projednávány podmínky vymezení plochy Z20. Na jednání bylo doporučeno, aby zastavitelná část plochy Z20, která je zleva napojena na rezervu R2, byla zprava také napojena na novou rezervu (R6), která bude ukončena plochou Z13. Plocha Z20 byla zmenšena pouze do rozsahu zastavitelné plochy pro bydlení (500 m²) a jako kompenzace tohoto nového záboru ZPF od posledního souhlasného stanoviska OŽP KrÚ JMK (04/2016) byla plocha Z7 dále zmenšena o stejnou výměru zemědělské půdy II. tř. ochrany a byla vymezena nová navazující plocha územní rezervy pro bydlení R6. Jako podklad pro posouzení možnosti vymezení nové zastavitelné plochy Tato dokumentace byla předložena pro opakované veřejné projednání. K této poslední úpravě bylo orgánem ochrany ZPF OŽP KrÚ JMK uplatněno souhlasné stanovisko.

Dne 3. 4. 2017 pořizovatel obdržel písemnou připomínku **J. K., Jevíčská ..., 679 38 Cetkovice**. S ohledem na charakter podání byla tato připomínka pořizovatelem klasifikována jako námitka v souladu s §52 odst. 2 stavebního zákona:

Věc: Územní plán obce Cetkovice

Dovolím si tímto připomínkovat územní plán obce Cetkovice. Žádám o začlenění pozemku parcela č.

parcela č.

parcela č.

parcela č.

parcela č. ...

do pozemků sloužících k bytové výstavbě.

Příkládám katastrální mapu s vyznačením pozemků ke změně na stavební parcely.

Námitce nebylo vyhověno.

Odůvodnění:

Námitka byla podána až ve fázi po veřejném projednání návrhu ÚP Cetkovice, kdy se zpracovávala dokumentace územního plánu na opakované veřejné projednání.

Začlenění výše uvedených pozemků do rozpracovaného návrhu ÚP Cetkovice by bylo problematické, protože na těchto pozemcích je nejkvalitnější půda v katastru obce, a to půda s třídou ochrany I. Pozemek p. č. o ploše 0,4038 je celý v třídě ochrany I. a u ostatních pozemků je nejkvalitnější půda třídy ochrany I. v místech situování případných staveb (v západní části pozemků) při stávající komunikaci. Podle ust. § 4 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF) účinného od 01. 04. 2015 lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Tento jiný veřejný zájem nebyl prokázán.

V souvislosti s pracovním jednáním na Odboru životního prostředí (OŽP) Krajského úřadu Jihomoravského kraje (KrÚ JMK) v Brně dne 10. 4. 2017, ve věci upraveného návrhu ÚP Cetkovice na opakované veřejné projednání, byla tato námitka předložena orgánu ochrany ZPF. Na tomto jednání nebylo doporučeno námitce vyhovět z důvodu ochrany ZPF. Výše uvedené pozemky proto nebyly začleněny do návrhu územního plánu Cetkovice na opakované veřejné projednání.

II.M. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

- V rámci společného jednání o návrhu územního plánu Cetkovice pořizovatel obdržel písemné připomínky **obce Cetkovice**:

1) Doplnit do textové části odůvodnění na str. 11 do kap. II.E.4. do podkap. Dopravní závady a jejich řešení tento text:

DZ 9 jako přechod pro chodce na silnici II/374 u objektů mateřské a základní školy.

2) Doplnit do textové části odůvodnění na str. 12 do tabulky Současný a požadovaný stav parkovišť pod poslední řádek tabulky tento text:

Penzion č.p.52 15 obyv. potřeba 6 skutečný stav U pomníku padlých

3) Doplnit do textové části odůvodnění na str.14 do kap. II.E.5.1. do podkap. Současný stav do předposlední věty:

.....litiny, FE, PVC.....

4) Opravit v odůvodnění na str.14 v kap. Místní zdroje vody v odst. 2) první větu na toto správné znění s vydatností 0,9 l/s vodu je možné čerpat

5) V téže kapitole upravit větu na toto znění: V současné době je horní část obce zásobována napojením.....

6) Doplnit do odůvodnění na str.18 do kap. II.E.5.6. do podkap. Výkonová bilance jako poslední větu:

Správce sítě E.ON a.s. ČR předpokládá v krátkodobém horizontu rekonstrukci NN sítě na tzv. „Okrouhlici“.

Připomínkám bylo vyhověno.

Odůvodnění:

Jednalo se o nápravu nepřesností a doplnění informací v textové části odůvodnění návrhu ÚP na společné jednání. Připomínky byly již zohledněny v dokumentaci návrhu ÚP Cetkovice na veřejné projednání.

- V rámci společného jednání o návrhu ÚP Cetkovice pořizovatel obdržel písemnou připomínku **ŘSD ČR Brno**:

Nesouhlasíme s vymezením lokálního biocentra LBC Újezdy uvnitř koridoru územní rezervy pro plánovanou rychlostní silnici R 43 Brno – Moravská Třebová, protože trasa plánované rychlostní silnice není v současné době stabilizována. Koridor územní rezervy slouží k ochraně území před zásahy, které by podstatně ztížily nebo znemožnily budoucí realizaci záměru R 43.

Územím obce Cetkovice je dlouhodobě výhledově sledováno vedení rychlostní silnice R 43 Brno - Moravská Třebová. Dle našich požadavků je pro stavbu této rychlostní silnice v návrhu ÚP Cetkovice vymezen koridor územní rezervy v šíři 600 m.

Připomínce bylo vyhověno.

Odůvodnění:

Na jednání konaném dne 17. 3. 2016 na ŘSD ČR v Brně bylo dohodnuto, že realizace lokálního biocentra LBC Újezdy bude podmíněna stabilizací trasy D 43 Brno - Moravská Třebová. Tento požadavek byl do textové části předmětného návrhu ÚP Cetkovice na veřejné projednání zapracován. Na základě stanoviska Ministerstva dopravy, které souhlasilo se zpřesněním/zúžením koridoru na celkovou šířku 300 m, byla tato úprava provedena v dokumentaci na veřejné projednání (k dokumentaci na veřejné projednání nemělo ŘSD ČR již žádné připomínky).

- V souladu s ustanovením § 50 odst. 3 stavebního zákona byly uplatněny k návrhu ÚP Cetkovice připomínky **J. D., Velká Strana .., 679 38 Cetkovice**, které byly adresovány obci Cetkovice a pořizovatel je obdržel na veřejném projednání návrhu ÚP dne 22. 9. 2016.

Věc: Zásadní nesouhlas s návrhem územního plánu Cetkovice

Na základě vyvěšení veřejné vyhlášky – Návrh územního plánu Cetkovice § 50 odst. 3 el.p. vyvěšeného dne 30. 6. 2015 s tímto návrhem **zásadně nesouhlasím**, a to z důvodu zařazení parcel č. a ... do **ploch veřejných prostranství**. Sousední pozemky jsou ve zmiňovaném návrhu navrženy jako plochy k bydlení.

Tímto požaduji, aby mé pozemky (parc. č. a ...) byly také zařazeny jako plochy k bydlení.

Zásadně nerozumím a nechápu, kdo mohl takový podivný návrh vytvořit.

Současné zařazení je parc. č. ovocný sad a parc. č. ... zahrada.

Dne 14. 2. 2014 jsme společně s panem S. podávali žádost o změnu územního plánu, kde jsme již toto navrhovali. Současně s touto žádostí jsem předával panu starostovi architektonickou studii na výstavbu na parcele č. ... Tato studie reflektuje všechny současně platné právní předpisy a prokazuje to, že pozemek č. je využitelný jako pozemek vhodný pro bydlení.

Dále vlastním pozemek č. v k.ú. Cetkovice, který máte v návrhu začleněn mezi veřejná prostranství, s čímž **nesouhlasím**, protože tento pozemek po rozdělení budu převádět na pana F. Š., D. K., J. Č., P. K. a L. B. Oni tímto převodem získají rozšíření stávajících pozemků, kde realizují své stavební záměry. Začlenění mezi veřejná prostranství by je omezovalo. Myslím si, že není nejmenší důvod, aby tento pozemek byl veřejným prostranstvím.

Prosím o osobní pozvánku na zasedání, kde budete o této záležitosti jednat.

Připomínce bylo částečně vyhověno.**Odůvodnění:**

Obec Cetkovice si vyžádala k využitelnosti pozemku p.č. ... k.ú. Cetkovice vyjádření provozovatele kanalizace VAS a.s., divize Boskovic. Na tomto úzkém pozemku (12 m) jsou již položeny dvě kanalizační stoky - dešťová a splašková. Provozovatel kanalizace stanovil podmínky pro údržbu a omezující podmínky pro výstavbu R.D.

Nedoporučil záměr výstavby R.D. Souhlasil s využitím pozemku jako veřejného prostoru, což bylo navrženo v dokumentaci na veřejné projednání.

V západní části obce bylo navrženo veřejné prostranství na p.č. k.ú. Cetkovice (součást lokality Z7) a p.č. ... k.ú. Cetkovice uvnitř stabilizované plochy bydlení. Uvedenými parcelami prochází podél jejich severozápadní hranice dva kanalizační řady odvádějící splaškové a dešťové vody z lokality bydlení Z8 s kapacitou 10 rodinných domů. Jedná se o řady DN 250 PVC, uložené v hloubce 1,2 – 1,6 m a vzdálenosti 1,9 – 2,3 m od SZ hranice pozemku ve vzájemné vzdálenosti 0,8 – 1,0 m. Délka řadů je cca 185 m, mají spád v horní části 17 a 14,4 promile, ve spodní části 3,9 a 5,2 promile. Vzdálenosti šachet v těchto parcelách jsou 77 - 110 m, resp. 75 – 108 m.

Podél kanalizačních řadů se předpokládá vybudování komunikace pro pěší, umožňující také přístup pro kontrolu a údržbu kanalizačních řadů a úprava ploch jako veřejné zeleně za účelem zlepšení podmínek bydlení v západní části obce a navržených plochách pro bydlení. Důvodem pro ochranu kanalizace plochou veřejného prostranství je potřeba zajištění řádné funkce infrastruktury pro bydlení, na které má obec jako veřejnoprávní korporace veřejný zájem. Je třeba zajistit přístup ke kontrolním šachtám uvnitř obou pozemků a popřípadě k trase kanalizace. Na úrovni územního plánu toho nelze dosáhnout jiným způsobem.

Proti vymezení ploch veřejných prostranství na p. č. a p.č. ... k.ú. Cetkovice uplatnil jejich vlastník dle § 50 odst. 3 nesouhlas, který je klasifikován jako připomínka. Uvádí, že sousední parcely jsou navrženy jako plochy k bydlení a požaduje, aby i pozemky v jeho vlastnictví byly navrženy k zástavbě pro bydlení. Je navrženo jeho připomínce vyhovět na části p.č. tak, aby na této parcele zůstala plocha veřejného prostranství o šířce 4,5 m u jeho SZ hranice, nutná pro údržbu kanalizace. Úprava byla provedena v dokumentaci návrhu ÚP na opakované veřejné projednání. Šířka pruhu vychází z polohy kanalizace u hranice parcely a šířky ochranného pásma 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí dle zák. č. 254/2001 Sb. Ostatní plocha parcely je navržena zařadit do zastavitelných ploch bydlení. Na parcele

p.č. ... je navrženo ponechat plochu veřejného prostranství. Výstavba je zde vázána zachováním stavební čáry dané rodinnými domy na sousedních parcelách. V tomto místě je šířka parcely cca 12 m. Při ponechání nutného koridoru pro ochranu kanalizace dané vzdáleností od hranice pozemku a ochranným pásmem v šířce celkem 5 m a respektování odstupu od sousední stěny rodinného domu č.p. 198 s oknem obytné místnosti ve vzdálenosti 7 m, z toho 4 m na p.č. ... zůstává plocha, použitelná pro výstavbu v šířce 3 m, která není pro výstavbu rodinného domu dostatečná. Proto je navrženo ponechat v platnosti v ÚP stanovený způsob využití celé plochy parcely jako veřejné prostranství. Údaje o poloze potrubí jsou převzaty z dokumentace zpracované pro stavebníka kanalizace, kterým je majitel předmětných parcel. Ostatní údaje o kanalizaci jsou dle podkladů, předaných od Vodárenské akciové společnosti, a.s., divize Boskovice.

Žádosti o změnu vymezeného způsobu využití původního pozemku pod označením p.č. k.ú. Cetkovice z veřejného prostranství na plochy bydlení (stávající i navržené – jen v rámci lokality Z8) bylo navrženo vyhovět. Po rozdělení původního pozemku p.č. k.ú. Cetkovice v souladu s připomínkou, patří část tohoto původního pozemku pod tímto označením již obci Cetkovice a je vedena jako stávající plocha veřejného prostranství na ulici Polní. Úprava byla provedena v dokumentaci návrhu ÚP Cetkovice na opakované veřejné projednání.

V rámci řízení o návrhu ÚP Cetkovice byly uplatněny připomínky obce Cetkovice.

Obec Cetkovice zastoupená starostou obce Petrem Horákem, který je současně určeným zastupitelem, jenž spolupracuje s pořizovatelem v rámci ÚP Cetkovice, nemá k návrhu ÚP Cetkovice žádné připomínky. Jen upozorňuje, že po dohodě s vlastníkem na ulici Polní došlo k novému vymezení stávající komunikace (p.č. v k.ú. Cetkovice).

Připomínce bylo vyhověno.

Odůvodnění:

S odkazem na závěr vyhodnocení výše uvedené připomínky D. byl původní pozemek pod označením k.ú. Cetkovice, vedený v dokumentaci na veřejné projednání jako navržené veřejné prostranství, rozdělen na další pozemky, o které byly rozšířeny plochy pro bydlení (stávající a navržené – jen v rámci lokality Z8). Rozdělený pozemek pod označením p.č. k.ú. Cetkovice koupila obec Cetkovice a byl přičleněn ke stávající komunikaci na ulici Polní jako stávající plocha veřejného prostranství. Úprava byla provedena v dokumentaci návrhu ÚP Cetkovice na opakované veřejné projednání.

V rámci řízení o návrhu ÚP Cetkovice uplatnil připomínky **NET4GAS, s.r.o., Praha:**

1. V řešeném území se nenacházejí žádné stávající sítě ve správě NET4GAS, s.r.o.
2. Dále potvrzujeme náš záměr liniové stavby trasy „VTL plynovod Kralice – Příbor (PS 102 Bezměrov)“. Linie trasy připravovaného plynovodu je v přiložené situaci vyznačena čárkovanou čarou hnědé barvy.
3. Záměr liniové stavby je součástí návrhu aktualizace Politiky územního rozvoje České republiky, část Koridory a plochy technické infrastruktury, plynárenství. Záměr byl předán Krajskému úřadu - Jihomoravský kraj, příslušnému odboru územního plánování a stavebního řádu, ke zpracování do Zásad územního rozvoje, kde se nyní nachází ve stavu zpracovaném do aktuální dokumentace.
4. Pro vaši informaci uvádíme, že se jedná o ocelový plynovod, opatřený proti korozi, tovární polyethylenovou izolací, po dokončení stavby uložený po celé délce v zemi s krytím 1 m. Ochranné pásmo tohoto plynového zařízení (dle zákona č. 458/2000 Sb. – energetický zákon) bude 4 m na obě strany od půdorysu plynovodu, bezpečnostní pásmo bude široké 110 m na obě strany plynovodu.

5. Každý zásah do budoucího ochranného a bezpečnostního pásma musí být projednán s naším útvarem pro každou plánovanou akci jednotlivě.
6. Toto vyjádření má pouze informativní charakter a není podkladem pro vydání územního rozhodnutí.

Připomínce bylo vyhověno.

Odůvodnění:

Vyjádření NET4GAS,s.r.o. bylo v souladu s textovou a grafickou částí návrhu ÚP na veřejné projednání.

- V rámci řízení o návrhu ÚP Cetkovice uplatnil připomínky **NET4GAS, s.r.o., Praha:**
- 7. V řešeném území se nenacházejí žádné stávající sítě ve správě NET4GAS, s.r.o.
- 8. Dále potvrzujeme náš záměr liniové stavby trasy „VTL plynovod Kralice – Příbor (PS 102 Bezměrov)“. Linie trasy připravovaného plynovodu je v příložené situaci vyznačena čárkovanou čarou hnědé barvy.
- 9. Záměr liniové stavby je součástí návrhu aktualizace Politiky územního rozvoje České republiky, část Koridory a plochy technické infrastruktury, plynárenství. Záměr byl předán Krajskému úřadu - Jihomoravský kraj, příslušnému odboru územního plánování a stavebního řádu, ke zpracování do Zásad územního rozvoje, kde se nyní nachází ve stavu zapracovaném do aktuální dokumentace.
- 10. Pro vaši informaci uvádíme, že se jedná o ocelový plynovod, opatřený proti korozi, tovární polyethylenovou izolací, po dokončení stavby uložený po celé délce v zemi s krytím 1 m. Ochranné pásmo tohoto plynového zařízení (dle zákona č. 458/2000 Sb. – energetický zákon) bude 4 m na obě strany od půdorysu plynovodu, bezpečnostní pásmo bude široké 110 m na obě strany plynovodu.
- 11. Každý zásah do budoucího ochranného a bezpečnostního pásma musí být projednán s naším útvarem pro každou plánovanou akci jednotlivě.
- 12. Toto vyjádření má pouze informativní charakter a není podkladem pro vydání územního rozhodnutí.

Připomínce je vyhověno.

Odůvodnění:

Vyjádření NET4GAS,s.r.o. bylo v souladu s textovou a grafickou částí návrhu ÚP na veřejné projednání.

- Dne 22. 2. 2017 pořizovatel obdržel písemnou připomínku **obce Cetkovice, Náves č. 168, 679 38 Cetkovice:**

Věc: Žádost o zařazení pozemků do ÚP Cetkovice

Obec Cetkovice zastoupená starostou obce Petrem Horákem, který je současně určeným zastupitelem, jenž spolupracuje s pořizovatelem v rámci ÚP Cetkovice, žádá o zařazení pozemků:

- Parcela č. 480/1- výměra 1802 m²
 - Parcela č. 480/2- výměra 1302 m²
 - Parcela č. 480/3- výměra 3429 m²
 - Parcela č. 481- výměra 4840 m²
 - Parcela č. 483- výměra 4802 m²
 - Parcela č. 484/2- výměra 1325 m²
 - Parcela č. 484/1- výměra 3596 m²
- vše v k.ú. Cetkovice.

Tyto pozemky obec postupně vykupuje a plánuje na nich provést rozdělení, výstavbu inženýrských sítí a výstavbu nových rodinných domů. Předpoklad je cca 20-24 domů. Tyto pozemky leží na zemědělské půdě IV. třídy ochrany a lze je tak odejmout ze zemědělského půdního fondu.

Zároveň upozorňujeme, že obec v současné době nevlastní žádný pozemek, na kterém by šla výstavba rodinných domů.

Současná potřeba obce pro výstavbu dle předchozích vydaných územních a stavebních povolení je cca 5-6 RD za rok. Současné vyznačené pozemky určené k výše uvedenému účelu ÚP jsou tak z dlouhodobého hlediska zcela nedostatečné a došlo by k bránění rozvoje obce. Výše uvedená výstavba je v souladu se schváleným Strategickým plánem rozvoje obce a schválenými záměry zastupitelstva obce Cetkovice.

Připomínce bylo vyhověno.

Odůvodnění:

Při pracovním jednání na Odboru životního prostředí (OŽP) Krajského úřadu Jihomoravského kraje (KrÚ JMK) v Brně dne 10. 4. 2017 byl znovu projednáván nový požadavek obce Cetkovice na převedení části rezervy pro bydlení R4 na severovýchodním okraji obce na návrhovou plochu pro bydlení BV Z21, která je na půdách s třídou ochrany IV.

V rámci pracovního jednání vyslovil orgán ochrany ZPF OŽP KrÚ JMK s touto plochou předběžný souhlas.

Jako podklad pro posouzení možnosti vymezení nové zastavitelné plochy Z21 byla doplněna textová část odůvodnění územního plánu o výkaz využitých částí navržených zastavitelných ploch v období od dubna 2016 (poslední souhlasné stanovisko OŽP KrÚ JMK). Pro optimalizaci záboru ZPF byla zmenšena rozloha plochy Z1 (ZPF IV. tř. ochrany podobně jako půda na ploše lokality Z21). Tato zastavitelná plocha Z21 je situována v přímé návaznosti na zastavěné území a stávající komunikace. Nová plocha Z21 zahrnuje pouze pozemky, kde se nachází půda IV. tř. ochrany o rozloze 2,11 ha a bude sloužit pro výstavbu v příštím období. Předpokládaná kapacita je 14 RD. Plocha není připravena k okamžité výstavbě, bude třeba projekčně připravit řešení lokality a navrhnout a vybudovat veřejnou infrastrukturu. V rámci opakovaného veřejného projednání návrhu ÚP Cetkovice uplatnil orgán ochrany ZPF OŽP KrÚ JMK k této ploše souhlasné stanovisko. Připomínka obce Cetkovice byla již zapracovaná do návrhu územního plánu Cetkovice na opakované veřejné projednání.

- Dne 18. 7. 2017 na opakovaném veřejném projednání pořizovatel obdržel písemnou připomínku **obce Cetkovice, Náves č. 168, 679 38 Cetkovice:**

Věc: Připomínka žádosti o zařazení pozemků do ÚP Cetkovice

Dovolujeme si v rámci opakovaného veřejného projednání ÚP Cetkovice ze dne 18. 7. 2017 upozornit, že dne 22. 2. 2017 na základě projednání ÚP v ZO Cetkovice, jsme žádali o zařazení pozemků:

- Parcela č. 480/1- výměra 1802 m²
- Parcela č. 480/2- výměra 1302 m²
- Parcela č. 480/3- výměra 3429 m²
- Parcela č. 481- výměra 4840 m²
- Parcela č. 483- výměra 4802 m²
- Parcela č. 484/2- výměra 1325 m²
- Parcela č. 484/1- výměra 3596 m²

vše v k.ú. Cetkovice.

Připomínce bylo vyhověno.

Odůvodnění:

Při pracovním jednání na Odboru životního prostředí (OŽP) Krajského úřadu Jihomoravského kraje (KrÚ JMK) v Brně dne 10. 4. 2017 byl znovu projednáván nový požadavek obce

Cetkovice na převedení části rezervy pro bydlení R4 na severovýchodním okraji obce na návrhovou plochu pro bydlení BV Z21, která je na půdách s třídou ochrany IV.

V rámci pracovního jednání vyslovil orgán ochrany ZPF OŽP KrÚ JMK s touto plochou předběžný souhlas.

Jako podklad pro posouzení možnosti vymezení nové zastavitelné plochy Z21 byla doplněna textová část odůvodnění územního plánu o výkaz využitých částí navržených zastavitelných ploch v období od dubna 2016 (poslední souhlasné stanovisko OŽP KrÚ JMK). Pro optimalizaci záboru ZPF byla zmenšena rozloha plochy Z1 (ZPF IV. tř. ochrany podobně jako půda na ploše lokality Z21). Tato zastavitelná plocha Z21 je situována v přímé návaznosti na zastavěné území a stávající komunikace. Nová plocha Z21 zahrnuje pouze pozemky, kde se nachází půda IV. tř. ochrany o rozloze 2,11 ha a bude sloužit pro výstavbu v příštím období. Předpokládaná kapacita je 14 RD. Plocha není připravena k okamžité výstavbě, bude třeba projekčně připravit řešení lokality a navrhnout a vybudovat veřejnou infrastrukturu. V rámci opakovaného veřejného projednání návrhu ÚP Cetkovice uplatnil orgán ochrany ZPF OŽP KrÚ JMK k této ploše souhlasné stanovisko. Připomínka obce Cetkovice byla již zapracovaná do návrhu územního plánu Cetkovice na opakované veřejné projednání.

PŘÍLOHY

- a) Přehled předpokládaných záborů půdního fondu**
- b) Zastavěné území - pasport**
- c) Ochrana památek**
- d) Ochrana přírody a krajiny**
- e) Dobývání ložisek nerostných surovin**
- f) Potřeba vody, základní údaje kanalizace**
- g) ÚAP SLDB 2001**
- h) ÚAP 2016**
- i) Historický lexikon**
- j) Výpočet hygienického hlukového pásma u silnic**

PŘÍLOHA A)
PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU
617661

PŘEHLED
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: CETKOVICE

Označení lokality	ZPŮSOB VYUŽITÍ PLOCHY (HLAVNÍ FUNKCE)	Celková plocha (ha)	Vyhodnocený zábor ZPF				Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)	Zábor PUPFL (ha)	Poznámka
			celkem (ha)	podle jednotlivých kultur (ha)										
				orná půda	zahrady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.			
Z1	Plochy bydlení venkovského charakteru BV	0,428	0,428	0	0,428					0,428			-	
Z2	Plochy bydlení venkovského charakteru BV	0,09	0,09	0,09						0,09			-	
Z3	Plochy bydlení venkovského charakteru BV	0,88	0,51	0,51				0,15		0,19	0,17		-	
Z4	Plochy bydlení venkovského charakteru BV Plochy dopravy DS Plochy veřej. prostran. PV	0,15	0	0						0			-	
Z5	Plochy bydlení venkovského charakteru BV Plochy dopravy DS	0,18	0,18		0,18		0,15			0,03			-	v rozsahu dle předchozí ÚPD
Z6	Plochy bydlení venkovského charakteru BV	0,37	0,37	0,37						0,37			-	
Z7	Plochy bydlení venkovského charakteru BV Plochy dopravy DS Plochy veřej. prostran. PV	2,42	2,42	2,2	0,11	0,11	0,327	2,093		0			-	
Z8a Z8b	Plochy bydlení venkovského charakteru BV	0,47 0,405	0,84	0,84				0,84		0			-	zahájena výstavba dle platné ÚPD
Z10	Plochy bydlení venkovského charakteru BV	2,62	2,62	2,27	0,35					1,45	1,17		-	
Z11	Plochy bydlení venkovského charakteru BV	0,49	0,49	0,49				0,48		0,01			-	
Z20	Plochy bydlení venkovského charakteru BV	0,05	0,05	0,05				0,05					-	

	Zeleň soukromá a vyhrazená, zahrady ZS													
Z21	Plochy bydlení venkovského charakteru BV	2,11	2,11	2,11						2,11			-	
<i>Plochy bydlení celkem</i>		<i>10,663</i>	<i>10,108</i>	<i>8,93</i>		<i>0,11</i>	<i>0,477</i>				<i>1,34</i>		-	
					<i>1,068</i>			<i>3,613</i>		<i>4,678</i>				
Z12	Plochy smíšené venkovské SV	0,14	0,14	0,14			0,1	0,04					-	
Z13	Plochy smíšené venkovské SV	0,44	0,44	0	0,32	0,12	0,44	0					-	
Z14	Plochy veřejných prostranství PV	0,12	0,12	0		0,12	0,12	0					-	
Z15***)	Plochy zemědělské výroby VZ	6,95	6,95	6,95			0,72	1,05		5,18			-	
Z16***)	Plochy zemědělské výroby VZ	1,6	1,6	1,6			0	1,17		0,43			-	
Z17	Plochy vodní a vodohospodářské W	0,26	0,26	0		0,26	0	0,26					-	
Z19	Plochy vodní a vodohospodářské W	3,15	3,01	3,01			3,01	0					-	
D43	Koridor pro dálnici D43	1,0	0,04	0,04			0,04						-	většina plochy vedena v KN Jako komunikace
P10	Koridor pro plynovod přepravní soustavy	0	0										-	nadzemní objekty se nepředpokládají
<i>Plochy s ostatním způsobem využití (mimo bydlení) celkem</i>		<i>13,66</i>	<i>12,56</i>	<i>11,74</i>		<i>0,32</i>	<i>0,5</i>	<i>2,52</i>		<i>5,61</i>			-	
							<i>4,43</i>							

Předpoklad záboru ZPF pro prvky ÚSES celkem 9,5 ha
Plochy nezbytné pro zakládání interakčních prvků celkem 1,5 ha

Pozn.:

*) zastavitelné plochy, které byly schváleny jako součást zastavitelných ploch dřívějšího platného územního plánu a změn č.I a II ÚP: **Z1, Z2, Z3, Z6, Z7-část, Z8, Z10, Z11, Z13**

) zastavitelné plochy uvnitř zastavěného území: **Z2, Z3, Z4, Z6, Z11, Z17 – část

***) plochy **Z15** a **Z16** je možno využít pouze pro provozy lesní školky a související objekty a zařízení

b) Zastavěné území - pasport

PASPORT ÚDAJE O ÚZEMÍ

1. Název nebo popis údaje o území

Zastavěné území

2. Vznik údaje o území

a) právní předpis / správní rozhodnutí / jiný b) ze dne

hranice vymezena zpracovatelem ÚP	25. 1. 2017
-----------------------------------	-------------

c) vymezil

Ing.arch. Ladislav Brožek

3. Územní lokalizace údaje o území

a) název katastrálního/katastrálních území b) číslo katastrálního/katastrálních území

Cetkovice	617661
-----------	--------

4. Způsob vymezení

a) název dokumentu b) měřítko

součást grafické části územního plánu výkresy: 1. VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ 2. HLAVNÍ VÝKRES	1: 5 000 1: 5 000
---	----------------------

b) mapový podklad, nad kterým byl údaj o území zobrazen

Účelová katastrální mapa – DKM - předána pořizovatelem (MěÚ Boskovice), stav k 22. 1. 2013, zjištěné odlišnosti zpracovány dle stavu KM v aplikaci http://nahlizeniidokn.cuzk.cz/ k datu 25. 1. 2017

e) souřadnicový systém zobrazení

transformace v S-JTSK

f)

· Formát grafické části - DGN (Microstation95)

c) Ochrana památek

Nemovité památky

V seznamu nemovitých kulturních památek jsou zapsány tyto objekty:

Číslo rejstříku	Památky	Umístění
45368/7-421	Kostel sv. Filipa a Jakuba	Náves
35188/7-422	Fara	Náves, č.p. 63

Objekty místního zájmu ochrany:

- kaplička (věnována a postavena díky J. Kubínovi - cestopisec)
- kříž u hřbitova
- dřevěný kříž před kostelem
- kříže, boží muka, kapličky a památníky na celém území obce
- urbanistický celek návsi
- významné solitérní stromy na území obce, stromy u křížků a další hodnotná zeleň

Jako urbanistické hodnoty je třeba chránit

původní urbanistickou strukturu architektonicky zachovaných objektů statků.

Válečné hroby dle zákona č. 122/2004 Sb.

Identifikace	Popis
CZE-6202-43349	Pietní místo - pomník v parkové části návsi s nápisem: 1914-1918 „TĚM, KTERÍ SE NEVRÁTILI“, OBĚTEM 1939-1945

ARCHEOLOGICKÁ NALEZIŠTĚ, ÚZEMÍ ARCHEOLOGICKÉHO ZÁJMU

Celé území obce je obecně nutno považovat za území s archeologickými nálezy. Z toho vyplývá povinnost stavebníků již od doby přípravy stavby oznámit stavební záměr Archeologickému ústavu AV ČR v Brně a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na daném území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů (§ 22, odst. 2, zák. č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů).

U archeologického nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo. Oznámení o archeologickém nálezu je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nálezu, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nálezu nebo potom, kdy se o archeologickém nálezu dověděl.

Archeologický nález i naleziště musí být ponechány beze změny až do prohlídky Archeologickým ústavem nebo muzeem, nejméně však po dobu pěti pracovních dnů po učiněném oznámení. Archeologický ústav nebo oprávněná organizace učiní na nalezišti všechna opatření nezbytná pro okamžitou záchranu archeologického nálezu, zejména před jeho poškozením, zničením nebo odcizením.

d) Ochrana přírody a krajiny

- Zvláště chráněná území na území obce.

v řešeném území nejsou evidovány

- NATURA 2000 – evropsky významné lokality

v řešeném území není evidována

- Památné stromy

v řešeném území nejsou evidovány

- Významné krajinné prvky (VKP), ekol. významné segmenty krajiny (EVSK)

- VKP

- Rybník Cetkovice – Kopaniny (Orlík)
- Rybník Cetkovice – Příhon (Vrbovec)
- Rybník Cetkovice - ve vsi (Rybníčky)
- Rybník Cetkovice – Bahnička (Zádědiny)
- Rybník Lipina (mimo území obce – dotýká se severní hranice)

EVSK

- Kanál u Cetkovic
- Stáže nad Cetkovicemi
- Cetkovický příhon
- U skály
- Park Cetkovice
- Vanovská
- Trhová
- Lipina

Registrované významné krajinné prvky ve smyslu § 6 zák.č. 114/1992 Sb. se řešeném území nevyskytují. Nachází se zde další VKP vymezené přímo ze zákona ve smyslu § 3 písm. b) – lesy, ochranné lesní pásy (větrolamy), vodní toky, rybníky, údolní nivy apod. Legislativně ochranu VKP upravuje § 4 odst. 2 výše jmenovaného zákona.

- Migrační území, dálkový migrační koridor

Východní část katastrálního území obce je vymezena jako migračně významné území, dálkový migrační koridor prochází jen jihovýchodním cípem katastru.

- Prvky ÚSES

Vymezení prvků ÚSES v územním plánu vychází z aktuálních dostupných podkladů - ÚAP ORP Boskovice, generel ÚSES na území ORP Boskovice, odvětvový materiál jihomoravského kraje „Koncepční vymezení prvků R a NR ÚSES“. Vymezení prvků bylo upřesněno při zpracování ÚP s ohledem na přesnost podkladu katastrální mapy a v návaznosti na platnou nebo rozpracovanou ÚPD sousedících obcí.

- Nadregionální a regionální ÚSES

Dle ÚTP ÚSES prochází jihovýchodním cípem katastrálního území osa nadregionálního biokoridoru K 92 (NRBK02), určená k vymezení.

- Lokální ÚSES - biocentra

- LBC Stráže nad Cetkovicemi
- LBC Příhon v Cetkovicích
- LBC U skály
- LBC Kouty
- LBC Žlábky – část
- LBC Pastvisko - část
- LBC Újezdy - část
- LBC Lipina
- LBC Kopáče - část
- LBC Mišínská - část

-Přírodní parky

v řešeném území nejsou evidovány

- Ochrana krajinného rázu

V řešeném území není vymezeno místo krajinného rázu.

Krajinný ráz je chráněn na základě zák. 114/1992 Sb. Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umisťování a povolování staveb mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině. K umisťování a povolování staveb, jakož i k jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz je nezbytný (podle odstavce 2, §12 výše uvedeného zákona) souhlas orgánu ochrany přírody.

e) Dobývání ložisek nerostných surovin

Na k.ú. Cetkovice nezasahuje výhradní ložisko nerostných surovin, není zde evidován dobývací prostor, poddolované ani sesuvné území.

f) Potřeba vody, základní údaje kanalizace

Potřeba vody z bilance v řešeném území - výhledový stav 2015 (dle PRVK)

Počet zásobených obyvatel (2015)	718
Specifická potřeba fakt. vody obyvatelstva	80 l/os/den
Specifická potřeba fakt. vody	98 l/os/den
Specifická potřeba vody vyrobené	112 l/os/den
Průměrná denní potřeba Q_p	80,1 m ³ /den
Max. denní potřeba Q_{dmax}	108,1 m ³ /den

Základní údaje kanalizace (dle PRVK)

POLOŽKA	Jednotky	rok 2015
Počet trvale bydlících obyvatel napojených na kanalizaci a ČOV	obyv.	600
Počet EO	obyv.	674
Produkce odpadních vod	m ³ /den	80,85
BSK ₅	kg/den	40,45
NL	kg/den	37,08
CHSK	kg/den	80,90

g) Územně analytické podklady (SLDB) ¹

Sledovaný jev			26.3.2011
Kód obce			581470
4	Podíl osob starších 14 let bez vzdělání a s nejvyšším dokončeným základním vzděláním (%)		17,4
5	Podíl osob starších 14 let s dokončeným vysokoškolským vzděláním (%)		8,9
7	Podíl ekonomicky aktivních v priméru (%)		6,8
7	Podíl ekonomicky aktivních v sekundéru (%)		36,9
9	Vyjíždějící do zaměstnání mimo obec2		124
9	Vyjíždějící do škol mimo obec2		73
10	Dojíždějící do zaměstnání do obce2		29
10	Dojíždějící do škol do obce2		3
12	Podíl neobydlených bytů z celkového počtu bytů (%)		15,8
13	Počet obydlených domů		206
13	Počet obydlených bytů		240
13	z toho podle druhu domu	podíl v rodinných domech (%)	95,8
13	z toho podle doby výstavby	podíl postavených do roku 1919 (%)	11,7
		podíl postavených v letech 1920-1970 (%)	34,6
		podíl postavených v letech 1971-1980 (%)	15,4
		podíl postavených v letech 1981-2000 (%)	28,3
		podíl postavených mezi roky 2001-2011 (%)	8,8
16	Počet neobydlených bytů sloužících k rekreaci		7
19	Podíl obyvatel v obydlených bytech s vodovodem (%)		100,0
20	Podíl obyvatel v obydlených bytech s plynem zavedeným do bytu (%)		80,0
21	Podíl obyvatel v obydlených bytech s připojením na kanalizační síť (%)		83,6
37	Počet obyvatel v obydlených bytech		693
	z toho	s vodovodem v bytě	655
		s plynem zavedeným do bytu	521
		s připojením na kanalizační síť	573

Poznámky

¹ Údaje odpovídají územní struktuře platné ke dni sčítání lidu, domů a bytů, tedy k 1.3.2001. Ve sloupci Sledovaný jev se uvádí číslo řádku sledovaného jevu podle přílohy 1 části B k Vyhlášce 500/2006Sb.

² vyjíždějící (dojíždějící) denně

h) Územně analytické podklady 2016

Sledovaný jev		Nejčerstvější údaj
1	Počet obyvatel	741
1	Přirozený přírůstek	-6
1	Saldo migrace	2
2	Podíl obyvatel ve věku 0 - 14 let na celkovém počtu obyvatel (%)	12,4
2	Počet obyvatel ve věku 0 - 14 let	92
3	Podíl obyvatel ve věku 65 let a více na celkovém počtu obyvatel (%)	17,9
3	Počet obyvatel ve věku 65 let a více	133
6	Počet částí obce	1
8	Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných (%)	6,3
8	Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci ÚP - dosažitelní	33
8	Počet uchazečů o zaměstnání	34
8	Počet uchazečů - absolventů	4
8	Počet uchazečů - evidence nad 12 měsíců	11
11	Počet dokončených bytů	0
11	Počet dokončených bytů v rodinných domech	0
17	Počet hromadných ubytovacích zařízení celkem	0
18	Počet lázeňských léčeben	-
22	Podíl zemědělské půdy z celkové výměry (%)	77,0
23	Podíl orné půdy ze zemědělské půdy (%)	88,5
24	Podíl trvalých travních porostů ze zemědělské půdy (%)	7,8
27	Podíl zastavěných a ostatních ploch z celkové výměry (%)	7,2
28	Podíl vodních ploch z celkové výměry (%)	1,1
29	Podíl lesů z celkové výměry (%)	14,8
30	Orná půda - rozloha (ha) ²	581,1
30	Chmelnice - rozloha (ha) ²	-
30	Vínice - rozloha (ha) ²	-
30	Zahrady - rozloha (ha) ²	23
30	Ovocné sady - rozloha (ha) ²	1,7
30	Trvalé travní porosty - rozloha (ha) ²	51
30	Lesní půda - rozloha (ha) ²	125,9
30	Vodní plochy - rozloha (ha) ²	9
30	Zastavěné plochy - rozloha (ha) ²	13,9
30	Ostatní plochy - rozloha (ha) ²	47,9
30	Zemědělská půda - rozloha (ha) ²	656,8
30	Celková výměra (ha) ²	853,4
30	Koeficient ekologické stability	0,33
37	Živě narození	1
37	Zemřelí	7
37	Přistěhovalí	19
37	Vystěhovalí	17
37	Průměrný věk	42,4
37	Počet obyvatel ve věku 15 - 64 let	516

i) Historický lexikon - počet obyvatel a domů podle výsledků sčítání od roku 1869

území: obec Cetkovice (přepočten na územní strukturu 2010)

Sčítání v roce	Počet obyvatel ¹	Počet domů ²
1869	835	113
1880	817	118
1890	778	118
1900	823	121
1910	866	130
1921	777	133
1930	780	146
1950	640	179
1961	677	171
1970	677	179
1980	684	178
1991	675	222
2001	718	232

Poznámky

- 1 1869 - obyvatelstvo přítomné civilní
1880 až 1950 - obyvatelstvo přítomné
1961 až 1991 - obyvatelstvo bydlící (tj. hlášené v obci k trvalému pobytu)
2001 - obyvatelstvo bydlící (osoby s trvalým nebo dlouhodobým pobytem)
- 2 1869 až 1950 - celkový počet domů
1961 až 1980 - počet domů trvale obydlených
1991 a 2001 - celkový počet domů

j) Výpočet hygienického hlukového pásma u silnic

Výpočet izofony -hlukové hladiny silnice R /43 v katastru obce Cetkovice 2030

Výpočet byl zpracován dle novelizované metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy, zpracované RNDr. Milošem Liberkem a Ing. Liborem Ládyšem- Praha, 2011 s ohledem na informativní charakter výpočtu a zobrazená vstupní data nejsou dále uvažovány podrobnější korekce ve smyslu metodiky

rok	2030	odhad				
NV	2500	P_{NA}	17,06485			
O	12000	PO_{noc}	0,061065	IO_{noc}	742	IO_{den} 11408
M	150	PN_{noc}	0,117324	IN_{noc}	293	IN_{den} 2207
SV	14650					
v (km/h)	130	100		n_{OAd}	634	n_{NAd} 123
				n_{OAn}	124	n_{NAn} 49
L_{OA}	74,1	F_{VOA}	0,001519			
L_{NA}	80,2	F_{VNA}	0,002122			
F_1	65660589	den		F_2	1,03	1-2% sklon nivelety
F_1	20067576	noc		F_3	1	ACO obrusná vrstva
X	$F_1 \times F_2 \times F_3$					
X	67630406	den		Y	68,20	
X	20669603	noc		Y	63,05	
výpočet izofony				NV	nákladní vozidla	
U pohltivý t.	H(m)	1,5		O	osobní	
U 13,32613				M	motocykly	
U 18,11831				SV	suma vozidel	
$I_{55} \text{ dB(A)}$	54,88	den	d(m)	50	ACO	asfaltový koberec/ obrus
$I_{45} \text{ dB(A)}$	44,94	noc	d(m)	94	CB	cementový beton

Výpočet hlukové hladiny silnice II/374 v průtahu obce Cetkovice

Výpočet byl zpracován dle novelizované metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy, zpracované RNDr. Milošem Liberkem a Ing. Liborem Ládyšem- Praha, 2011 s ohledem na informativní charakter výpočtu a zobrazení vstupní data nejsou dále uvažovány podrobnější korekce ve smyslu metodiky

rok	2010	sčít.místo	6-4080				
NV	382			P_{NA}	16,54396		
O	1903			PO_{noc}	0,076088	IO_{noc} 147	IO_{den} 1780
M	24			PN_{noc}	0,079	IN_{noc} 30	IN_{den} 352
SV	2309						
v (km/h)	50	45				n_{OAd} 99	n_{NAd} 20
						n_{OAn} 24	n_{NAn} 5
L_{OA}	74,6	F_{VOA}	0,000755				
L_{NA}	80,7	F_{VNA}	0,002236				
F_1	10304466	den		F_2	1,07	2-3% sklon	nivelety
F_1	2116673	noc		F_3	1	ACO obrusná	vrstva
X	$F_1 \times F_2 \times F_3$						
X	11025778	den		Y	60,32		
X	2264840	noc		Y	53,45		
korekce vzdálenosti 15 m						NV	nákladní vozidla
U odrazivý t.		H(m)	1,5	d(m)	15	O	osobní
U	2,4					M	motocykly
						SV	suma vozidel
I dB(A)	57,92	den				ACO	asfaltový koberec/ obrus
I dB(A)	51,05	noc				CB	cementový beton

Výpočet izofony -hlukové hladiny silnice II/374 v katastru obce Cetkovice 2010 jih

Výpočet byl zpracován dle novelizované metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy, zpracované RNDr. Milošem Liberkem a Ing. Liborem Ládyšem- Praha, 2011
s ohledem na informativní charakter výpočtu a zobecněná vstupní data nejsou dále uvažovány podrobnější korekce ve smyslu metodiky

rok	2010	sčít.místo	6-4080						
NV	382			P_{NA}	16,54396				
O	1903			PO_{noc}	0,071544	IO _{noc}	138	IO _{den}	1789
M	24			PN_{noc}	0,079	IN _{noc}	30	IN _{den}	352
SV	2309								
v (km/h)	90	75				n_{OAd}	99	n_{NAd}	20
						n_{OAn}	23	n_{NAn}	5
L_{OA}	74,9	F_{VOA}	0,001519						
L_{NA}	81,4	F_{VNA}	0,002122						
F_1	10391092	den		F_2	1,07	2-3% sklon	nivelety		
F_1	2541409	noc		F_3	1,1	ACO obrusná	vrstva		
X	$F_1 \times F_2 \times F_3$								
X	12230316	den		Y	60,77				
X	2991238	noc		Y	54,66				
výpočet izofony						NV	nákladní vozidla		
U pohlivý t.		H(m)	1,5			O	osobní		
U	6,124475					M	motocykly		
U	9,729278					SV	suma vozidel		
$I_{55} \text{ dB(A)}$	54,65	den	d(m)	19		ACO	asfaltový koberec/obrus		
$I_{45} \text{ dB(A)}$	44,93	noc	d(m)	31		CB	cementový beton		

Výpočet izofony -hlukové hladiny silnice II/374 v katastru obce Cetkovice 2030 - jih

Výpočet byl zpracován dle novelizované metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy, zpracované RNDr. Milošem Liberkem a Ing. Liborem Ládyšem- Praha, 2011
s ohledem na informativní charakter výpočtu a zobecněná vstupní data nejsou dále uvažovány podrobnější korekce ve smyslu metodiky

rok	2010	sčít.místo	6-4080	odhad			
NV	450		P_{NA}	16,79104			
O	2200		PO_{noc}	0,071791	IO _{noc}	160	IO _{den} 2070
M	30		PN_{noc}	0,079	IN _{noc}	36	IN _{den} 414
SV	2680						
v (km/h)	90	75			n _{OAd}	115	n _{NAd} 23
					n _{OAn}	27	n _{NAn} 6
L _{OA}	74,4	F _{vOA}	0,001519				
L _{NA}	80,2	F _{vNA}	0,002122				
F ₁	9606062	den		F ₂ 1,07	2-3% sklon	nivelety	
F ₁	2358333	noc		F ₃ 1	ACO obrusná	vrstva	
X	$F_1 \times F_2 \times F_3$						
X	10278487	den		Y 60,02			
X	2523416	noc		Y 53,92			
výpočet izofony					NV	nákladní vozidla	
U pohlivý t.		H(m)	1,5		O	osobní	
U 5,326372					M	motocykly	
U 8,970786					SV	suma vozidel	
						asfaltový koberec/	
I ₅₅ dB(A) 54,69		den	d(m)	17	ACO	obrus	
I ₄₅ dB(A) 44,95		noc	d(m)	28	CB	cementový beton	

Výpočet izofony -hlukové hladiny silnice II/374 v katastru obce Cetkovice 2010 sever

Výpočet byl zpracován dle novelizované metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy, zpracované RNDr. Milošem Liberkem a Ing. Liborem Ládyšem- Praha, 2011
s ohledem na informativní charakter výpočtu a zobrazení vstupní data nejsou dále uvažovány podrobnější korekce ve smyslu metodiky

rok	2010	sčít.místo	6-4088				
NV	232			P_{NA}	18,4127		
O	1016			PO_{noc}	0,073413	IO _{noc} 75	IO _{den} 953
M	12			PN_{noc}	0,079	IN _{noc} 18	IN _{den} 214
SV	1260						
v (km/h)	90	75				n_{OAd} 53	n_{NAd} 12
						n_{OAn} 13	n_{NAn} 3
L_{OA}	74,9		F_{VOA}	0,001519			
L_{NA}	81,4		F_{VNA}	0,002122			
F_1	5961202	den		F_2	1,07	2-3% sklon	nivelety
F_1	1479467	noc		F_3	1,1	ACO obrusná	vrstva
X	$F_1 \times F_2 \times F_3$						
X	7016334	den		Y	58,36		
X	1741333	noc		Y	52,31		
výpočet izofony						NV	nákladní vozidla
U pohlivý t.		H(m)	1,5			O	osobní
U 3,453828						M	motocykly
U 7,516634						SV	suma vozidel
							asfaltový koberec/
$I_{55} \text{ dB(A)}$	54,91	den	d(m)	13		ACO	obrus
$I_{45} \text{ dB(A)}$	44,79	noc	d(m)	23		CB	cementový beton

Výpočet izofony -hlukové hladiny silnice II/374 v katastru obce Cetkovice 2030 -sever

Výpočet byl zpracován dle novelizované metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy, zpracované RNDr. Milošem Liberkem a Ing. Liborem Ládyšem- Praha, 2011
s ohledem na informativní charakter výpočtu a zobrazení vstupní data nejsou dále uvažovány podrobnější korekce ve smyslu metodiky

rok	2010	sčít.místo	6-4088	odhad			
NV	260		P_{NA}	17,62712			
O	1200		PO_{noc}	0,072627	IO _{noc}	88	IO _{den} 1127
M	15		PN_{noc}	0,079	IN _{noc}	21	IN _{den} 239
SV	1475						
v (km/h)	90	75			n_{OAd}	63	n_{NAd} 13
					n_{OAn}	15	n_{NAn} 3
L_{OA}	74,4	F_{VOA}	0,001519				
L_{NA}	80,2	F_{VNA}	0,002122				
F_1	5400093	den		F_2	1,07	2-3% sklon	nivelety
F_1	1334891	noc		F_3	1	ACO obrusná	vrstva
X	$F_1 \times F_2 \times F_3$						
X	5778099	den		Y	57,52		
X	1428334	noc		Y	51,45		
výpočet izofony							
U	pohltivý t.	H(m)	1,5			NV	nákladní vozidla
U	2,91359					O	osobní
U	6,49585					M	motocykly
						SV	suma vozidel
							asfaltový koberec/
$I_{55} \text{ dB(A)}$	54,60	den	d(m)	12	ACO	obrus	
$I_{45} \text{ dB(A)}$	44,95	noc	d(m)	20	CB	cementový beton	

Výpočet hlukové hladiny silnice III/3742 v průtahu obce Cetkovice

Výpočet byl zpracován dle novelizované metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy, zpracované RNDr. Milošem Liberkem a Ing. Liborem Ládyšem- Praha, 2011 s ohledem na informativní charakter výpočtu a zobecněná vstupní data nejsou dále uvažovány podrobnější korekce ve smyslu metodiky

rok	2010	sčít.místo	6-6510				
NV	190			P_{NA}	19,07631		
O	790			PO_{noc}	0,081153	IO_{noc} 65	IO_{den} 741
M	16			PN_{noc}	0,079	IN_{noc} 15	IN_{den} 175
SV	996						
v							
(km/h)	50	45				n_{OAd} 41	n_{NAd} 10
						n_{OAn} 11	n_{NAn} 3
L_{OA}	74,6	F_{VOA}	0,000755				
L_{NA}	80,7	F_{VNA}	0,002236				
F_1	4904677	den		F_2	1,03	1-2% sklon	nivelety
F_1	1023864	noc		F_3	1	ACO obrusná	vrstva
X	$F_1 \times F_2 \times F_3$						
X	5051817	den		Y	56,93		
X	1054580	noc		Y	50,13		
korekce vzdálenosti 15 m						NV	nákladní vozidla
U	odrazivý t.	H(m)	1,5	d(m)	15	O	osobní
U	2,4					M	motocykly
						SV	suma vozidel
I dB(A)	54,53	den				ACO	asfaltový koberec/ obrus
I dB(A)	47,73	noc				CB	cementový beton

Výpočet izofony -hlukové hladiny silnice III/3742 v katastru obce Cetkovice 2010

Výpočet byl zpracován dle novelizované metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy, zpracované RNDr. Milošem Liberkem a Ing. Liborem Ládyšem- Praha, 2011
s ohledem na informativní charakter výpočtu a zobecněná vstupní data nejsou dále uvažovány podrobnější korekce ve smyslu metodiky

rok	2010	sčít.místo	6-6510				
NV	190			P_{NA}	19,07631		
O	790			PO_{noc}	0,074076	IO _{noc} 60	IO _{den} 746
M	16			PN_{noc}	0,079	IN _{noc} 15	IN _{den} 175
SV	996						
v (km/h)	90	75				n_{OAd} 41	n_{NAd} 10
						n_{OAn} 10	n_{NAn} 3
L_{OA}	74,9		F_{VOA}	0,001519			
L_{NA}	81,4		F_{VNA}	0,002122			
F_1	4793883	den		F_2	1,03	1- 2% sklon	nivelety
F_1	1195359	noc		F_3	1,1	ACO obrusná	vrstva
X	$F_1 \times F_2 \times F_3$						
X	5431469	den		Y	57,25		
X	1354342	noc		Y	51,22		
výpočet izofony						NV	nákladní vozidla
U pohlivý t.		H(m)	1,5			O	osobní
U 2,338351						M	motocykly
U 6,49585						SV	suma vozidel
							asfaltový koberec/
$I_{55} \text{ dB(A)}$	54,91	den	d(m)	11		ACO	obrus
$I_{45} \text{ dB(A)}$	44,72	noc	d(m)	20		CB	cementový beton

Výpočet izofony -hlukové hladiny silnice III/3742 v katastru obce Cetkovice 2030

Výpočet byl zpracován dle novelizované metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy, zpracované RNDr. Milošem Liberkem a Ing. Liborem Ládyšem- Praha, 2011 s ohledem na informativní charakter výpočtu a zobrazená vstupní data nejsou dále uvažovány podrobnější korekce ve smyslu metodiky

rok	2010	sčít.místo	6-6510	odhad			
NV	220		P_{NA}	19,29825			
O	900		PO_{noc}	0,074298	IO _{noc}	68	IO _{den} 852
M	20		PN_{noc}	0,079	IN _{noc}	17	IN _{den} 203
SV	1140						
v (km/h)	90	75			n_{OAd}	47	n_{NAd} 11
					n_{OAn}	11	n_{NAn} 3
L_{OA}	74,4	F_{VOA}	0,001519				
L_{NA}	80,2	F_{VNA}	0,002122				
F_1	4348568	den		F_2	1,03	1-2% sklon	nivelety
F_1	1088450	noc		F_3	1	ACO obrusná	vrstva
X	$F_1 \times F_2 \times F_3$						
X	4479025	den		Y	56,41		
X	1121103	noc		Y	50,40		
výpočet izofony							
U	pohltivý t.	H(m)	1,5			NV	nákladní vozidla
U	1,7246					O	osobní
U	5,735206					M	motocykly
						SV	suma vozidel
I_{55}							
dB(A)	54,69	den	d(m)	10	ACO	asfaltový koberec/	obrus
I_{45}							
dB(A)	44,66	noc	d(m)	18	CB	cementový beton	

Výpočet izofony -hlukové hladiny silnice III/37410 v katastru obce Cetkovice 2010

Výpočet byl zpracován dle novelizované metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy, zpracované RNDr. Milošem Liberkem a Ing. Liborem Ládyšem- Praha, 2011
s ohledem na informativní charakter výpočtu a zobecněná vstupní data nejsou dále uvažovány podrobnější korekce ve smyslu metodiky

rok	2010	sčít.místo	odhad				
NV	100		P_{NA}	15,15152			
O	550		PO_{noc}	0,070152	IO _{noc}	39	IO _{den} 521
M	10		PN_{noc}	0,079	IN _{noc}	8	IN _{den} 92
SV	660						
v (km/h)	90	75			n_{OAd}	29	n_{NAd} 5
					n_{OAn}	7	n_{NAn} 1
L_{OA}	74,9	F_{VOA}	0,001519				
L_{NA}	81,4	F_{VNA}	0,002122				
F_1	2856717	den		F_2	1,03	1- 2% sklon	nivelety
F_1	690039,9	noc		F_3	1,1	ACO obrusná	vrstva
X	$F_1 \times F_2 \times F_3$						
X	3236660	den		Y	55,00		
X	781815,3	noc		Y	48,83		
výpočet izofony							
U	pohltivý t.	H(m)	1,5				
U	0,367956						
U	3,962367						
$I_{55} \text{ dB(A)}$	54,63	den	d(m)	8	NV	nákladní vozidla	
$I_{45} \text{ dB(A)}$	44,87	noc	d(m)	14	O	osobní	
					M	motocykly	
					SV	suma vozidel	
						asfaltový koberec/	
					ACO	obrus	
					CB	cementový beton	

Výpočet izofony -hlukové hladiny silnice III/37410 v katastru obce Cetkovice 2030

Výpočet byl zpracován dle novelizované metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy, zpracované RNDr. Milošem Liberkem a Ing. Liborem Ládyšem- Praha, 2011
s ohledem na informativní charakter výpočtu a zobecněná vstupní data nejsou dále uvažovány podrobnější korekce ve smyslu metodiky

rok	2010	sčít.místo	odhad				
NV	140		P_{NA}	16,37427			
O	700		PO_{noc}	0,071374	IO _{noc}	51	IO _{den} 664
M	15		PN_{noc}	0,079	IN _{noc}	11	IN _{den} 129
SV	855						
v (km/h)	90	75			n_{OAd}	37	n_{NAd} 7
					n_{OAn}	9	n_{NAn} 2
L_{OA}	74,4	F_{VOA}	0,001519				
L_{NA}	80,2	F_{VNA}	0,002122				
F_1	3031928	den		F_2	1,03	1- 2% sklon	nivelety
F_1	741678,7	noc		F_3	1	ACO obrusná	vrstva
X	$F_1 \times F_2 \times F_3$						
X	3122886	den		Y	54,85		
X	763929,1	noc		Y	48,73		
výpočet izofony							
U	pohltivý t.	H(m)	1,5			NV	nákladní vozidla
U	0,367956					O	osobní
U	3,962367					M	motocykly
						SV	suma vozidel
							asfaltový koberec/
$I_{55} \text{ dB(A)}$	54,48	den	d(m)	8	ACO	obrus	
$I_{45} \text{ dB(A)}$	44,77	noc	d(m)	14	CB	cementový beton	

III. P o u ě n í

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky (§ 173 odst. 1 správního řádu), tj dne 25.10. 2017.

Proti územnímu plánu Cetkovice vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 správního řádu).

Mgr. Nechutová Marie
místostarostka obce

Mgr. Petr Horák
starosta obce

razítko obce